Guápulo Loma - cuadro de áreas proyecto modificatorio y ampliatorio

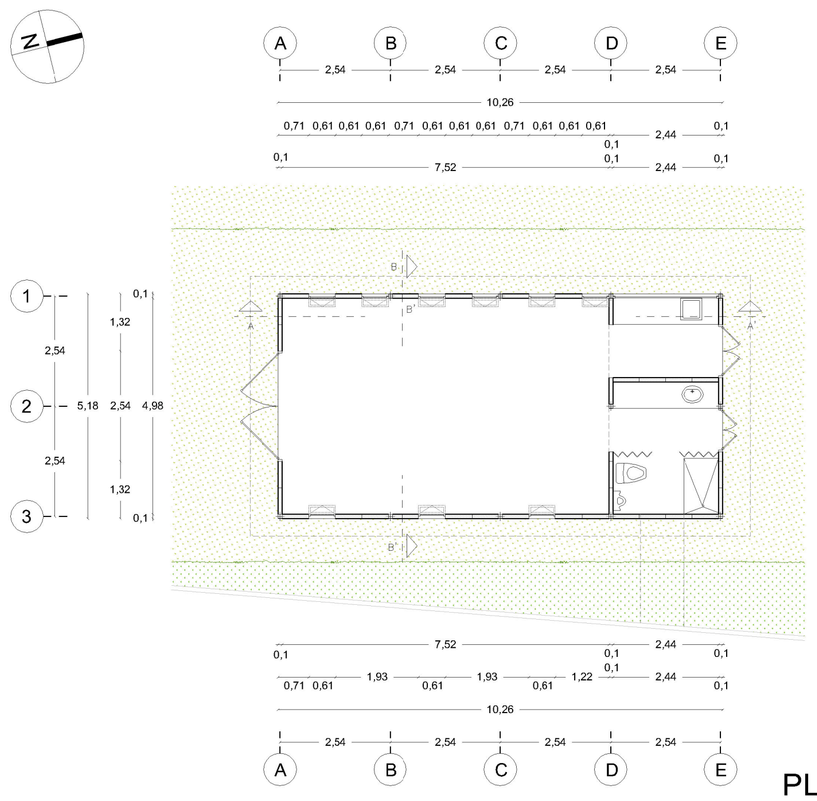
CLAVE CATASTRAL: 10407 04 015 000 000 000	NÚMERO DE PREDIO: 530987	ZONA ADMINISTRATIVA: Administración zonal centro (Manuela Sáenz)	PARROQUIA: Itchimbia
ZONIFICACIÓN: A8 (A603-35) / H2 (D203H-70)	ÁREA DE TERRENO TOTAL 12.087,29 (m²)	NÚMERO DE UNIDADES: 14	USO PRINCIPAL: Vivienda

Unidad		Nivel	USOS	CÓDIGO	UNIDADES N°	ÁREA ÚTIL COMPUTABLE m² (AU)	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) CONSTRUÍDA m²	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) ABIERTA m²	ÁREA BRUTA TOTAL m²	ÁREAS A ENAJENAR CONSTRUÍDA m²	ÁREAS A ENAJENAR ABIERTA m²	ÁREAS COMUNALES CONSTRUÍDA m²	ÁREAS COMUNALES ABIERTA m²
Casa 1 (C1)	SUBSUELO	nv. -4,14	Estacionamiento	C1 - E	3	0,00	55,31	0,00	55,31	55,31	0,00	0,00	0,00
			Bodegas	C1 - BO1 / C1 - BO2	2	7,97	6,00	0,00	13,97	13,97	0,00	0,00	0,00
	PLANTA BAJA	nv. ± 0,00	Terraza	C1 - T1	1	24,46	0,00	38,54	63,00	24,46	38,54	0,00	0,00
			Jardín	C 1- J1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,34	0,00	0,00
		nv. + 0,18	Vivienda	C1	1	82,88	1,40	0,00	84,28	84,28	0,00	0,00	0,00
	PRIMERA PLANTA ALTA	nv. + 3,06	Vivienda	C1	1	76,15	3,00	0,00	79,15	79,15	0,00	0,00	0,00
			Terraza	C1 - T2	1	0,00	0,00	26,71	26,71	0,00	26,71	0,00	0,00
	SEGUNDA PLANTA ALTA	nv. + 5,94	Vivienda	C1	1	54,10	1,63	0,00	55,73	55,73	0,00	0,00	0,00
			Balcón	C1 - BA1	1	0,00	0,00	7,23	7,23	0,00	7,23	0,00	0,00
			Terraza	C1 - T3	1	0,00	0,00	34,93	34,93	0,00	34,93	0,00	0,00
			Jardín	C1 - J2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,38	0,00	0,00
Casa 2 (C2)	SUBSUELO	nv. - 3,60	Estacionamiento	C2 - E	3	0,00	56,40	0,00	56,40	56,40	0,00	0,00	0,00
			Servicio	C2 - BS	1	0,00	4,42	0,00	4,42	4,42	0,00	0,00	0,00
			Bodegas	C2 - BO1 / C2 - BO2	2	4,97	6,00	0,00	10,97	10,97	0,00	0,00	0,00
			Jardín	C2 - J1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,23	0,00	0,00
	PLANTA BAJA	nv. ± 0,00	Terraza	C2 - T1	1	0,00	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00
		nv. + 0,18	Vivienda	C2	1	78,66	6,09	0,00	84,75	84,75	0,00	0,00	0,00
	PRIMERA PLANTA ALTA	nv. + 3,06	Vivienda	C2	1	110,56	0,00	0,00	110,56	110,56	0,00	0,00	0,00
			Terraza	C2 - T2	1	0,00	0,00	26,71	26,71	0,00	26,71	0,00	0,00
			Jardín	C2 - J2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,11	0,00	0,00
	SEGUNDA PLANTA ALTA	nv. + 5,94	Vivienda	C2	1	67,42	0,00	0,00	67,42	67,42	0,00	0,00	0,00
			Balcón	C2 - BA1	1	0,00	0,00	7,23	7,23	0,00	7,23	0,00	0,00
			Terraza	C2 - T3	1	0,00	0,00	49,42	49,42	0,00	49,42	0,00	0,00
			Jardín	C2 - J3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,52	0,00	0,00
Casa 3 (C3)	C3 - DA	nv. -3,96	Estacionamiento	C3 - E1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,07	0,00	0,00
			Jardín	C3 - J1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,17	0,00	0,00
			Vivienda	C3 - DA	1	68,66	5,40	0,00	74,06	74,06	0,00	0,00	0,00
	C3 - DB	nv. -3,96	Estacionamiento	C3 - E2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,61	0,00	0,00
		nv. ± 0,00	Terraza	C3 - T1	1	0,00	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00
		nv. + 0,18	Vivienda	C3 - DB	1	74,45	3,65	0,00	78,10	78,13	0,00	0,00	0,00
	C3 - DC	nv. -3,96	Estacionamiento	C3- E3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,15	0,00	0,00
			Estacionamiento	C3 - E4	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,68	0,00	0,00
		nv. + 3,06	Vivienda	C3 - DC	1	104,91	0,00	0,00	104,91	104,91	0,00	0,00	0,00
			Terraza	C3 - T2	1	0,00	0,00	26,71	26,71	0,00	26,71	0,00	0,00
			Jardín	C3 - J2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,83	0,00	0,00
		nv. + 5,94	Vivienda	C3 - DC	1	64,10	0,00	0,00	64,10	64,13	0,00	0,00	0,00
			Balcón	C3 - BA1	1	0,00	0,00	7,23	7,23	0,00	7,23	0,00	0,00
			Bodega	C3 - BO1	1	0,00	4,00	0,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00
			Terraza	C3 - T3	1	0,00	0,00	42,86	42,86	0,00	43,16	0,00	0,00
			Jardín	C3 - J3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,85	0,00	0,00
Casa 4 (C4)	C4 - DA	nv. -4,14	Estacionamiento	C4 - E1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,74	0,00	0,00
			Jardín	C4 - J1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,13	0,00	0,00
			Vivienda	C4 - DA	1	75,55	2,10	0,00	77,65	77,65	0,00	0,00	0,00
	C4 - DB	nv. -4,14	Estacionamiento	C4 - E2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,40	0,00	0,00
		nv. ± 0,00	Terraza	C4 - T1	1	0,00	0,00	63,68	63,68	0,00	63,68	0,00	0,00
		nv. + 0,18	Vivienda	C4 - DB	1	79,36	1,52	0,00	80,88	80,88	0,00	0,00	0,00
	C4 - DC	nv. -4,14	Estacionamiento	C4 - E3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,61	0,00	0,00
			Estacionamiento	C4 - E4	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,83	0,00	0,00
		nv. + 2,88	Vivienda	C4 - DC	1	104,91	0,00	0,00	104,91	104,91	0,00	0,00	0,00
			Terraza	C4 - T2	1	0,00	0,00	26,71	26,71	0,00	26,71	0,00	0,00
			Jardín	C4 - J2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,18	0,00	0,00
		nv. + 5,76	Vivienda	C4 - DC	1	81,12	0,00	0,00	81,12	81,12	0,00	0,00	0,00
			Balcón	C4 - BA1	1	0,00	0,00	7,23	7,23	0,00	7,23	0,00	0,00
			Terraza	C4 - T3	1	0,00	0,00	33,17	33,17	0,00	33,17	0,00	0,00
			Jardín	C4 - J3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,30	0,00	0,00
Casa 5 (C5)	C5 - DA	nv. -2,88	Estacionamiento	C5 - E1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,84	0,00	0,00
		nv. -8,94	Vivienda	C5 - DA	1	65,88	0,00	0,00	65,88	65,88	0,00	0,00	0,00
		nv. -8,94	Jardín	C5 - J1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,60	0,00	0,00
	C5 - DB	nv. -2,88	Estacionamiento	C5 - E3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,48	0,00	0,00
			Jardín	C5 - J2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146,92	0,00	0,00
		nv. -5,76	Vivienda	C5 - DB	1	66,60	0,00	0,00	66,60	66,60	0,00	0,00	0,00
		nv. -2,88	Vivienda	C5 DB	1	97,45	0,00	0,00	97,45	97,45	0,00	0,00	0,00
			Terraza	C5 - T1	1	0,00	0,00	26,71	26,71	0,00	26,71	0,00	0,00
	C5 - DC	nv. -2,88	Estacionamiento	C5 - E2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,37	0,00	0,00
		nv. ± 0,00	Vivienda	C5 - DC	1	62,08	0,00	0,00	62,08	62,08	0,00	0,00	0,00
			Jardín	C5 - J3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,96	0,00	0,00
			Balcón	C5 - BA1	1	0,00	0,00	7,23	7,23	0,00	8,13	0,00	0,00
			Terraza	C5 - T2	1	0,00	0,00	31,90	31,90	0,00	31,90	0,00	0,00
Casa 6 (C6)	C6 - DA	nv. -9,20	Estacionamiento	C6 - E1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,58	0,00	0,00
			Vivienda	C6 - DA	1	43,08	1,95	0,00	45,03	45,03	0,00	0,00	0,00
			Jardín	C6 - J1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137,16	0,00	0,00
	C6 - DB	nv. -9,20	Estacionamiento	C6 - E2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,55	0,00	0,00
		nv. -5,76	Vivienda	C6 - DB	1	64,91	0,00	0,00	64,91	64,91	0,00	0,00	0,00
		nv. -2,88	Vivienda	C6 - DB	1	94,08	2,43	0,00	96,51	96,51	0,00	0,00	0,00
			Terraza	C6 - T1	1	0,00	0,00	26,71	26,71	0,00	26,71	0,00	0,00
			Jardín	C6 - J2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,28	0,00	0,00
		nv. ± 0,00	Estacionamiento	C3 - E3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,26	0,00	0,00
	C6 - DC	nv. ± 0,00	Vivienda	C6 - DC	1	62,08	0,00	0,00	62,08	62,08	0,00	0,00	0,00
			Balcón	C6 - BA1	1	0,00	0,00	7,23	7,23	0,00	7,23	0,00	0,00
			Estacionamiento	C6 - E4	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,88	0,00	0,00
			Jardín	C6 - J3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,35	0,00	0,00
Equipamientos comunales			Vías interiores		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	1.839,34
			Área verde AV1		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	253,34
			Área verde AV2		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	120,56
			Área verde AV3		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	903,49
			Área verde AV4		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	1.232,36
			Área verde AV5		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	1.420,47
			Área verde AV6		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	3.263,91
			Área verde AV7		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	249,44
			Salón comunal EQ 1		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	53,15	0,00
			Estacionamiento visitantes EV1		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	19,25
			Estacionamiento visitantes EV2		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	18,47
			Estacionamiento visitantes EV3		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	18,00
			Estacionamiento de visitas EV4		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	17,54
TOTAL (m2)						**1.716,39**	**161,30**	**618,14**	**2.495,83**	**1.877,69**	**2.197,20**	**53,15**	**9.356,17**

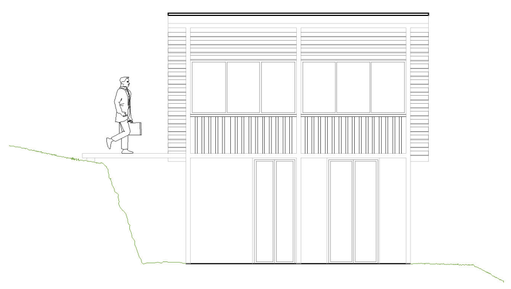
ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA (m2)	**439,51**
ÁREA ÚTIL TOTAL (m2)	**1.716,39**

SUBTOTAL	1.716,39	161,30	618,14	2.495,83	1.877,69	2.197,20	53,15	9.356,17
TOTAL					4.074,89		9.409,32	
COS PB MUNICIPIO 70%	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA m2			439,51	COS PB (%)		3,64	
COS TOTAL MUNICIPIO 210%	ÁREA ÚTIL TOTAL m2			1.716,39	COS TOTAL (%)		14,20	

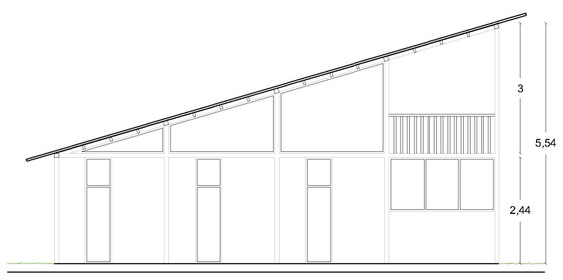
CUADRO DE ÁREAS



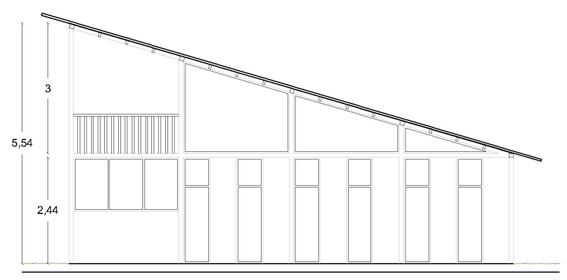
PLANTA BAJA
Esc. 1:100



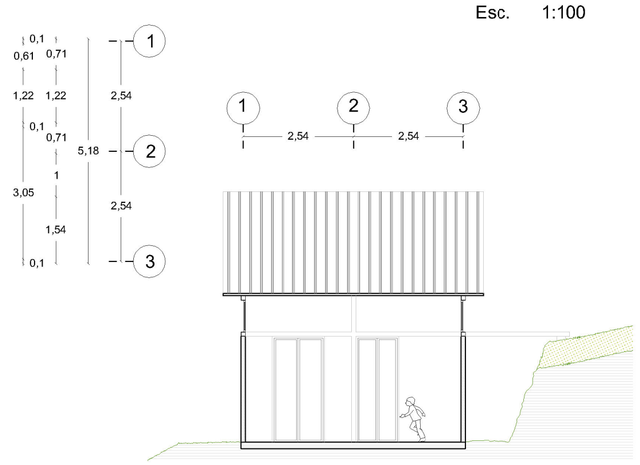
FACHADA SUR
Esc. 1:100



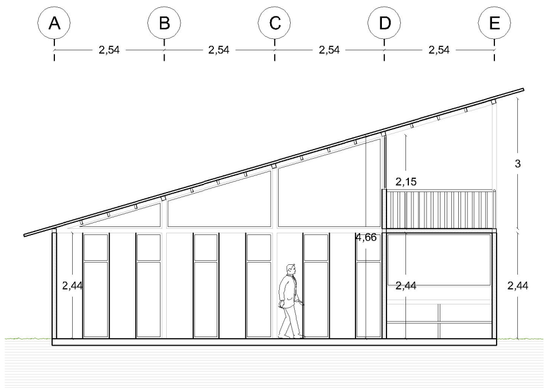
FACHADA OESTE
Esc. 1:100



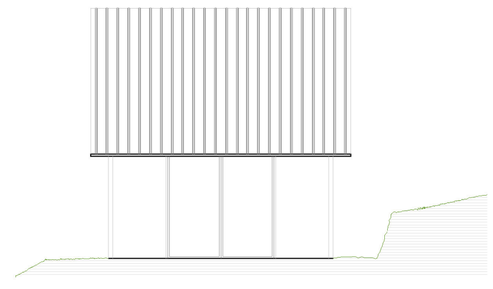
FACHADA ESTE
Esc. 1:100



CORTE A-A'
Esc. 1:100



CORTE B-B'
Esc. 1:100



FACHADA NORTE
Esc. 1:100

GUAPULO - LOMA

GUAPULO - LOMA

MODIFICATORIOS Y AMPLIATORIOS

PROPIETARIOS Y APODERADOS

Sr. Handel Guayasamín Crespo
C.I. 170300341 - 6

Sr. Igor Guayasamín Crespo
C.I. 170385295 - 2

UBICACION

Camino de Orellana S/N - Guápulo / Itchimbia
Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)
Número de predio 530987 Clave catastral 10407 04 015 000 000 000
IRM N° 737360 de 2021 - 01 - 29
Zonificación A8 (A603 - 35) / H2 (D203H - 70)

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Handel Guayasamín C., Arq.
CAE P887 / AM 1462 SENESCYT 1005-08-851467

Santiago Cueva B., Arq.
CAE P5788 / AM 7302 SENESCYT 1027-04-545091

COLABORACIÓN : Rolando González Vargas, Arq.

Av. de la República E7-123 y Pasaje Martín Carrión
Edificio Pucará Piso 7. Oficina 707
Teléfono (593 - 2) 2225870
Celular 0999 498638
handelguayasamin@yahoo.com
www.handelguayasamin.com

CONSULTOR

CONTIENE

CUADRO DE ÁREAS
SALÓN COMUNAL

ESCALA INDICADA

FECHA JUNIO 2021

CÓDIGO AR

LÁMINA 02 DE 15

SELLOS MUNICIPALES