

García Moreno N2-57 y Sucre
Telfs.: 2957751 - 2959794 - 2281126
2955138 • Fax: 2580813 • e-mail:
dgp@quito.gov.ec

1947

09 JUL 2007

Señora
Macarena Valarezo
PRESIDENTA DE LA COMISION DE
AREAS HISTORICAS Y PATRIMONIO
Presente

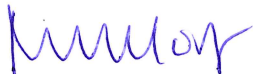
Señora Presidenta:

En atención al expediente HC. DMPT-2007-4852 presentado por los señores Igor y Handel Guayasamín, Propietarios y por el arquitecto Handel Guayasamín, Proyectista, esta Dirección Metropolitana de Planificación Territorial, luego de la revisión de los planos correspondientes al Proyecto denominado "Guápulo-Loma", ubicado en Camino de Orellana s/n. parroquia de Guápulo, predio No. 530987 con clave catastral 10407-04-015, pone a consideración suya y de la Comisión de Areas Históricas el presente informe:

1. Se cumple con las observaciones contenidas en el oficio No. 1537 de 31 de mayo 2007 de esta Dirección Metropolitana;
2. Se trata de un Conjunto Habitacional compuesto de 6 unidades de vivienda, 5 del tipo A con subsuelo y 3 plantas, y 1 del tipo B en subsuelo y 2 plantas;
3. El área total del terreno es de 13.358 m², el cual se ocupa con un COS-PB del 3.32% y COS TOTAL del 9.28%;
4. El Informe de Factibilidad de Servicio de la EMAAP-Q señala que el predio si cuenta con factibilidad de servicio de agua potable;
5. El proyecto está acorde con los requerimientos que se establece en la ordenanza 095 para que las edificaciones de este Conjunto Habitacional puedan constituirse bajo el régimen de Propiedad Horizontal;
6. Se acepta ancho, pendientes y características de la vía interna proyectada, así como el acceso vehicular propuesto, dadas las características del lote; y,
7. Se cumple con las regulaciones y la reglamentación urbana para este tipo de proyectos.

Por lo anotado, esta Dirección Metropolitana recomienda la aprobación del presente proyecto.

Atentamente,



Arq. Renè Vallejo Aguirre
Director Metropolitano de Planificación Territorial

Adj. Carpeta con documentación y planos
CECG-REDZ



SECRETARIA DE COMISIONES

RECIBIDO.....
FECHA: 09 JUL 2007
HORA: 12 H 30
NOMBRE: [Firma]