

		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
ACTA DE REGISTRO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS			
Fecha: 20/07/07		Número de registro: 07-530987-1	
<b>1.- Identificación del Propietario*</b>		<b>3.- Esquema de Ubicación del Predio</b>	
Número del predio: 530987 Clave Catastral: 1040704015000000000 Cédula de identidad: 0001703852952 Nombre del propietario: GUAYASAMIN CRESPO IGOR MIGUEL			
<b>2.- Identificación del Predio</b>			
Parroquia: Itchimbia Barrio: GUAPULO			
Área del terreno: 13358.0 Área de construcción: 201.0 Frente: 11.0 PH: no DA: no			
CALLE	Ancho	Referencia	Retiro mts
-CAMINO DE ORELLANA	8.0	ANCHO DE VÍA VARIABLE	0.0
<b>4.- Datos básicos del proyecto</b>			
Nombre del proyecto: GUAPULO - LOMA Uso(s) de la edificación: Vivienda Tipo de planos que registra: Nuevo IRN N.- 141327 Zonificación: H2			
<b>5.- Datos técnicos del proyecto</b>			
CUADRO DE AREAS			
Usos	Unidades	Estacionamientos	Estacionamientos visitas Area útil m2
Vivienda <65 m2			
Vivienda > 65 < 120 m2			
Vivienda > 120 m2	6	12	3 1239.67
Otro:			
Bodegas en PB			
Bodegas en Subsuelo			
Area útil PB (incluye áreas comunales en PB)			442.97
Area útil total (incluye áreas comunales)			1239.67
Area no computable			393.68
Construcción total (Area bruta)			1633.35
	COS		Porcentaje
COS PB			3.32
COS Total			9.28
	Pisos / Subsuelos		Número
N.- pisos			3
Subsuelos			1
	Altura		m
Altura piso			8.84
	Retiros		m2
Retiro frontal			5.0
Retiro lateral derecho			3.0
Retiro posterior			3.0
	Areas comunales	Construidas m2	Abiertas m2
Áreas verdes recreativas		0.0	296.5
De vías interiores (Solo conjuntos)		0.0	2920.92
Áreas comunales totales		0.0	3217.42
<b>6.- Datos del profesional</b>			



Este proyecto se inscribe bajo responsabilidad de:  
**Nombre** GUAYASAMIN CRESPO HANDEL ANTONIO  
**CI.:** 1703003416  
**Lic. Profesional:** P-000887  
**Lic. Municipal:** AM-1462

**7.- Requisitos técnicos / legales**

Requisito	Número	Fecha
<b>Técnicos</b>		
Copia comprobante pago impuesto predial	6317351	23/03/07
Copia comprobante pago impuesto predial	6317351	23/03/07
3 copias impresas, 1 archivo digital	SI	20/07/07
3 copias impresas, 1 archivo digital	SI	20/07/07
Memoria fotográfica	S/N	16/07/07
Memoria histórica de la edificación	S/N	16/07/07
Comprobante de pago al CAE	31891	02/05/07
Comprobante de pago al CAE	31891	02/05/07
Inf. Comisión Áreas	1882	16/07/07
<b>Adicionales Técnicos</b>		
<b>Legales</b>		
Escritura del inmueble		09/12/91
Autorización Notarizada de copropietarios		14/06/07
Escritura del inmueble		09/12/91
<b>Adicionales Legales</b>		

**8.- Pagos**

TASAS DE REGISTRO				
Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
Tasa de escaneo de planos A1:	6.0	1.5	1	9.0
Tasa de registro de planos de mas de 600 metros cuadrados:	1239.67	190.0	0,0015	353.31
<b>TOTAL PAGADO</b>				<b>362.31</b>

GARANTÍAS				
Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
<b>TOTAL GARANTÍA</b>				<b>0.0</b>

**OBSERVACIONES DE PAGO**

**9.- Observaciones**

Lista de Excepciones:

Descripción	Razón
OJO: El predio está ubicado en más de una zonificación, se deben revisar sus datos técnicos manualmente!!	SE REALIZO LA RESPECTIVA VERIFICACION DE LA ZONIFICACION Y SI CORRESPONDE.

**10.- Notas**

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
 - Este informe tiene una validez de 2 años  
 - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
 - Cualquier alteración lo anulará  
 \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

*[Firma manuscrita]*

ROSERO Gómez Edith  
 Administración Zonal: Manuela Saenz

Administración Zonal: Manuela Saenz

NUMERO 07-530987-1

FECHA: DESPATCHADO 23 JUL 2007

ADMINISTRACION ZONAL Cerro FIRMA: *[Firma]*

ESTE SELLO NO CONSTITUYE ANOTACION, ASOCIACION O ABGACION DEL PRESENTE TRAMITE