**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 022–EXTRAORDINARIA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**VIERNES 16 DE JULIO DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h09 del viernes 16 de julio de 2021, conforme a la convocatoria efectuada el 15 de julio de 2021, se lleva a cabo, de manera virtual por medio de la plataforma “Microsoft Teams”, la sesión Nro. 022 – extraordinaria de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, presidida por la Arq. Viviana Figueroa.

Por disposición de la presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario para la instalación de la sala, mismo que se encuentra conformado por los siguientes miembros:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |
| **Diego Aviles – IMP** | 1 |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |
| **Vicente Rodríguez – Adm. Zonal Eloy Alfaro** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 |  |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Darío Gudiño, Susana Noroña y María Fernanda Vásquez, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Vanessa Heredia, delegada de la Agencia Metropolitana de Control; Carolina Almeida, delegada de Procuraduría Metropolitana, Álvaro Orbea, asesor del despacho de la concejala Luz Elena Coloma; y, Jaime Guerrero, asesor del despacho del concejal Luis Robles

Por disposición de la Presidenta de la Subcomisión, por Secretaría se procede a dar lectura del orden del día:

**1.-** Proyecto de rehabilitación y obra nueva Centro Comercial La Magdalena en el predio 3697430, y con clave catastral 30403-03-050, ubicado en las calles 5 de Junio, Rodrigo de Chávez y Francisco Barba, barrio Los Dos Puentes, parroquia La Magdalena, propiedad de CORAL HIPERMERCADOS CIA. LTDA, y resolución al respecto.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer punto: Proyecto de rehabilitación y obra nueva Centro Comercial La Magdalena en el predio 3697430, y con clave catastral 30403-03-050, ubicado en las calles 5 de Junio, Rodrigo de Chávez y Francisco Barba, barrio Los Dos Puentes, parroquia La Magdalena, propiedad de CORAL HIPERMERCADOS CIA. LTDA, y resolución al respecto.**

La Arq. Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión indica que se ha realizado un análisis del informe del impacto a la movilidad solicitado en la sesión anterior y que luego del análisis de la normativa vigente, no se requiere que los promotores del proyecto presenten este informe.

Se realizó la presentación y explicación del proyecto y las vías sobre las cuales está implantado el proyecto.

En este sentido, mocionó la reconsideración de la moción de solicitar a los promotores el informe del impacto a la movilidad. Apoyada la moción se toma votación de la reconsideración, misma que se aprueba de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |  |  |  |
| **Diego Aviles – IMP** | 1 |  |  |  |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |  |  |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |  |  |  |
| **Vicente Rodríguez – Adm. Zonal Eloy Alfaro** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con cinco votos a favor, se aprueba la moción de la reconsideración de la moción.

Posteriormente, se tomó votación sobre la moción Solicitar al promotor de proyecto presente para conocimiento y análisis de la Subcomisión, el estudio técnico de impacto de movilidad aprobado por la Secretaría de Movilidad, misma que no se aprueba de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** |  | 1 |  |  |  |
| **Diego Aviles – IMP** |  | 1 |  |  |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** |  | 1 |  |  |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** |  | 1 |  |  |  |
| **Vicente Rodríguez – Adm. Zonal Eloy Alfaro** |  | 1 |  |  |  |
| **TOTAL** | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 |

**Finalmente, se mocionó** recomendar la aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva “CENTRO COMERCIAL LA MAGDALENA”; en el predio N° N°3697430 con clave catastral N°30403-03-050.

Por disposición de la señora presidenta se toma votación de la moción presentada misma que se aprueba de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |  |  |  |
| **Diego Aviles – IMP** | 1 |  |  |  |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |  |  |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |  |  |  |
| **Vicente Rodríguez – Adm. Zonal Eloy Alfaro** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Para constancia de lo actuado, firman la Presidenta de la Subc**omisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio **y el Prosecretario General del Concejo Metropolitano de Quito (S).**

Arq. Viviana Figueroa Abg. Samuel Byun Olivo

**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN SECRETARIA GENERAL DEL**

**TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y CONCEJO METROPOLITANO**

**PATRIMONIO DE QUITO (S)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RESUMEN DE ASISTENCIA DE LA SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |
| **Diego Aviles – IMP** | 1 |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |
| **Vicente Rodríguez – Adm. Zonal Eloy Alfaro** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |