AREAS HABITACIONES

UBICACIÓN	U	DENOMINACION	AREA
SUBSUELO 1	1	HABITACION 94	28,55
SUBSUELO 1	1	HABITACION 95	29,15
SUBSUELO 1	1	HABITACION 96	31,73
SUBSUELO 1	1	HABITACION 97	34,31
SUBSUELO 1	1	HABITACION 98	29,01
SUBSUELO 1	1	HABITACION 99	28,63
TOTAL S1	**6**		**181,38**

UBICACIÓN	U	DENOMINACION	AREA
Piso 1	1	HABITACION 76	28,64
Piso 1	1	HABITACION 77	29,07
Piso 1	1	HABITACION 78	28,89
Piso 1	1	HABITACION 79	28,75
Piso 1	1	HABITACION 86	28,57
Piso 1	1	HABITACION 87	29,07
Piso 1	1	HABITACION 88	28,99
Piso 1	1	HABITACION 89	28,74
Piso 1	1	HABITACION 101	25,62
Piso 1	1	HABITACION 102	24,44
Piso 1	1	HABITACION 103	28,88
Piso 1	1	HABITACION 104	28,79
Piso 1	1	HABITACION 105	25,56
Piso 1	1	HABITACION 106	25,55
Piso 1	1	HABITACION 107	26,09
Piso 1	1	HABITACION 108	26,01
Piso 1	1	HABITACION 109	26,06
Piso 1	1	HABITACION 110	26,02
Piso 1	1	HABITACION 111	26,74
Piso 1	1	HABITACION 112	26,61
Piso 1	1	HABITACION 113	22,63
Piso 1	1	HABITACION 114	26,01
Piso 1	1	HABITACION 115	34,76
Piso 1	1	HABITACION 116	26,07
Piso 1	1	HABITACION 117	26,18
Piso 1	1	HABITACION 118	26,06
Piso 1	1	HABITACION 119	26,18
Piso 1	1	HABITACION 120	25,50
Piso 1	1	HABITACION 121	26,12
Piso 1	1	HABITACION 122	28,93
Piso 1	1	HABITACION 123	25,56
Piso 1	1	HABITACION 124	23,58
Piso 1	1	HABITACION 125	28,94
Piso 1	1	HABITACION 125A	25,17
Piso 1	1	HABITACION 126	23,54
Piso 1	1	HABITACION 127	23,76
Piso 1	1	HABITACION 128	29,44
Piso 1	1	HABITACION 129	29,50
Piso 1	1	HABITACION 130	26,07
Piso 1	1	HABITACION 131	26,09
Piso 1	1	HABITACION 132	26,06
Piso 1	1	HABITACION 133	26,13
Piso 1	1	HABITACION 134	26,07
Piso 1	1	HABITACION 135	26,08
Piso 1	1	HABITACION 136	26,07
Piso 1	1	HABITACION 137	26,06
Piso 1	1	HABITACION 138	35,21
Piso 1	1	HABITACION 139	26,77
Piso 1	1	HABITACION 142	25,01
TOTAL P1	**49**		**1320,64**

UBICACIÓN	U	DENOMINACION	AREA
Piso 2	1	HABITACION 201	25,56
Piso 2	1	HABITACION 202	23,87
Piso 2	1	HABITACION 203	28,87
Piso 2	1	HABITACION 204	28,84
Piso 2	1	HABITACION 205	25,51
Piso 2	1	HABITACION 206	25,6
Piso 2	1	HABITACION 207	26,07
Piso 2	1	HABITACION 208	26,06
Piso 2	1	HABITACION 209	26,08
Piso 2	1	HABITACION 210	26,06
Piso 2	1	HABITACION 211	26,74
Piso 2	1	HABITACION 212	27,17
Piso 2	1	HABITACION 213	22,78
Piso 2	1	HABITACION 214	26,27
Piso 2	1	HABITACION 215	34,90
Piso 2	1	HABITACION 216	26,06
Piso 2	1	HABITACION 217	26,06
Piso 2	1	HABITACION 218	26,06
Piso 2	1	HABITACION 219	26,08
Piso 2	1	HABITACION 220	25,50
Piso 2	1	HABITACION 221	26,06
Piso 2	1	HABITACION 222	28,88
Piso 2	1	HABITACION 223	25,52
Piso 2	1	HABITACION 224	23,70
Piso 2	1	HABITACION 225	28,87
Piso 2	1	HABITACION 225A	23,70
Piso 2	1	HABITACION 226	23,54
Piso 2	1	HABITACION 227	23,51
Piso 2	1	HABITACION 228	28,91
Piso 2	1	HABITACION 229	28,84
Piso 2	1	HABITACION 230	25,59
Piso 2	1	HABITACION 231	25,47
Piso 2	1	HABITACION 232	26,06
Piso 2	1	HABITACION 233	26,04
Piso 2	1	HABITACION 234	26,06
Piso 2	1	HABITACION 235	26,04
Piso 2	1	HABITACION 236	26,05
Piso 2	1	HABITACION 237	26,21
Piso 2	1	HABITACION 238	56,95
Piso 2	1	HABITACION 239	27,51
Piso 2	1	HABITACION 241	26,09
Piso 2	1	HABITACION 242	27,48
Piso 2	1	HABITACION 243	26,13
Piso 2	1	HABITACION 244	26,05
Piso 2	1	HABITACION 245	25,56
Piso 2	1	HABITACION 246	26,04
Piso 2	1	HABITACION 247	28,95
Piso 2	1	HABITACION 248	25,59
Piso 2	1	HABITACION 249	23,82
Piso 2	1	HABITACION 250	28,95
Piso 2	1	HABITACION 251	46,30
Piso 2	1	HABITACION 252	25,22
Piso 2	1	HABITACION 253	24,38
Piso 2	1	HABITACION 254	51,77
Piso 2	1	HABITACION 255	29,72
Piso 2	1	HABITACION 256	26,77
Piso 2	1	HABITACION 257	29,77
TOTAL P2	**57**		**1582,24**

UBICACIÓN	U	DENOMINACION	AREA
Piso 3	1	HABITACION 301	25,55
Piso 3	1	HABITACION 302	24,43
Piso 3	1	HABITACION 303	28,87
Piso 3	1	HABITACION 304	28,84
Piso 3	1	HABITACION 305	25,52
Piso 3	1	HABITACION 306	25,61
Piso 3	1	HABITACION 307	26,05
Piso 3	1	HABITACION 308	26,06
Piso 3	1	HABITACION 309	26,09
Piso 3	1	HABITACION 310	26,10
Piso 3	1	HABITACION 311	26,72
Piso 3	1	HABITACION 312	27,88
Piso 3	1	HABITACION 313	22,81
Piso 3	1	HABITACION 314	26,72
Piso 3	1	HABITACION 315	34,89
Piso 3	1	HABITACION 316	26,08
Piso 3	1	HABITACION 317	26,08
Piso 3	1	HABITACION 318	26,08
Piso 3	1	HABITACION 319	26,06
Piso 3	1	HABITACION 320	25,51
Piso 3	1	HABITACION 321	26,08
Piso 3	1	HABITACION 322	28,9
Piso 3	1	HABITACION 323	25,52
Piso 3	1	HABITACION 324	23,73
Piso 3	1	HABITACION 325	28,88
Piso 3	1	HABITACION 325A	25,09
Piso 3	1	HABITACION 326	23,57
Piso 3	1	HABITACION 327	23,36
Piso 3	1	HABITACION 328	28,89
Piso 3	1	HABITACION 329	28,87
Piso 3	1	HABITACION 330	25,56
Piso 3	1	HABITACION 331	25,49
Piso 3	1	HABITACION 332	26,06
Piso 3	1	HABITACION 333	26,06
Piso 3	1	HABITACION 334	26,06
Piso 3	1	HABITACION 335	26,08
Piso 3	1	HABITACION 336	26,07
Piso 3	1	HABITACION 337	26,31
Piso 3	1	HABITACION 338	56,94
Piso 3	1	HABITACION 339	26,90
Piso 3	1	HABITACION 341	26,06
Piso 3	1	HABITACION 342	27,46
Piso 3	1	HABITACION 343	26,07
Piso 3	1	HABITACION 344	26,06
Piso 3	1	HABITACION 345	25,58
Piso 3	1	HABITACION 346	26,06
Piso 3	1	HABITACION 347	28,93
Piso 3	1	HABITACION 348	25,54
Piso 3	1	HABITACION 349	25,22
Piso 3	1	HABITACION 350	28,96
Piso 3	1	HABITACION 351	29,00
Piso 3	1	HABITACION 352	25,23
Piso 3	1	HABITACION 353	24,10
Piso 3	1	HABITACION 354	53,01
Piso 3	1	HABITACION 355	29,66
Piso 3	1	HABITACION 356	20,69
Piso 3	1	HABITACION 357	29,97
Piso 3	1	HABITACION 358	30,21
Piso 3	1	HABITACION 359	23,29
Piso 3	1	HABITACION 360	31,02
Piso 3	1	HABITACION 361	29,74
Piso 3	1	HABITACION 362	23,70
Piso 3	1	HABITACION 363	20,03
Piso 3	1	HABITACION 364	30,03
Piso 3	1	HABITACION 366	19,56
TOTAL P3	**65**		**1771,55**

UBICACIÓN	U	DENOMINACION	AREA
Piso 4	1	HABITACION 449	19,60
Piso 4	1	HABITACION 451	28,99
Piso 4	1	HABITACION 452	19,41
Piso 4	1	HABITACION 453	24,00
Piso 4	1	HABITACION 454	29,77
Piso 4	1	HABITACION 455	29,79
Piso 4	1	HABITACION 457	30,02
Piso 4	1	HABITACION 458	30,17
Piso 4	1	HABITACION 459	23,64
Piso 4	1	HABITACION 460	30,80
Piso 4	1	HABITACION 461	29,84
Piso 4	1	HABITACION 462	24,78
Piso 4	1	HABITACION 463	19,68
Piso 4	1	HABITACION 464	30,09
Piso 4	1	HABITACION 465	26,37
Piso 4	1	HABITACION 466	19,91
TOTAL P4	**16**		**416,86**

UBICACIÓN	U	DENOMINACION	AREA
Piso 5	1	HABITACION 501	120,65
Piso 5	1	HABITACION 502	47,49
Piso 5	1	HABITACION 503	50,43
Piso 5	1	HABITACION 504	50,47
Piso 5	1	HABITACION 505	59,62
TOTAL P5	**5**		**328,66**

UBICACIÓN	U	DENOMINACION	AREA
Piso 6	1	HABITACION 601	88,49
Piso 6	1	HABITACION 602	70,16
Piso 6	1	HABITACION 603	27,19
Piso 6	1	HABITACION 604	27,16
Piso 6	1	HABITACION 605	50,49
Piso 6	1	HABITACION 606	59,58
TOTAL P6	**6**		**323,07**

TOTAL PISOS	**204**		**5924,4**

CUADRO DE ÁREAS:HOTEL QUITO-INTERVENCION PROPUESTA (PISO 5 Y 6)

PROPIETARIO: CHINA ROAD AND BRIGDE CORPORATION — **IRM:** 748005 — **FECHA:** 2021-07-20
CLAVE CATASTRAL: 1792345189 001 — **No. DE PREDIO:** 98963 — **ZONA ADMINISTRATIVA:** NORTE — **PARROQUIA:** MARISCAL SUCRE
ZONIFICACIÓN: A27 (A1016-40) / A19(A606-50) — **AREA TERRENO SEGÚN IRM:** 22729,80 M2 — **NÚMERO DE UNIDADES:** 0
AREA TERRENO SEGÚN ESCRITURA: 22729,80 M2 — **USO PRINCIPAL:** MULTIPLE
AREA TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 22729,80 M2

UBICACIÓN	NIVEL	USOS	UNIDADES PARQ	VISIT	BOD	BOD UTIL	DPTOS <65	65 A 120	>120	LOC	OFC	HABIT	CULT	TERR	VARIOS	ÁREA UTIL (AU) ó COMPUTABLE	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2	AREA BRUTA TOTAL DE m2	ÁREAS A ENAJENAR CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2	ÁREAS COMUNALES CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2
		LOCKERS MUJERES													1		60,71		60,71			60,71	
		LOCKERS HOMBRES													1		95,23		95,23			95,23	
		BODEGA 1			1												5,85		5,85	5,85			
		BODEGA 2			1												4,52		4,52	4,52			
		BODEGA 3			1												3,59		3,59	3,59			
		BODEGA 4				1										9,08			9,08	9,08			
		BODEGA 5				1										9,83			9,83	9,83			
		CISTERNA													1		52,82		52,82			52,82	
		LAVANDERIA													1		157,81		157,81			157,81	
		ZONA DE CALDEROS													1		167,64		167,64			167,64	
		EQUIPOS-CUARTO DE TRANSFORMADORES													1		59,17		59,17			59,17	
SUBSUELO 2	N- 8.00	AREA DE AMA DE LLAVES													1		83,03		83,03			83,03	
		BODEGA DE AMA DE LLAVES				1										21,79			21,79	21,79			
		PLANCHADO Y DEPOSITO													1		37,58		37,58			37,58	
		LIMPIEZA Y SUMINISTROS													1		106,66		106,66			106,66	
		AREA DE MANTENIMIENTO													1		39,11		39,11			39,11	
		HALL Y PUNTO FIJO													1		107,67		107,67			107,67	
		DUCTO DE ASCENSORES 1													1		9,18		9,18			9,18	
		DUCTO DE ASCENSORES 2													1		5,00		5,00			5,00	
		SPA													1		203,08		203,08			203,08	
		CIRCULACION PEATONAL ABIERTA													1			1328,26					1328,26
		CIRCULACION PEATONAL CERRADA													1		61,20		61,20			61,20	
		GIMNASIO													1		257,13		257,13			257,13	
		BAR													1		35,02		35,02			35,02	
		AREA DE PERGOLAS													1		123,50		123,50			123,50	
		JARDIN 1													1			1461,86					1461,86
		JARDIN 2													1			102,90					102,90
		CARPINTERIA													1		173,54		173,54			173,54	
		AREA VERDE TALUD													1			1803,66					1803,66
		PISCINA													1			339,41					339,41
		OFICINA 1									1					45,67			45,67	45,67			
		OFICINA 2-AGENCIA DE VIAJES									1					71,07			71,07	71,07			
		OFICINA 3									1					29,94			29,94	29,94			
		OFICINA 4 -DIRECCION FINANCIERA									1					137,60			137,60	137,60			
		HABITACIONES ALOJAMIENTO										6				181,38			181,38	181,38			
		TERRAZA ABIERTA COMUNAL 1													1			825,84					825,84
		TERRAZA ABIERTA 2												6				81,36			81,36		
		TERRAZA CUBIERTA 3												1			96,67		96,67	96,67			
		TERRAZA CUBIERTA 4												1			61,40		61,40	61,40			
		COCINA													1	681,87			681,87	681,87			
		COMEDOR EMPLEADOS													1	61,68			61,68	61,68			
		DESPENSA													1	25,46			25,46	25,46			
		CONSULTORIO													1	23,34			23,34	23,34			
		ARCHIVO-QUITO LINDO													1		37,40		37,40			37,40	
		BODEGA DE LLAVES				1									1	57,75			57,75	57,75			
		SUMINISTRO DE BLANCOS													1		77,70		77,70			77,70	
		LOCKERS													1		35,15		35,15			35,15	
		AREA DE CARGA Y DESCARGA ABIERTA													1			133,24					133,24
		AREA DE CARGA Y DESCARGA CUBIERTA													1		64,72		64,72			64,72	
		CAMARA DE TRANSFORMACION 1													1		25,49		25,49			25,49	
		CAMARA DE TRANSFORMACION 2													1		35,24		35,24			35,24	
		GUARDIANIA (RECEPCION)													1		6,16		6,16			6,16	
		HALL Y PUNTO FIJO 1													1		572,58		572,58			572,58	
		HALL Y PUNTO FIJO 2													1		206,91		206,91			206,91	
		DUCTO DE ASCENSORES 1													1			9,18					9,18
		DUCTO DE ASCENSORES 2													1			5,00					5,00
		DUCTO 3													1			4,01					4,01
		BAÑO 1													1		3,68		3,68			3,68	
		BAÑO 2													1		24,39		24,39			24,39	
		BAÑO 3													1		18,25		18,25			18,25	
		BAÑO 4													1		27,87		27,87			27,87	
SUBSUELO 1	N- 4.00	BAÑO 5													1		24,51		24,51			24,51	
		BAÑO 6 Y VESTIDORES													1		58,75		58,75			58,75	
		CIRCULACIÓN PEATONAL 1													1		52,17		52,17			52,17	
		CIRCULACION PEATONAL 2													1		26,04		26,04			26,04	
		CIRCULACION PEATONAL 3													1		21,44		21,44			21,44	
		SALON 1											1			137,65			137,65	137,65			
		SALON 2 CAYAMBE											1			167,66			167,66	167,66			
		SALON 3 CHIMBORAZO											1			29,67			29,67	29,67			
		SALON 4 COTOPAXI											1			52,77			52,77	52,77			
		SALON 5 PICHINCHA											1			389,01			389,01	389,01			
		SALON 6 RINCON QUITEÑO											1			102,19			102,19	102,19			
		SALON 7 SANGAY											1			47,53			47,53	47,53			
		SALON 8 TUNGURAHUA											1			26,40			26,40	26,40			
		BODEGA 1				1										157,76			157,76	157,76			
		BODEGA 2				1										12,99			12,99	12,99			
		BODEGA 3				1										22,24			22,24	22,24			
		BODEGA 4				1										9,90			9,90	9,90			
		BODEGA 5				1										20,45			20,45	20,45			
		BODEGA 6				1										7,22			7,22	7,22			
		BODEGA 7				1										25,49			25,49	25,49			
		BODEGA 8				1										22,82			22,82	22,82			
		BODEGA 9			1												5,85		5,85	5,85			
		UTILERIA 1													1		1,80		1,80			1,80	
		UTILERIA 2													1		8,77		8,77			8,77	
		CUARTO DE VENTILACION													1		16,40		16,40			16,40	
		CUARTO DE BOMBAS													1		25,52		25,52			25,52	
		CISTERNA													1		27,63		27,63			27,63	
		CALDERO													1		28,77		28,77			28,77	
		JARDIN 1													1			97,33					97,33
		JARDIN 2													1			4966,87					4966,87
		OFICINA 1 ADMINISTRATIVA									1					121,02			121,02	121,02			
		OFICINA 2 GERENCIAS									1					207,84			207,84	207,84			
		OFICINA 3 DIRECCIONES									1					146,31			146,31	146,31			
		OFICINA 4 SISTEMAS									1					24,28			24,28	24,28			
		LOCAL 1								1						26,92			26,92	26,92			
		LOCAL 2								1						22,06			22,06	22,06			
		LOCAL 3								1						26,76			26,76	26,76			
		LOCAL 4								1						27,00			27,00	27			
		LOCAL 5								1						22,44			22,44	22,44			
		LOCAL 6								1						32,16			32,16	32,16			
		LOCAL 7								1						879,66			879,66	879,66			
		LOCAL 8								1						403,40			403,4	403,4			
		HABITACIONES ALOJAMIENTO										49				1320,64			1320,64	1320,64			
		TERRAZA CUBIERTA 1												7			35,42		35,42	35,42			
		TERRAZA CUBIERTA 2												14			79,03		79,03	79,03			
		TERRAZA CUBIERTA 3												12			60,55		60,55	60,55			
		TERRAZA CUBIERTA 4												7			29,70		29,70	29,70			
		TERRAZA ABIERTA 5												1				48,29			48,29		
		TERRAZA ABIERTA 6												1				55,75			55,75		
		TERRAZA CUBIERTA 7												1			4,73		4,73	4,73			
		TERRAZA CUBIERTA 8												1			3,90		3,90	3,90			
		TERRAZA CUBIERTA 9												1			3,69		3,69	3,69			
		BAÑO 1													1		29,05		29,05			29,05	
PLANTA BAJA	N+-0.00	BAÑO 2													1		30,65		30,65			30,65	
		SALON EL RONDADOR											1			391,00			391,00	391,00			
		GUARDIANIA (RECEPCION)													1		30,45		30,45			30,45	
		PARQUEADEROS	22															264,20			264,20		
		HALL Y PUNTO FIJO													1		370,79		370,79			370,79	
		DUCTO DE ASCENSOR 1													1			9,18					9,18
		DUCTO DE ASCENSOR 2													1			5,00					5,00
		DUCTO 3													1			4,01					4,01
		VESTIBULOS													1		334,98		334,98			334,98	
		UTILERIA 1													1		5,85		5,85			5,85	
		UTILERIA 2													1		7,53		7,53			7,53	
		UTILERIA 3													1		7,36		7,36			7,36	
		CIRC. PEATONAL ABIERTA 1													1			10,33					10,33
		CIRC. PEATONAL ABIERTA 2													1			542,98					542,98
		CIRC. PEATONAL ABIERTA 3													1			87,52					87,52
		CIRC. PEATONAL ABIERTA 4													1			33,28					33,28
		CIRC. PEATONAL ABIERTA 5													1			527,80					527,80
		CIRC. PEATONAL CUBIERTA 6													1		34,57		34,57			34,57	
		CIRC. PEATONAL CUBIERTA 7													1		6,50		6,50			6,50	
		CIRC. PEATONAL CUBIERTA 8													1		179,67		179,67			179,67	
		CIRC. VEHICULAR CUBIERTO 1(Hiperbolico)													1		175,17		175,17			175,17	
		CIRC. VEHICULAR ABIERTO 2													1			26,25					26,25
		CIRC. VEHICULAR ABIERTO 3													1			179,54					179,54
		CIRC. VEHICULAR ABIERTO 4													1			133,57					133,57
		CIRC. VEHICULAR ABIERTO 5													1			376,87					376,87
		JARDIN 1													1			3269,17					3269,17
		JARDIN 2													1			18,87					18,87
		JARDIN 3													1			53,67					53,67
		HABITACIONES (201 HASTA 257)										57				1582,24			1582,24	1582,24			
		TERRAZA CUBIERTA CAF. 21												1			11,14		11,14	11,14			
		TERRAZA CUBIERTA 22												5			39,33		39,33	39,33			
		TERRAZA CUBIERTA 23												1			10,69		10,69	10,69			
		TERRAZA CUBIERTA 24												12			61,60		61,60	61,60			
		TERRAZA CUBIERTA 25												14			79,11		79,11	79,11			
		TERRAZA CUBIERTA 26												14			79,16		79,16	79,16			
		TERRAZA CUBIERTA 27												12			61,79		61,79	61,79			
		CAFETERIA													1	134,86			134,86	134,86			
PISO 2	N+3.00	SALA DE REUNIONES													1	101,77			101,77	101,77			
		DUCTO DE ASCENSORES 1													1			9,18					9,18
		DUCTO DE ASCENSORES 2													1			5,00					5,00
		DUCTO 3													1			4,01					4,01
		UTILERIA 1													1		5,85		5,85			5,85	
		UTILERIA 2													1		7,06		7,06			7,06	
		UTILERIA 3													1		7,59		7,59			7,59	
		HALL Y PUNTO FIJO													1		353,58		353,58			353,58	
		HABITACIONES ALOJAMIENTO										65				1771,55			1771,55	1771,55			
		BODEGA			1												5,94		5,94	5,94			
		TERRAZA CUBIERTA 31												1			11,14		11,14	11,14			
		TERRAZA CUBIERTA 32												6			43,01		43,01	43,01			
		TERRAZA CUBIERTA 33												12			61,43		61,43	61,43			
		TERRAZA CUBIERTA 34												14			79,16		79,16	79,16			
		TERRAZA CUBIERTA 35												14			79,47		79,47	79,47			
		TERRAZA CUBIERTA 36												12			61,75		61,75	61,75			
PISO 3	N+6.00	UTILERIA 1													1		5,85		5,85			5,85	
		UTILERIA 2													1		7,66		7,66			7,66	
		UTILERIA 3													1		6,49		6,49			6,49	
		DUCTO DE ASCENSORES 1													1			9,18					9,18
		DUCTO DE ASCENSORES 2													1			5,00					5,00
		DUCTO 3													1			4,01					4,01
		HALL Y PUNTO FIJO													1		367,47		367,47			367,47	
		HABITACIONES ALOJAMIENTO										16				416,86			416,86	416,86			
		TERRAZA CUBIERTA 1												6			40,93		40,93	40,93			
PISO 4	N+9.00	TERRAZA CUBIERTA 2												6			42,78		42,78	42,78			
		UTILERIA													1		5,85		5,85			5,85	
		DUCTO DE ASCENSORES 1													1			9,18					9,18
		DUCTO DE ASCENSORES 2													1			5,00					5,00
		DUCTO 3													1			4,01					4,01
		HALL Y PUNTO FIJO													1		69,21		69,21			69,21	
		HABITACIONES ALOJAMIENTO										5				328,66			328,66	328,66			
		TERRAZA CUBIERTA 1												3			40,93		40,93	40,93			
		TERRAZA CUBIERTA 2												4			42,78		42,78	42,78			
PISO 5	N+12.00	UTILERIA 1													1		5,85		5,85			5,85	
		UTILERIA 2													1		5,76		5,76			5,76	
		DUCTO DE ASCENSORES 1													1			9,18					9,18
		DUCTO DE ASCENSORES 2													1			5,00					5,00
		DUCTO 3													1			4,01					4,01
		CENTRO DE NEGOCIOS													1	121,16			121,16	121,16			
		HALL Y PUNTO FIJO													1		30,49		30,49			30,49	
		HABITACIONES ALOJAMIENTO										6				323,07			323,07	323,07			
		TERRAZA CUBIERTA 1												3			40,93		40,93	40,93			
PISO 6	N+15.00	TERRAZA CUBIERTA 2												4			42,78		42,78	42,78			
		UTILERIA 1													1		5,85		5,85			5,85	
		UTILERIA 2													1		8,51		8,51			8,51	
		DUCTO DE ASCENSORES 1													1			9,18					9,18
		DUCTO DE ASCENSORES 2													1			5,00					5,00
		DUCTO 3													1			4,01					4,01
		LOUNGE													1	56,91			56,91	56,91			
		SALA DE VENTAS													1	65,82			65,82	65,82			
		HALL Y PUNTO FIJO													1		31,76		31,76			31,76	
		RESTAURANTE													1	506,36			506,36	506,36			
PISO 7	N+18.00	UTILERIA													1		5,84		5,84			5,84	
		BAÑOS HOMBRES													1		10,67		10,67			10,67	
		BAÑOS HOMBRES													1		13,54		13,54			13,54	
		DUCTO DE ASCENSORES 1													1			9,18					9,18
		DUCTO DE ASCENSORES 2													1			5,00					5,00
		DUCTO 3													1			4,01					4,01
		HALL Y PUNTO FIJO													1		51,59		51,59			51,59	
		TERRAZA ACCESIBLE COMUNAL													1			419,16					419,16
CUBIERTA ACCESIBLE Y MAQUINAS	N+21.4	UTILERIA													1		6,96		6,96			6,96	
		DUCTOS													1			4,09					4,09
		CUARTO DE CONTROL													1		11,62		11,62			11,62	
		CUARTO DE MAQUINAS													1		34,81		34,81			34,81	
		HALL Y PUNTO FIJO													1		8,30		8,30			8,30	
SUBTOTAL			**22**	**0**	**5**	**12**	**0**	**0**	**0**	**8**	**8**	**204**	**9**	**197**		**11648,96**	**6873,90**	**17337,59**	**18522,86**	**12979,71**	**449,60**	**5543,15**	**16887,99**
TOTAL																**11648,96**	**6873,90**	**17337,59**	**18522,86**	**13429,31**		**22431,14**	
COS PB CONSTRUCCIÓN			**16,06 %**													**ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA 3651,49 m2**				**COS PB MUNICIPIO**		**40 %**	
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN			**51,25 %**													**ÁREA ÚTIL TOTAL 11648,96 m2**				**COS TOTAL MUNICIPIO**		**640 %**	

AREAS DE PARQUEADEROS

UBICACIÓN	U	DENOMINACION	AREA
Piso 1	1	PARQUEADERO 1	12,13
Piso 1	1	PARQUEADERO 2	13,03
Piso 1	1	PARQUEADERO 3	11,41
Piso 1	1	PARQUEADERO 4	12,39
Piso 1	1	PARQUEADERO 5	11,93
Piso 1	1	PARQUEADERO 6	12,24
Piso 1	1	PARQUEADERO 7	12,67
Piso 1	1	PARQUEADERO 8	12,02
Piso 1	1	PARQUEADERO 9	12,27
Piso 1	1	PARQUEADERO 10	12,08
Piso 1	1	PARQUEADERO 11	11,20
Piso 1	1	PARQUEADERO 12	10,83
Piso 1	1	PARQUEADERO 13	11,85
Piso 1	1	PARQUEADERO 14	11,27
Piso 1	1	PARQUEADERO 15	11,27
Piso 1	1	PARQUEADERO 16	11,27
Piso 1	1	PARQUEADERO 17	11,27
Piso 1	1	PARQUEADERO 18	11,73
Piso 1	1	PARQUEADERO 19	11,73
Piso 1	1	PARQUEADERO 20	15,76
Piso 1	1	PARQUEADERO 21	12,35
Piso 1	1	PARQUEADERO 22	11,50
TOTAL	**22**		**264,20**

RESUMEN DE PARQUEADEROS-CODIGO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DENOMINACION	PARQUEOS POR NORMA EXCLUSIVO	VISITAS	V. MENORES	PARQUEOS EN PROYECTO EXCLUSIVO	VISITAS	V. MENORES
LOCALES COMERCIALES (30)60 % PUE	19,21	28,80	1	4		
OFICINAS	15,67	3,919	1	4		
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	62,46			4		
HOTEL-HABITACIONES	25,50			10		
SUB TOTAL	122,85	32,72	2	22		
TOTAL GENERAL	157,57			22		

RESUMEN AREAS GENERALES

DENOMINACION	U	AREA TOTAL CUBIERTA	ABIERTA
AREA BRUTA TOTAL		18522,86	
AREA BRUTA P. BAJA		5081,08	
AREA UTIL TOTAL		11648,96	
AREA UTIL P. BAJA		3651,49	
AREA NO COMPUTABLE		6873,90	17337,59
AREA REHABILITACION (P5 Y P6)		972,14	
AREA DE TERRENO			22729,80

RESUMEN DE AREAS COMUNALES

DENOMINACION	U	AREA CUBIERTA	ABIERTA	TOTAL
CIRCULACION PEATONAL	13	381,59	2530,17	5580,88
VESTIBULO, HALL DE ASCENSORES	39	2519,51	149,61	
GRADAS Y DUCTOS				
CIRCULACION VEHICULAR	5	175,17	716,23	891,40
PISCINA	1		339,41	339,41
LAVANDERIA	1	157,81		157,81
GUARDIANIA	2	36,61		36,61
TERRAZA COMUNAL	2		1245,00	1245,00
GENERADOR Y TRANSFORMADOR	3	119,9		119,90
CUARTO DE BOMBAS	1	25,52		25,52
CUARTO DE MAQUINAS	1	34,81		34,81
CISTERNA	2	80,45		80,45
BAÑOS Y VESTIDORES	10	241,36		241,36
OTRAS AREAS:				13677,99
AREA DE LOCKERS	3	191,09		
ZONA DE CALDEROS	2	196,41		
AREA DE AMADA DE LLAVES	1	83,03		
PLANCHADO Y DEPOSITO	1	37,58		
LIMPIEZA Y SUMINISTROS	1	106,66	0	
AREA DE MANTENIMIENTO	1	39,11	0	
SPA	1	203,08	0	
GIMNASIO	1	257,13	0	
BAR	1	35,02	0	
AREA DE PERGOLAS	1	123,5	0	
JARDINES	7	0	9970,67	
CARPINTERIA	1	173,54	0	
AREA DE TALUD	1	0	1803,66	
UTILERIA	18	116,43	0	
ARCHIVO	1	37,4	0	
SUMINISTRO DE BLANCOS	1	77,7	0	
AREA DE CARGA Y DESCARGA	2	64,72	133,24	
CUARTO DE VENTILACION	1	16,40	0	
CUARTO DE CONTROL	1	11,62		
TOTALES		5543,15	16887,99	22431,14

RESUMEN AREAS A ENAJENAR

DENOMINACION	U	AREA TOTAL CUBIERTA	ABIERTA
BODEGAS	5	25,75	
BODEGAS UTILES	12	377,32	
PARQUEADEROS	22		264,20
LOCALES COMERCIALES	8	1440,40	
OFICINAS	8	783,73	
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7	3123,11	
HOTEL - HABITACIONES	204	5924,40	
TERRAZAS	197	1305,00	185,40
SUBTOTAL		12979,71	449,60
TOTALES		13429,31	

TOTALES DE PLANTA BAJA

UBICACIÓN	U	AREA TOTAL CUBIERTA	ABIERTA
SUBSUELO 2		650,39	5036,09
SUBSUELO 1		211,32	6104,64
PLANTA BAJA		5081,08	5646,28
SUBTOTAL		5942,79	16787,01
TOTAL		22729,80	

PROYECTO
REHABILITACION HOTEL QUITO (PISO 5 Y6)

CONTIENE
CUADRO DE AREAS PROPUESTA

CLAVE CATASTRAL: 10406 04 001
NUMERO DE PREDIO: 98963

PROPIETARIO
CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION
1792345189001

FECHA: Abril 2022
ESCALA: S/E

PROFESIONAL
ARQ. FRANCISCO SEGOVIA
REGISTRO PROFESIONAL DE LA ECP: 4595
REGISTRO MUNICIPAL: 7580
SENESCYT: 1005-08-835705

LÁMINA: A-PR-02

SELLOS

BOMBEROS QUITO
Salvamos vidas
APROBADO
ÁREA TÉCNICA

Juan Esteban Vela Merizalde
2022.07.13
09:19:59-05'00'