

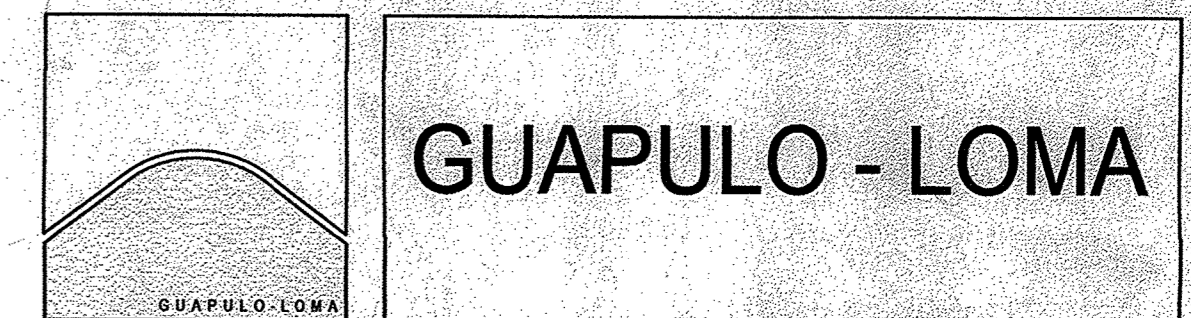
**UBICACIÓN**  
Sn. esc.

**CUADRO DE AREAS POR UNIDAD DE VIVIENDA**

Nivel	Usos	Área total por nivel	Área no computable	Área útil
<b>Casa tipo A</b>				
Subsuelo	Garage / bodegas	54,15 m <sup>2</sup>	54,15 m <sup>2</sup>	00,00 m <sup>2</sup>
Planta Baja	Vivienda	78,39 m <sup>2</sup>	00,00 m <sup>2</sup>	78,39 m <sup>2</sup>
1ra. Planta Alta	Vivienda	97,30 m <sup>2</sup>	17,81 m <sup>2</sup>	79,49 m <sup>2</sup>
2da. Planta Alta	Vivienda	60,45 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	56,70 m <sup>2</sup>
<b>Área Total por vivienda</b>		<b>290,29 m<sup>2</sup></b>	<b>75,71 m<sup>2</sup></b>	<b>214,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Casa tipo B</b>				
Subsuelo	Vivienda	63,70 m <sup>2</sup>	00,00 m <sup>2</sup>	63,70 m <sup>2</sup>
Planta Baja	Vivienda	62,40 m <sup>2</sup>	11,38 m <sup>2</sup>	51,02 m <sup>2</sup>
Planta Alta	Vivienda	55,80 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	52,05 m <sup>2</sup>
<b>Área Total por vivienda</b>		<b>181,90 m<sup>2</sup></b>	<b>15,13 m<sup>2</sup></b>	<b>166,77 m<sup>2</sup></b>

**CUADRO DE AREAS DEL CONJUNTO**

Área lote		13.358,00 m <sup>2</sup>		
Unidades	Área total	Área no computable	Área útil	
Área Total 5 casas tipo A	1.451,45 m <sup>2</sup>	378,55 m <sup>2</sup>	1.072,90 m <sup>2</sup>	
Área Total 1 casa tipo B	181,90 m <sup>2</sup>	15,13 m <sup>2</sup>	166,77 m <sup>2</sup>	
Área Total del conjunto (6 unidades de vivienda)	1.633,35 m <sup>2</sup>	393,68 m <sup>2</sup>	1.239,67 m <sup>2</sup>	
COS - PB	442,97 m <sup>2</sup>		3,32 %	
COS - total	1.239,67 m <sup>2</sup>		9,28 %	



PROPIETARIO  
Arq. Handel Guayasamin C. C.I. 170300341-6

UBICACION  
Guápulo - Camino de Orellana S/N  
Número de predio 530987 Clave catastral 1040704015000000000  
IRM 141327 3 de abril 2007 Administración Zonal Centro  
Zonificación A8 (A603 - 35) / H2 (D203H - 70)  
Parroquia Itchimbia

PROYECTO ARQUITECTONICO  
ARQ. HANDEL GUAYASAMIN C.  
CAE P887 / AM 1462 C.I. 170300341-6  
ARQ. SANTIAGO CUEVA B.  
CAE P5788 C.I. 171217712-8

Av. de los Conquistadores N27275  
Guápulo - Quito - Ecuador  
Telefax (593 - 2) 2220463  
www.handelguayasamin.com  
handelguayasamin@yahoo.com

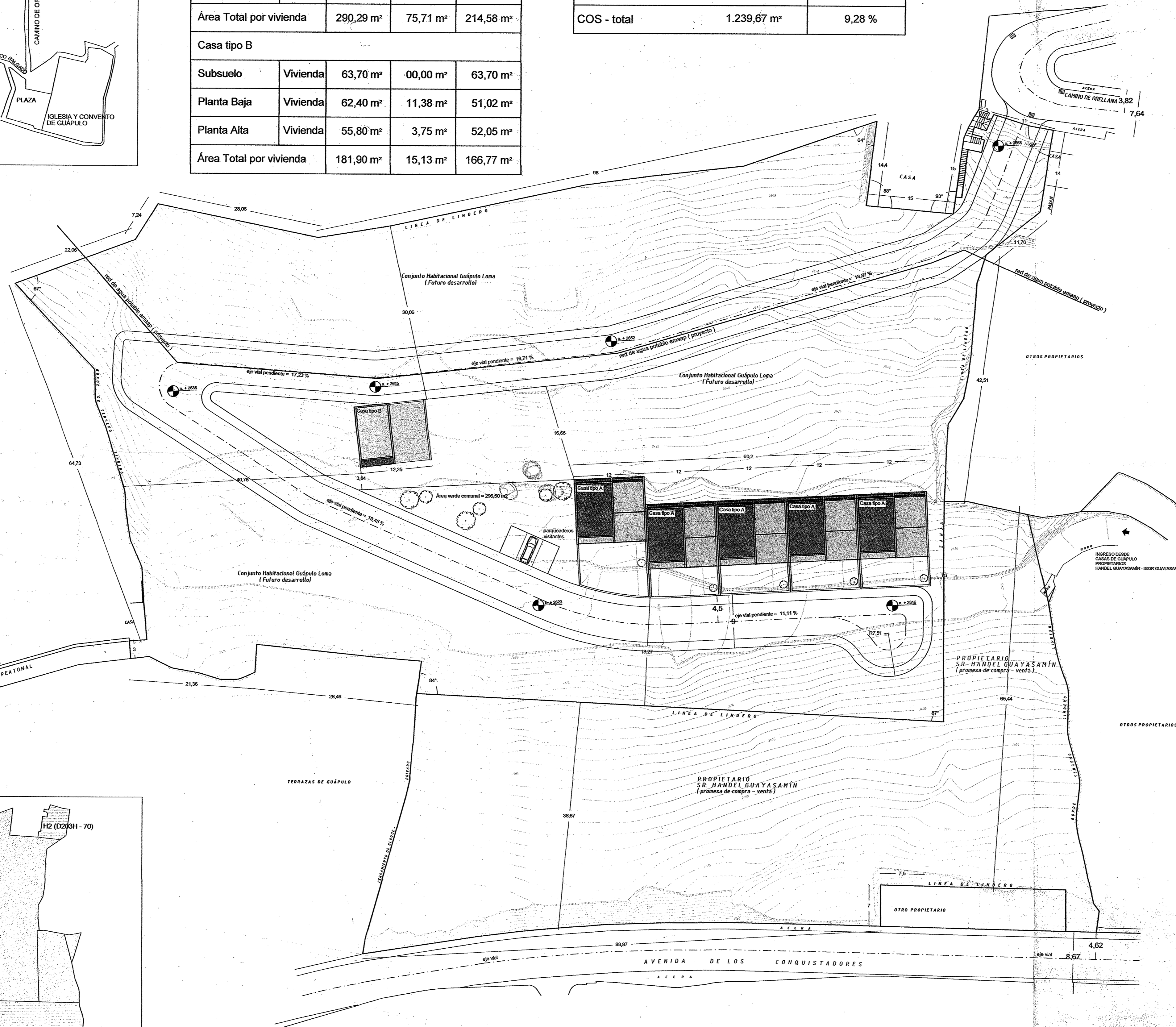
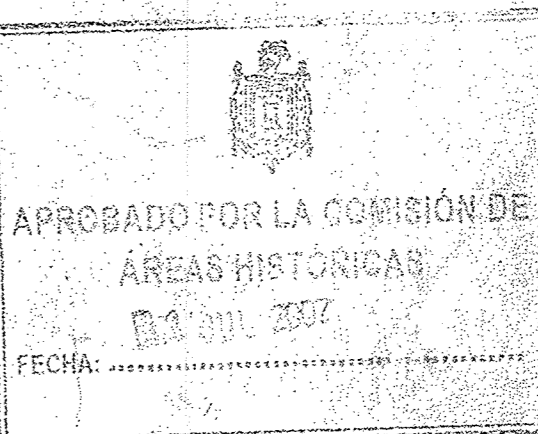
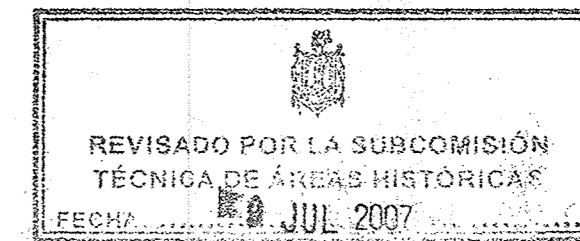
CONSULTOR

CONTIENE  
UBICACIÓN  
CUADRO DE ÁREAS  
IMPLANTACIÓN GENERAL  
ZONIFICACIÓN

ESCALA INDICADA  
FECHA JULIO DEL 2007

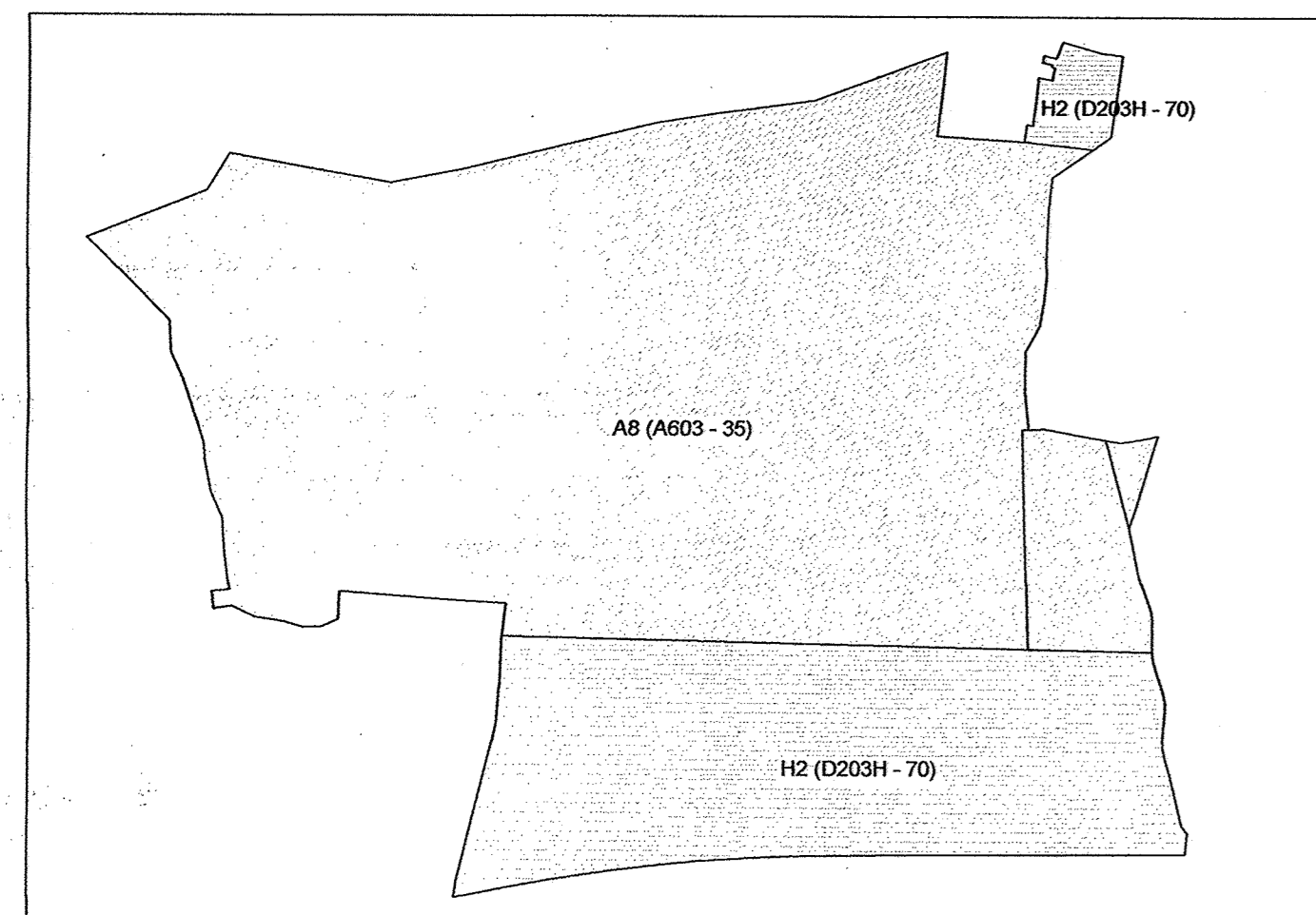
CODIGO  
**AR**  
LÁMINA DE  
**01 06**

SELLOS MUNICIPALES

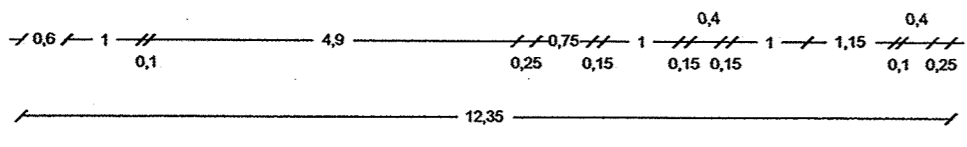
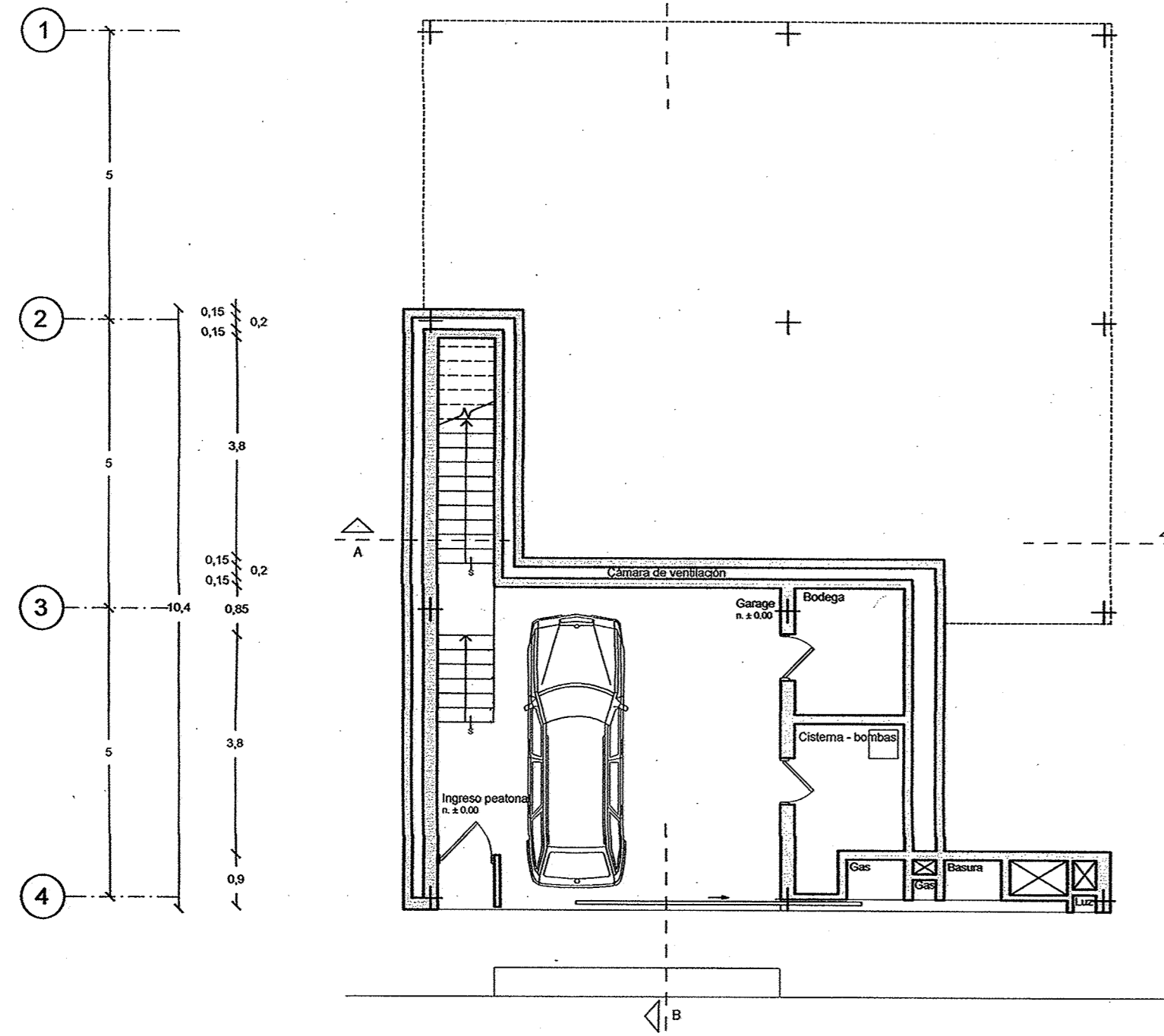
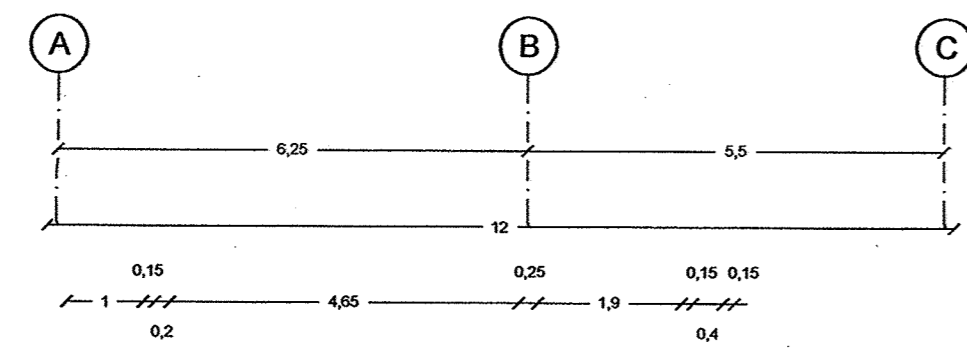
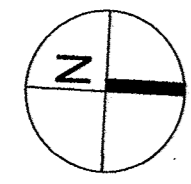


