**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 023–EXTRAORDINARIA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**JUEVES 12 DE AGOSTO DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h02 del jueves 12 de agosto de 2021, conforme a la convocatoria efectuada el 11 de agosto de 2021, se lleva a cabo, de manera virtual por medio de la plataforma “Microsoft Teams”, la sesión Nro. 023 – extraordinaria de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, presidida por la Arq. Viviana Figueroa.

Por disposición de la presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario para la instalación de la sala, mismo que se encuentra conformado por los siguientes miembros:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |
| **Karen Proaño – IMP** | 1 |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |
| **Roberto Román – Adm. Manuela Sáenz** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Darío Gudiño, Susana Noroña y María Fernanda Vásquez, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Vanessa Heredia, delegada de la Agencia Metropolitana de Control; Carolina Almeida, delegada de Procuraduría Metropolitana, Álvaro Orbea, asesor del despacho de la concejala Luz Elena Coloma; y, Jaime Guerrero, asesor del despacho del concejal Luis Robles

Por disposición de la Presidenta de la Subcomisión, por Secretaría se procede a dar lectura del orden del día:

**1.-** Proyecto modificatorio ampliatorio denominado “Guápulo-Loma”, se desarrolla en el lote con predio N° 530987 y clave catastral N° 10407 04 015, ubicado en la Calle Camino de Orellana, barrio Guápulo, parroquia Itchimbía, propiedad del GUAYASAMIN GRANDA JOSE ANTONIO Y OTROS; y, resolución al respecto.

**2.-** Proyecto modificatorio denominado: “Casa del Sol-Guápulo”, se desarrolla en el lote con predio N°62411 y clave catastral N° 1050615005, ubicado en la calle Camino de Orellana, barrio Guápulo, parroquia Itchimbía, propiedad de SABBAH BUTLER BASIL; y, resolución al respecto.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer punto: Proyecto modificatorio ampliatorio denominado “Guápulo-Loma”, se desarrolla en el lote con predio N° 530987 y clave catastral N° 10407 04 015, ubicado en la Calle Camino de Orellana, barrio Guápulo, parroquia Itchimbía, propiedad del GUAYASAMIN GRANDA JOSE ANTONIO Y OTROS; y, resolución al respecto.**

La Arq. Viviana Figuero, indicó que este proyecto ya fue aprobado en el año 2007, pero se realizó una modificatoria en el predio, el cual no está inventariado como área patrimonial, pero si dentro de la limitación histórica.

Luego de la exposición y el debate, se mocionó: recomendar la aprobación del Proyecto modificatorio ampliatorio denominado "Guápulo- Loma", desarrollado en el predio N° 530987.

La moción presentada, fue sometida a votación y se aprobó de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |  |  |  |
| **Karen Proaño – IMP** | 1 |  |  |  |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |  |  |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |  |  |  |
| **Roberto Román – Adm. Manuela Sáenz** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La subcomisión de Áreas Históricas en sesión realizada el 12 de agosto de 2021, resolvió: recomendar la aprobación del Proyecto modificatorio ampliatorio denominado "Guápulo- Loma", desarrollado en el predio N° 530987.

**Segundo Punto: Proyecto modificatorio denominado: “Casa del Sol-Guápulo”, se desarrolla en el lote con predio N°62411 y clave catastral N° 1050615005, ubicado en la calle Camino de Orellana, barrio Guápulo, parroquia Itchimbía, propiedad de SABBAH BUTLER BASIL; y, resolución al respecto.**

**Sobre este proyecto se indicó de igual forma que el proyecto fur ya aprobado en el 2017, sin embargo, por una orde judicial se cambió el área de terreno por lo que también fue necesario replantear el proyecto para que se adapte a la nueva realidad del terrerno.**

Luego de la exposición y el debate, se mocionó: recomendar la aprobación del Proyecto modificatorio denominado "CASA DEL SOL-GUÁPULO", desarrollado en el predio N° 62411.

La moción presentada, fue sometida a votación y se aprobó de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |  |  |  |
| **Karen Proaño – IMP** | 1 |  |  |  |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |  |  |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |  |  |  |
| **Roberto Román – Adm. Manuela Sáenz** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

La subcomisión de Áreas Históricas en sesión realizada el 12 de agosto de 2021, resolvió: recomendar la aprobación del Proyecto modificatorio denominado "CASA DEL SOL-GUÁPULO", desarrollado en el predio N° 62411.

**Para constancia de lo actuado, firman la Presidenta de la Subc**omisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio **y el Prosecretario General del Concejo Metropolitano de Quito (S).**

Arq. Viviana Figueroa Abg. Nelson Calderón

**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN PROSECRETARIO GENERAL DEL**

**TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y CONCEJO METROPOLITANO**

**PATRIMONIO DE QUITO (S)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RESUMEN DE ASISTENCIA DE LA SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |
| **Karen Proaño – IMP** | 1 |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |
| **Roberto Román – Adm. Manuela Sáenz** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |