MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

QUITO ALCALDÍA

SOLICITUD DE REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO EN AREAS HISTORICAS (ESPECIAL)

NOMBRE DEL PROYECTO: REHABILITACION HOTEL QUITO (PISOS 5 Y 6)

Código: LMU - 20 / ARQ - AH - ESP. Formulario Nº: 20

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

	TIPO DE PROYECTO	
100		
101	Estado actual	
102	Rehabilitacion	x
103	Restitucion	
104	Modificatorio	
105	Sustitucion	
106	Amplacion	
107	Nuevo	

	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
108	Número Predial	98963
109	Clave Catastral	1040604001
110	Parroquia	MARISCAL SUCRE
111	Barrio / Urbanización	LA FLORESTA
112	Calle / Intersec. - Nomenclatur	Av. Gonzalez Suarez
113	Zona Metropoliatana	NORTE

	IRM N°	748005
114	Zonificación	A1016-40
115	Lote mínimo	1000
116	Uso Principal	MULTIPLE
117	Clasificación del Suelo	URBANO
118	N° de Pisos	16
119	Incremento Pisos (ZUAE	
120	Área comprada (ZUAE)	
121	Dependencia Administra	EUGENIO ESPEJO

DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

	USOS		Nº de Unida	
200				
201	Vivienda	< a 65 m2	210	
202		> 65 m2 < a 120 m2	211	
203		> a 120 m2	212	
204	Locales Comerciales		213	
205	Oficinas		214	
206	Bodegas comerciales		215	
207	Bodegas Vivienda	Planta baja	216	
208		Subsuelo	217	5
209			218	

	Nº Estacionamientos Exclusivos	Visitas
219		
220		
221		
222		
223		
224		
225		
226		
227		
Σ 243	0	0

	Área Útil
228	
229	
230	
231	
232	
233	
234	
235	
236	
Σ 244	0

	Área Bruta total		Área no comput.
237	18522,86	238	6873,9
	Area Útil total		
244	11648,96		

RETIROS PROPUESTOS

239	Retiros Frontales (m)	Norte	5
		Sur:	
		Este:	5
		Oeste	5
240	Retiro Lateral derecho (m)		3
241	Retiro Lateral izquierdo (m)		
242	Retiro Posterior (m)		3

	EQUIPAMIENTOS
300	
301	HOTEL HABITACIONES
302	ALOJAMIENTO SERVICIOS
303	COMERCIO
304	OFICINAS
305	BODEGAS UTILES
306	

307	5924,4
308	3123,11
309	1440,4
310	783,73
311	377,32
312	
Σ 313	11648,96

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

	ÁREAS EXISTENTES	
400		
401	Bruta	18522,86
402	Util P. Baja	3651,49
403	Util Total	11587,06
404	COS P. Baja	16,06%
405	COS Total	50,98%
406	Area abierta a ena	449,6

	ÁREAS AMPLIADAS	
407	Bruta	
408	Util P. Baja	
409	Util Total	61,9
410	COS P. Baja	
411	COS Total	0%
412	Area abierta a enajenar	

	ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413	Bruta	
414	Util P. Baja	
415	Util Total	
416	COS P. Baja	
417	COS Total	
418	Area abierta a enajenar	

	Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419	Bruta	18522,86
420	Util P. Baja	3651,49
421	Util Total	11648,96
422	COS P. Baja	0,16
423	COS Total	0,51
424	Area abierta a enajenar	449,60

	ESPECIFICACIONES	
500		
501	Área Lev. Terreno	22729,8
502	Area terreno escri	22729,8
503	Nº de pisos	7
504	Nº Subsuelos	2
505	Área comprada (Z	
506		

	ÁREAS COMUNALES PROYECTADA	
507	Áreas Construidas	5543,15
508	Áreas Abiertas	16887,99
509		
510		
511		
512		

	ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513	Áreas Construidas	
514	Áreas Abiertas	
515		
516		
517		
518		

	Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFIC	
519	Áreas Construidas	5543,15
520	Áreas Abiertas	16887,99
521		0,00
522		0,00
523		0,00
524		0,00
	Σ	22431,14

	ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PR	
600		
601	Retiros de construcción	
602	Áreas verdes recreativas	
603	Circulaciones peatonales	5580,88
604	Circulaciones vehiculares	891,4
605	Retiros de construcción ríos	
606	Retiros de construc. quebrada	
607	Baterías sanitarias	241,36
608	Compactadoras de basura	
609	Vivienda para conserje	

610	Depósito de basura	
611	Estacionam. de visitas	
612	Guardianía	36,61
613	Habitación y baño conserje	
614	Lavadoras y secadoras	157,81
615	Oficina de administración	
616	Piscina	339,41
617	Pozos de iluminación	
618	Sistemas de control y segurid	

619	Sala de copropietarios	
620	Terrazas accesibles	1245
621	Vías interiores	
622	Ascensores y montacargas	34,81
623	Cámaras de gener. y transform	119,9
624	Cuarto de bomba	25,52
625	Cisterna	80,45
626	Sistema de comunicación	
627	OTROS	13677,99

628	Area Bruta total de construcción	18522,86
629	Áreas abiertas a enajenar	449,60
630	Áreas totales comunales construidas planificadas	5543,15
631	Área a vender o enajenar	13429,31

ETAPAS DE CONSTRUCCION

700 Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

	Etapa	Denominac.	Nº Unidades	Niveles	Área Bruta ò total
701					972,14
702					
703					
	Total				972,14

	Etapa	Denominac.	Nº Unid.	Niveles	Área Bruta ò total
704					
705					
706					
	Total				0,00

REQUISITOS

	Requisitos Generales	
800		
801	Formulario normalizado	x
802	Certificado de Propiedad actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propied	x
803	Tres juegos de planos de estado actual y expediente (fisico) y (CD) en formato CAD c	x
804	Tres juegos de planos de patología y expediente (fisico) y (CD) en formato CAD con lo	x
805	Tres juegos de planos de intervención y expediente (fisico) y (CD) en formato CAD co	x
806	Tres juegos de planos de propuesta y expediente (fisico) y (CD) en formato CAD con l	x
807	Memoria fotográfica	x
808	Memoria histórica - técnica	x

	Requisitos complementarios (señale el tipo de documento)	
809	Memoria de vulnerabilidad estructural	x
810	Memoria de instalaciones hidrosanitarias	x
811	Memoria morfológica de valoración patrimonial	x
812		
813		
814		
815		

	DATOS DEL PROPIETARIO	
900		
901	Nombre del Propietario	CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION
902	C. Ciudadanía o pasaporte	179 2345 18 9001
903	Dirección actual	Av. Eloy Alfaro N2129 Y AV. 6 de Diciembre
904	Teléfono (s)	26013330
905	Celular	986027348
906	E - mail	zhangx@crbc.com
907	Rep. Legal	Zhang Xin
908	Pasaporte	PE 1980471

N°Pasaporte: PE1980471

Firmado digitalmente por XIN ZHANG
Fecha: 2022.04.04 22:29:59 -04'00'
Versión de Adobe Acrobat: 2022.001.20085

Firma del Propietario

	DATOS DEL PROFESIONAL	
909	Nombre del Profesional	Arq. Francisco x. Segovia M.
910	C. Ciudadanía o pasaporte	1707811004
911	SENESCYT	1005-08-835705
912	Licencia Municipal	RM 7580
913	Dirección actual	Moreno Bellido E6-54 y Av. Amazonas
914	Teléfono (s)	2568097
915	Celular	999177585
916	E - mail	fxsegovia@gmail.com

Firma del Profesional

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrtivas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES

FRANCISCO XAVIER SEGOVIA MORENO

Firmado digitalmente por FRANCISCO XAVIER SEGOVIA MORENO
Fecha: 2022.04.07 08:14:21 -05'00'