**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 021–EXTRAORDINARIA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**MIERCOLES 7 DE JULIO DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h04 del miércoles 7 de julio de 2021, conforme a la convocatoria efectuada el 5 de julio de 2021, se lleva a cabo, de manera virtual por medio de la plataforma “Microsoft Teams”, la sesión Nro. 021 – extraordinaria de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, presidida por la Arq. Viviana Figueroa.

Por disposición de la presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario para la instalación de la sala, mismo que se encuentra conformado por los siguientes miembros:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |
| **Belén Fuentes – IMP** | 1 |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |
| **Sofia Pazmiño- Adm. Zonal Manuela Sáenz** | 1 |  |
| **Justinne Garcia – Adm. Zonal Eloy Alfaro** |  | 1 |
| **Ana Romero – Adm. Zonal Eugenio Espejo** |  | 1 |
| **TOTAL** | 5 | 2 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Arquitectas Susana Noroña y María Fernanda Vásquez, delegadas de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Vanessa Heredia, delegada de la Agencia Metropolitana de Control; Carolina Almeida, delegada de Procuraduría Metropolitana, Jimmy Martínez, delegado de la Administración Zonal Centro; y, Jaime Guerrero, asesor del despacho del concejal Luis Robles

Por disposición de la Presidenta de la Subcomisión, por Secretaría se procede a dar lectura del orden del día:

**1.** Proyecto de rehabilitación Casa Sotomayor, ubicado en el predio 19435, clave catastral 30001-17-005, calle Junín, barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, propiedad de INMOSRS REAL STATE CIA LTDA, y resolución al respecto.

**2.** Proyecto definitivo de obra nueva denominado “CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZONAS DEL VALLE”, predio N° 258567 y clave catastral N° 14431-13-016, ubicado en la Calle S/N, barrio S. LUIS, parroquia Guayllabamba, propiedad de CADENA GAMBOA LUIS FERNANDO, y resolución al respecto.

**3.** Proyecto de rehabilitación y obra nueva Centro Comercial La Magdalena en el predio 3697430, y con clave catastral 30403-03-050, ubicado en las calles 5 de Junio, Rodrigo de Chávez y Francisco Barba, barrio Los Dos Puentes, parroquia La Magdalena, propiedad de CORALHIPERMERCADOS CIA. LTDA, y resolución al respecto.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer punto: Proyecto de rehabilitación Casa Sotomayor, ubicado en el predio 19435, clave catastral 30001-17-005, calle Junín, barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, propiedad de INMOSRS REAL STATE CIA LTDA, y resolución al respecto.**

La Arq. Susana Noroña, funcionaria de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda realiza la presentación del proyecto indicando los datos técnicos y de infraestructura.

La Arq. Viviana Figueroa, presidenta de la subcomisión de Áreas Históricas concluida la presentación mocionó: recomendar la aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación Casa Sotomayor, ubicado en el predio 19435, clave catastral 30001-17-005, calle Junín, barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, propiedad de INMOSRS REAL STATE CIA LTDA,

Al no existir ninguna observación y al ser apoyada la moción, por disposición de la Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, se procede a tomar votación de la moción presentada, registrando los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |  |  |  |
| **Belén Fuentes – IMP** | 1 |  |  |  |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |  |  |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |  |  |  |
| **Sofia Pazmiño- Adm. Zonal Manuela Sáenz** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con cinco votos a favor, la Subcomisión acordó recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación Casa Sotomayor, ubicado en el predio 19435, clave catastral 30001-17-005, calle Junín, barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, propiedad de INMOSRS REAL STATE CIA LTDA,

**Segundo punto: Proyecto definitivo de obra nueva denominado “CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZONAS DEL VALLE”, predio N° 258567 y clave catastral N° 14431-13-016, ubicado en la Calle S/N, barrio S. LUIS, parroquia Guayllabamba, propiedad de CADENA GAMBOA LUIS FERNANDO, y resolución al respecto.**

La Arq. Fernanda Vásquez, funcionaria de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, realiza la presentación del proyecto indicando los datos técnicos y de infraestructura.

La Arq. Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión de Áreas Históricas, una vez concluida la presentación mocionó: recomendar la aprobación del proyecto definitivo de obra nueva denominado “CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZONAS DEL VALLE”, predio N° 258567 y clave catastral N° 14431-13-016, ubicado en la Calle S/N, barrio S. LUIS, parroquia Guayllabamba, propiedad de Cadena Gamboa Luis Fernando.

Al no existir ninguna observación y al ser apoyada la moción, por disposición de la Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, se procede a tomar votación de la moción presentada, registrando los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |  |  |  |
| **Belén Fuentes – IMP** | 1 |  |  |  |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |  |  |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |  |  |  |
| **Ana Romero – Adm. Zonal Eugenio Espejo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con cinco votos a favor, la Subcomisión acordó recomendar la aprobación del proyecto definitivo de obra nueva denominado “CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZONAS DEL VALLE”, predio N° 258567 y clave catastral N° 14431-13-016, ubicado en la Calle S/N, barrio S. LUIS, parroquia Guayllabamba, propiedad de Cadena Gamboa Luis Fernando.

**Tercer punto: Proyecto de rehabilitación y obra nueva Centro Comercial La Magdalena en el predio 3697430, y con clave catastral 30403-03-050, ubicado en las calles 5 de Junio, Rodrigo de Chávez y Francisco Barba, barrio Los Dos Puentes, parroquia La Magdalena, propiedad de CORALHIPERMERCADOS CIA. LTDA, y resolución al respecto.**

La Arq. Susana Noroña, funcionaria de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda realiza la presentación del proyecto indicando los datos técnicos y de infraestructura.

Sobre este tema se generó el debate respecto la necesidad de un estudio de impacto a la movilidad aprobado por la Secretaría de Movilidad por la necesidad de evitar colapsos de tráfico; adicionalmente se debatió sobre el tema de la LMU que se debe aplicar para la aprobación de este proyecto.

Respecto a este punto la Arq. Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión de Áreas Históricas mocionó: Solicitar al promotor de proyecto presente para conocimiento y análisis de la Subcomisión, el estudio técnico de impacto de movilidad aprobado por la Secretaría de Movilidad

Al no existir ninguna observación y al ser apoyada la moción, por disposición de la Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, se procede a tomar votación de la moción presentada, registrando los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |  |  |  |
| **Belén Fuentes – IMP** |  |  | 1 |  |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |  |  |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |  |  |  |
| **Justinne Garcia – Adm. Zonal Eloy Alfaro** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 5 | 0 | 1 | 0 | 1 |

Con cinco votos a favor la Subcomisión resolvió: Solicitar al promotor de proyecto presente para conocimiento y análisis de la Subcomisión, el estudio técnico de impacto de movilidad aprobado por la Secretaría de Movilidad

Siendo las 15h49, habiéndose agotado el orden del día, la Presidenta de la Subcomisión declara clausurada la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |
| **Belén Fuentes – IMP** | 1 |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |
| **Sofia Pazmiño- Adm. Zonal Manuela Sáenz** | 1 |  |
| **Justinne Garcia – Adm. Zonal Eloy Alfaro** |  | 1 |
| **Ana Romero – Adm. Zonal Eugenio Espejo** |  | 1 |
| **TOTAL** | 5 | 2 |

**Para constancia de lo actuado, firman la Presidenta de la Subc**omisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio **y el Prosecretario General del Concejo Metropolitano de Quito (S).**

Arq. Viviana Figueroa Abg. Samuel Byun Olivo

**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN SECRETARIA GENERAL DEL**

**TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y CONCEJO METROPOLITANO**

**PATRIMONIO DE QUITO (S)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RESUMEN DE ASISTENCIA DE LA SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |
| **Belén Fuentes – IMP** | 1 |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |
| **Mercedes López - Colegio de Arquitectos** | 1 |  |
| **Sofia Pazmiño- Adm. Zonal Manuela Sáenz** | 1 |  |
| **Justinne Garcia – Adm. Zonal Eloy Alfaro** |  | 1 |
| **Ana Romero – Adm. Zonal Eugenio Espejo** |  | 1 |
| **TOTAL** | 5 | 2 |