

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA



SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO EN ÁREAS HISTÓRICAS (ESPECIAL)

NOMBRE DEL PROYECTO: POLMIR PLAZA

Código: LMU - 20 / ARQ - AH - ESP.

Formulario N°: 20

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100	TIPO DE PROYECTO
101	Estado actual
102	Rehabilitación
103	Restitución
104	Modificatorio
105	Sustitución
106	Ampliación
107	Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
108	Número Predial
109	Clave Catastral
110	Parroquia
111	Barrio / Urbanización
112	Calle / Intersec. - Nomenclatura
113	Zona Metropolitana

IRM N°	
114	Zonificación
115	Lote mínimo
116	Uso Principal
117	Clasificación del Suelo
118	N° de Pisos
119	Incremento Pisos (ZUAE)
120	Área comprada (ZUAE)
121	Dependencia Administrativa

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200	USOS	N° de Unidades
201	< a 65 m2	210
202	> a 65 m2 < a 120 m2	211
203	> a 120 m2	212
204	Locales Comerciales	213
205	Oficinas	214
206	Bodegas comerciales	215
207	Bodegas Vivienda	216
208	Estacionamientos	217
209	Estacionamientos	218

N° Estacionamientos		Área Útil	
Exclusivos	Visitas		
219	0	228	0
220	0	229	0
221	0	230	0
222	26	231	1240.79
223	7	232	381.76
224	0	233	0
225	0	234	0
226	0	235	0
227	18	236	0
Σ	243	Σ	244

Área Bruta total	Área no comput.
237	3571.06
238	1948.51
Área Útil total	
244	1622.55

RETIROS PROPUESTOS

RETIROS PROPUESTOS		Norte	0
239	Retiros Frontales (m)	Sur:	0
		Este:	0
		Oeste:	0
240	Retiro Lateral derecho (m)		0
241	Retiro Lateral izquierdo (m)		0
242	Retiro Posterior (m)		3

EQUIPAMIENTOS

301	
302	
303	
304	
305	
306	

307	
308	
309	
310	
311	
312	
Σ	313

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS EXISTENTES

401	Bruta	0
402	Util P. Baja	0
403	Util Total	0
404	COS P. Baja	0
405	COS Total	0
406	Área abierta a enajenar	0

ÁREAS AMPLIADAS

407	Bruta	3571.06
408	Util P. Baja	215.88
409	Util Total	1622.55
410	COS P. Baja	19.09
411	COS Total	143.45
412	Área abierta a enajenar	0

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS

413	Bruta	0
414	Util P. Baja	0
415	Util Total	0
416	COS P. Baja	0
417	COS Total	0
418	Área abierta a enajenar	0

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS

419	Bruta	3571.06
420	Util P. Baja	215.88
421	Util Total	1622.55
422	COS P. Baja	19.09
423	COS Total	143.45
424	Área abierta a enajenar	0.00

ESPECIFICACIONES

501	Área Lev. Terreno	1131.13
502	Área terreno escrit.	1131.13
503	N° de pisos	3
504	N° Subsuelos	1
505	Área comprada (Z)	0
506		

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS

507	Áreas Construidas	1247.47
508	Áreas Abiertas	334.89
509		
510		
511		
512		

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS

513	Áreas Construidas	0
514	Áreas Abiertas	0
515		
516		
517		
518		

ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS

519	Áreas Construidas	1247.47
520	Áreas Abiertas	334.89
521		0.00
522		0.00
523		0.00
524		0.00
Σ		1582.36

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601	Retiros de construcción	
602	Áreas verdes recreativas	250.53
603	Circulaciones peatonales	328.21
604	Circulaciones vehiculares	868.62
605	Retiros de construcción ríos	
606	Retiros de construcc. quebradas	
607	Baterías sanitarias	
608	Compactadoras de basura	
609	Vivienda para conserje	

610	Depósito de basura	
611	Estacionam. de visitas	24.6
612	Guardiania	13.54
613	Habitación y baño conserje	7.91
614	Lavadoras y secadoras	
615	Oficina de administración	12.12
616	Piscina	
617	Pozos de iluminación	
618	Sistemas de control y seguridad	

619	Sala de copropietarios	34.03
620	Terrazas accesibles	
621	Vías interiores	
622	Ascensores y montacargas	
623	Cámaras de gener. y transform.	25.24
624	Cuarto de bomba	
625	Cisterna	
626	Sistema de comunicación	
627	Recepción	17.56

628	Área Bruta total de construcción	3571.06
629	Áreas abiertas a enajenar	0.00
630	Áreas totales comunales construidas planificadas	1247.47
631	Área a vender o enajenar	2323.59

ETAPAS DE CONSTRUCCION

Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N° Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
701	1	TOTAL	1	4
702	2			
703				
Total				3558.94

Etapa	Denominación	N° Unid.	Niveles	Área Bruta ó total
704				
705				
706				
Total				0.00

REQUISITOS

Requisitos Generales

801	Formulario normalizado	X
802	Certificado de Propiedad actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad	X
803	Tres juegos de planos de estado actual y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con leyenda	X
804	Tres juegos de planos de patología y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con leyenda	X
805	Tres juegos de planos de intervención y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con leyenda	X
806	Tres juegos de planos de propuesta y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con leyenda	X
807	Memoria fotográfica	X
808	Memoria histórica - técnica	X

Requisitos complementarios (señale el tipo de documento)

809		
810		
811		
812		
813		
814		
815		

DATOS DEL PROPIETARIO

901	Nombre del Propietario	POLO ELMIR FERNANDO ROMMEL
902	C. Ciudadanía o pasaporte	601564842
903	Dirección actual	CUMBAYA
904	Teléfono (s)	2598789
905	Celular	96547874
906	E - mail	poloelmir@gmail.com*
907		
908		

Firma del Propietario

DATOS DEL PROFESIONAL

909	Nombre del Profesional	ALARON ALFARO FRANCISCO XAVIER
910	C. Ciudadanía o pasaporte	1722651153
911	SENESCYT	1045 2019 2061379
912	Licencia Municipal	1722651153
913	Dirección actual	SAN CARLOS
914	Teléfono (s)	983118082
915	Celular	983118082
916	E - mail	alarconalfarofx@gmail.com

Firma del Profesional

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES