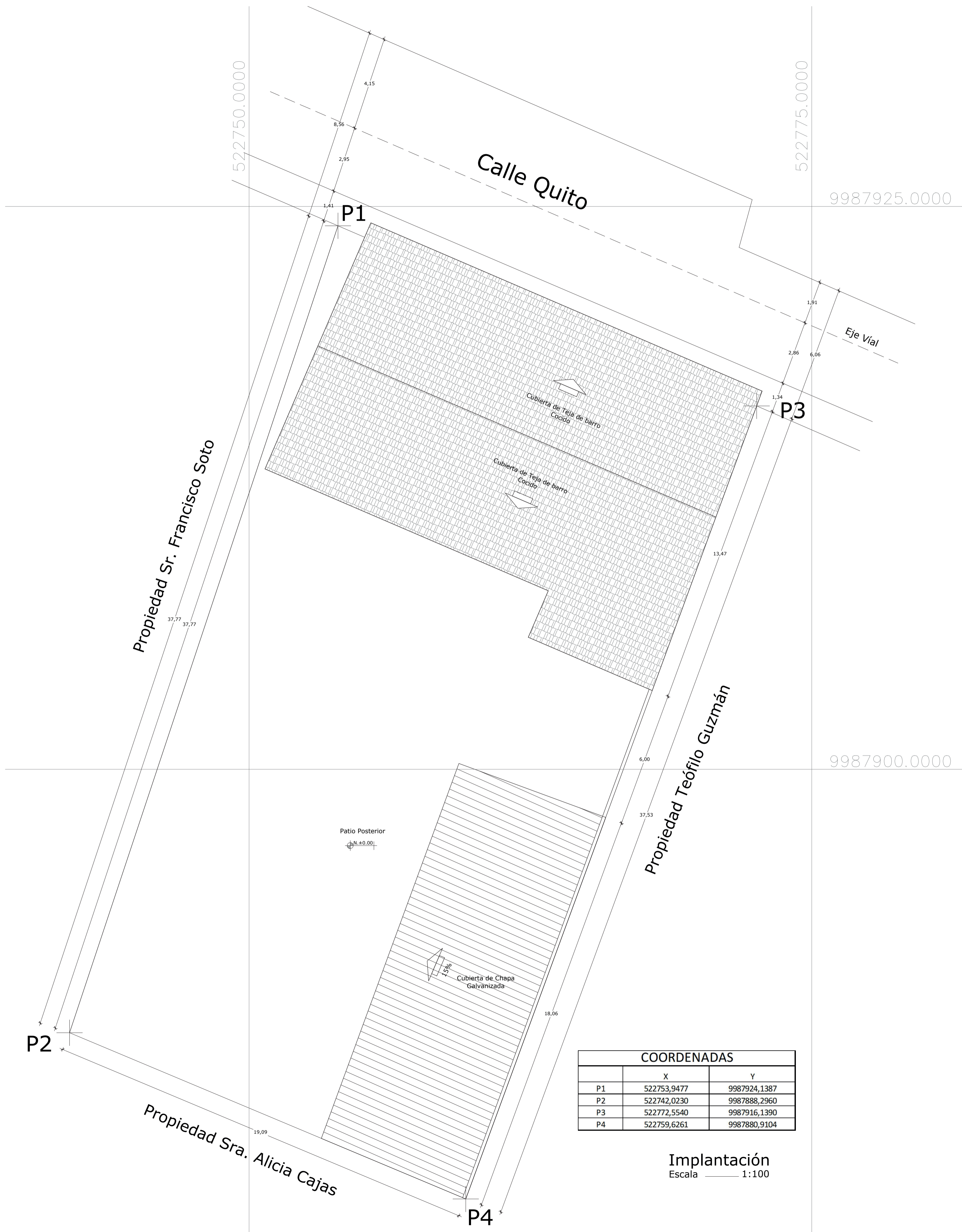
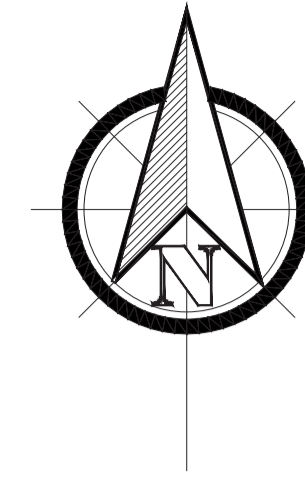


Ubicación
Escala — S/E



COORDENADAS		
	X	Y
P1	522753,9477	9987924,1387
P2	522742,0230	9987888,2960
P3	522772,5540	9987916,1390
P4	522759,6261	9987880,9104

Implantación
Escala — 1:100

CUADRO DE AREAS											
PROPIETARIO: SR. JUAN FRANCISCO SOTO			RM: 69346			FECHA: FEBRERO / 2022					
CLAVE CATASTRAL: 130401801800000000			NUMERO DE PREDIO: 3518092			ZONA ADMINISTRATIVA: AEROPUERTO			PARROQUIA: EL QUINCHE		
ZONIFICACION: H2 (D202H-70)			ÁREA DE TERRENO SEGUN IRM: 728.21 m ²			ÁREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURA: 728.21 m ²			NUMERO DE UNIDADES: 7		
			ÁREA DE TERRENO SEGUN LEVANTAMIENTO: 728.21 m ²			USO PRINCIPAL: MULTIPLE					
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES	ÁREA UTIL (AU) D		ÁREA BRUTA	ÁREAS A ENAJENAR		ÁREAS COMUNALES		
				COMPUTABLE	CONSTRUIDA		CONSTRUIDA	ABIERTA	CONSTRUIDA	ABIERTA	
PB.	+0.00	LOCAL 1	1	40.21	40.21	40.21					
PB.	+0.00	LOCAL 2	1	43.50	43.50	43.50					
PB.	-0.10	LOCAL 3	1	43.50	43.50	43.50					
PB.	-0.50	ACCESO VEHICULAR	1		44.50	44.50			44.50		
PB.	-0.50	CIRCULACION VEHICULAR	1			204.44				204.44	
PB.	-0.50	ACCESO PLATONAL	1			15.63				15.63	
PB.	-0.50	CIRCULACION PLATONAL	1			50.36				50.36	
PB.	+0.00	HALL	1		13.64	13.64				13.64	
PB.	+0.00	GRADAS	1		20.36	20.36				20.36	
PB.	-0.15	AREA DE LAVADO 1	1		20.01	20.01				20.01	
PB.	-0.15	AREA DE LAVADO 2	1		19.38	19.38				19.38	
PB.	-0.15	AREA DE LAVADO 3	1		20.61	20.61				20.61	
PB.	-0.15	AREA DE LAVADO 4	1		20.94	20.94				20.94	
PB.	-0.15	PARKINGADERO 1	1		15.91	15.91				15.91	
PB.	-0.15	PARKINGADERO 2	1		14.75	14.75				14.75	
PB.	-0.15	PARKINGADERO 3	1		15.00	15.00				15.00	
PB.	-0.15	PARKINGADERO 4	1		14.49	14.49				14.49	
PB.	-0.30	PATIO POSTERIOR	1			105.98				105.98	
PP.	+3.24	SUITE 1	1		53.86	53.86				53.86	
PP.	+3.24	SUITE 2	1		43.50	43.50				43.50	
PP.	+3.24	SUITE 3	1		43.50	43.50				43.50	
PP.	+3.24	SUITE 4	1		44.50	44.50				44.50	
PP.	+3.24	GRADAS	1		20.38	20.38				20.38	
PP.	+3.24	HALL	1		15.60	15.60				15.60	
PP.	+3.24	BALCON 1	1		1.32	1.32				1.32	
PP.	+3.24	BALCON 2	1		1.32	1.32				1.32	
PP.	+3.24	BALCON 3	1		1.32	1.32				1.32	
PP.	+3.24	BALCON 4	1		1.32	1.32				1.32	
SUBTOTAL:				312.57	260.85	381.41	954.83	453.66	0.00	119.75	381.41
TOTAL:				312.57	260.85	381.41	954.83	453.66	0.00	119.75	381.41
COS PB CONSTRUCCION				%	17.47	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA (m ²)		COS PB MUNICIPIO		%	70.00
COS TOTAL CONSTRUCCION				%	42.92	ÁREA ÚTIL TOTAL (m ²)		COS TOTAL MUNICIPIO		%	210.00

DISEÑO & CONSTRUCCIÓN

PROYECTO:
EDIFICIO FLIA. SOTO CAJAS

PROPIETARIO: SR. JUAN FRANCISCO SOTO. C.I. 17021008-9	ARQUITECTO: ARO. LUIS MIGUEL ALMEIDA CASTRO REG. P. 56-25 AM 66-73 SERESCVY 100-03-485417
 SRA. FAUSTA ALICIA CAJAS FLORES. C.I. 17021008-9	COLABORACION: Arq. Pablo López Cel.: 0980847552 0979299374

CONTENIDO:
- Ubicación,
- Implantación
- Cuadro de Áreas

FECHA:
Febrero / 2022

LAMINA:
01

CLAVE CATASTRAL:
13040 18 018 000 000 000

NUMERO DE PREDIO:
3518092

03

SELLOS MUNICIPALES: