

**PROYECTO MODIFICATORIO
BANCO PICHINCHA
AGENCIA 24 DE MAYO**

UBICACIÓN:
CALLE GARCIA MORENO Y MORALES
CLAVE CATASTRAL:
30002 10 002 000 000 000 PREDIO:
14855

PROPIETARIO : BANCO PICHINCHA C.A. RUC: 1790010937001

SIMÓN ACOSTA ESPINOSA
APODERADO CC.: 170469650-7

PROFESIONAL:
ARQ. PEDRO JARAMILLO C.
CC.: 090486596-2 L.M. 6661

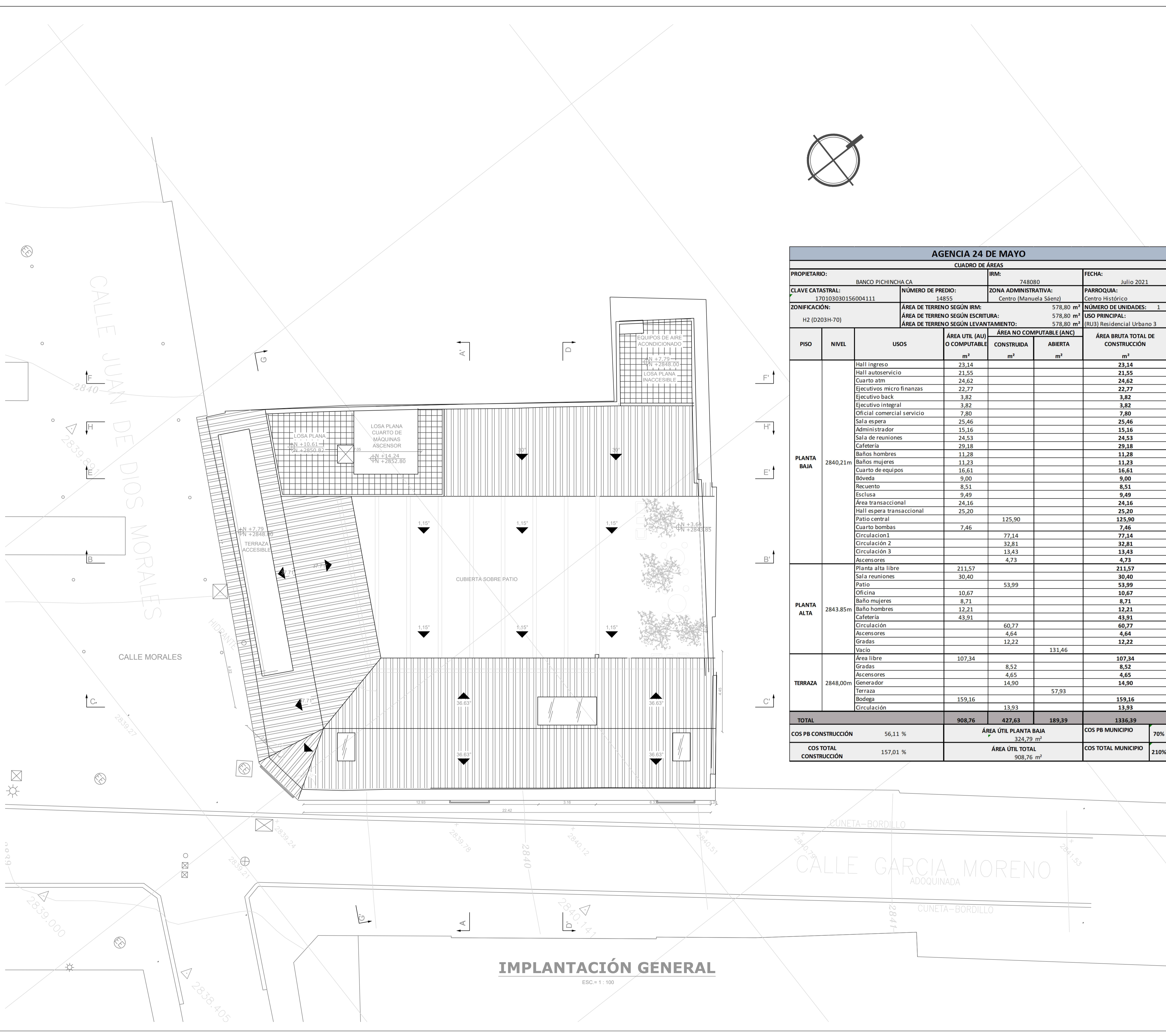
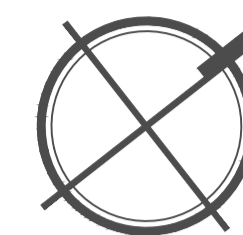
ELABORACIÓN DE PLANOS:

CONTENIDO :
IMPLANTACIÓN GENERAL

FECHA: **AGOSTO 2021** ESCALA: **1:100** LÁMINA: **A - 1**



SELLOS Y APROBACIÓN :



AGENCIA 24 DE MAYO							
CUADRO DE ÁREAS							
PROPIETARIO:		BANCO PICHINCHA CA		IRM:	748080	FECHA:	Julio 2021
CLAVE CATASTRAL:		170103030156004111		NÚMERO DE PREDIO:	14855	ZONA ADMINISTRATIVA:	Centro (Manuela Sáenz)
ZONIFICACIÓN:		H2 (D203H-70)		ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:	578,80 m ²	PARROQUIA:	Centro Histórico
				ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:	578,80 m ²	NÚMERO DE UNIDADES:	1
						USO PRINCIPAL:	(RU3) Residencial Urbano 3
PISO	NIVEL	USOS	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	
				CONSTRUIDA	ABIERTA		
			m ²	m ²	m ²	m ²	
PLANTA BAJA	2840,21m	Hall ingreso	23,14			23,14	
		Hall autoservicio	21,55			21,55	
		Cuarto atm	24,62			24,62	
		Ejecutivos micro finanzas	22,77			22,77	
		Ejecutivo back	3,82			3,82	
		Ejecutivo integral	3,82			3,82	
		Oficial comercial servicio	7,80			7,80	
		Sala espera	25,46			25,46	
		Administrador	15,16			15,16	
		Sala de reuniones	24,53			24,53	
		Cafeteria	29,18			29,18	
		Baños hombres	11,28			11,28	
		Baños mujeres	11,23			11,23	
		Cuarto de equipos	16,61			16,61	
		Bóveda	9,00			9,00	
		Recuento	8,51			8,51	
		Esclusa	9,49			9,49	
		Área transaccional	24,16			24,16	
Hall espera transaccional	25,20			25,20			
Patio central		125,90			125,90		
Cuarto bombas	7,46			7,46			
Circulación 1		77,14			77,14		
Circulación 2		32,81			32,81		
Circulación 3		13,43			13,43		
Ascensores		4,73			4,73		
PLANTA ALTA	2843,85m	Planta alta libre	211,57			211,57	
		Sala reuniones	30,40			30,40	
		Patio		53,99		53,99	
		Oficina	10,67			10,67	
		Baño mujeres	8,71			8,71	
		Baño hombres	12,21			12,21	
		Cafeteria	43,91			43,91	
		Circulación		60,77		60,77	
		Ascensores		4,64		4,64	
		Gradas		12,22		12,22	
Vacío			131,46				
TERRAZA	2848,00m	Área libre	107,34			107,34	
		Gradas		8,52		8,52	
		Ascensores		4,65		4,65	
		Generador		14,90		14,90	
		Terraza			57,93		
		Bodega	159,16			159,16	
Circulación		13,93			13,93		
TOTAL			908,76	427,63	189,39	1336,39	
COS PB CONSTRUCCIÓN		56,11 %	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA		324,79 m²	COS PB MUNICIPIO	70%
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN		157,01 %	ÁREA ÚTIL TOTAL		908,76 m²	COS TOTAL MUNICIPIO	210%

IMPLANTACIÓN GENERAL
ESC. = 1 : 100