**ZONIFICACIÓN**  
Sn. esc.

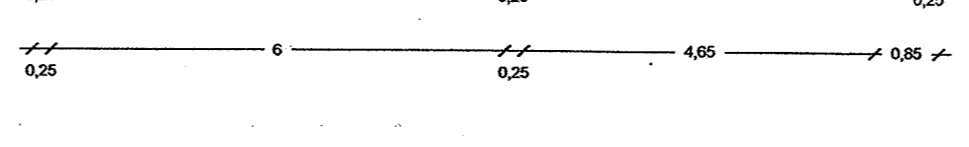
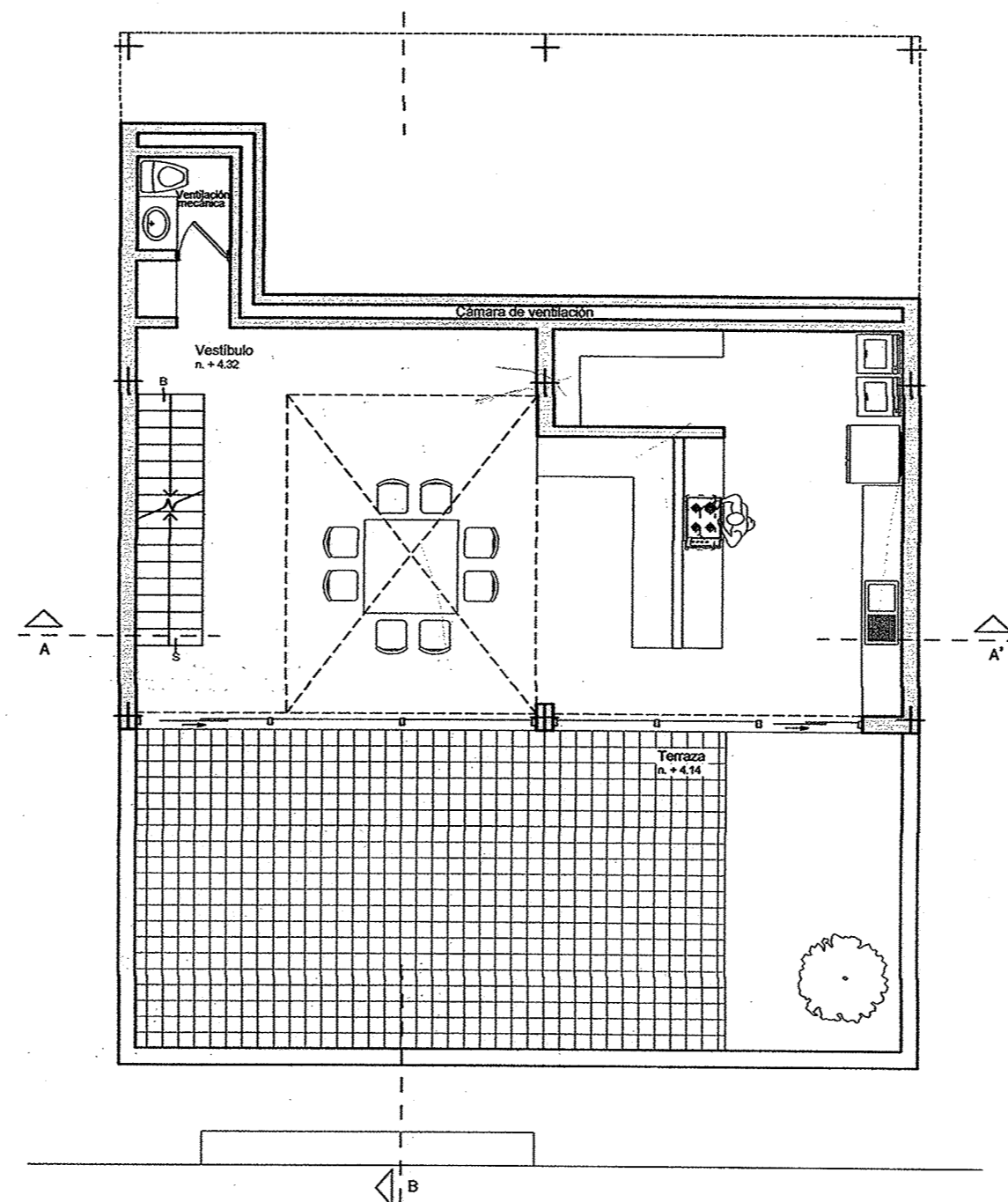
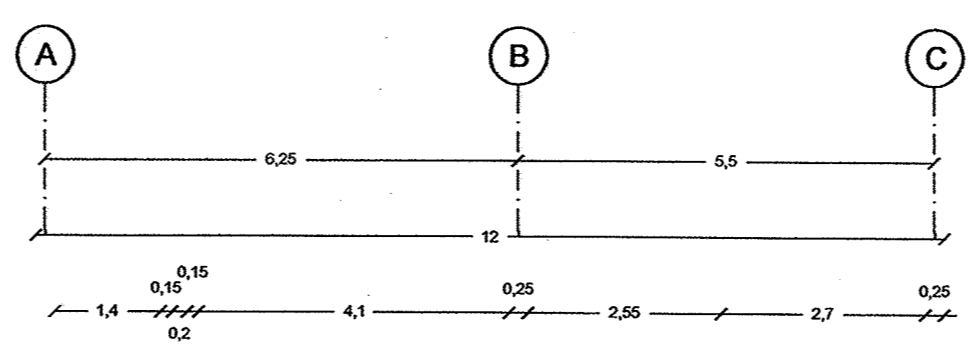
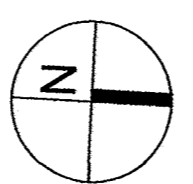
**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Esc. 1:400



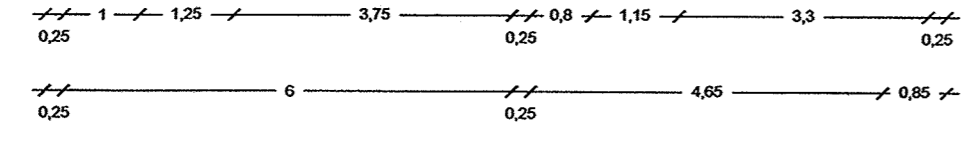
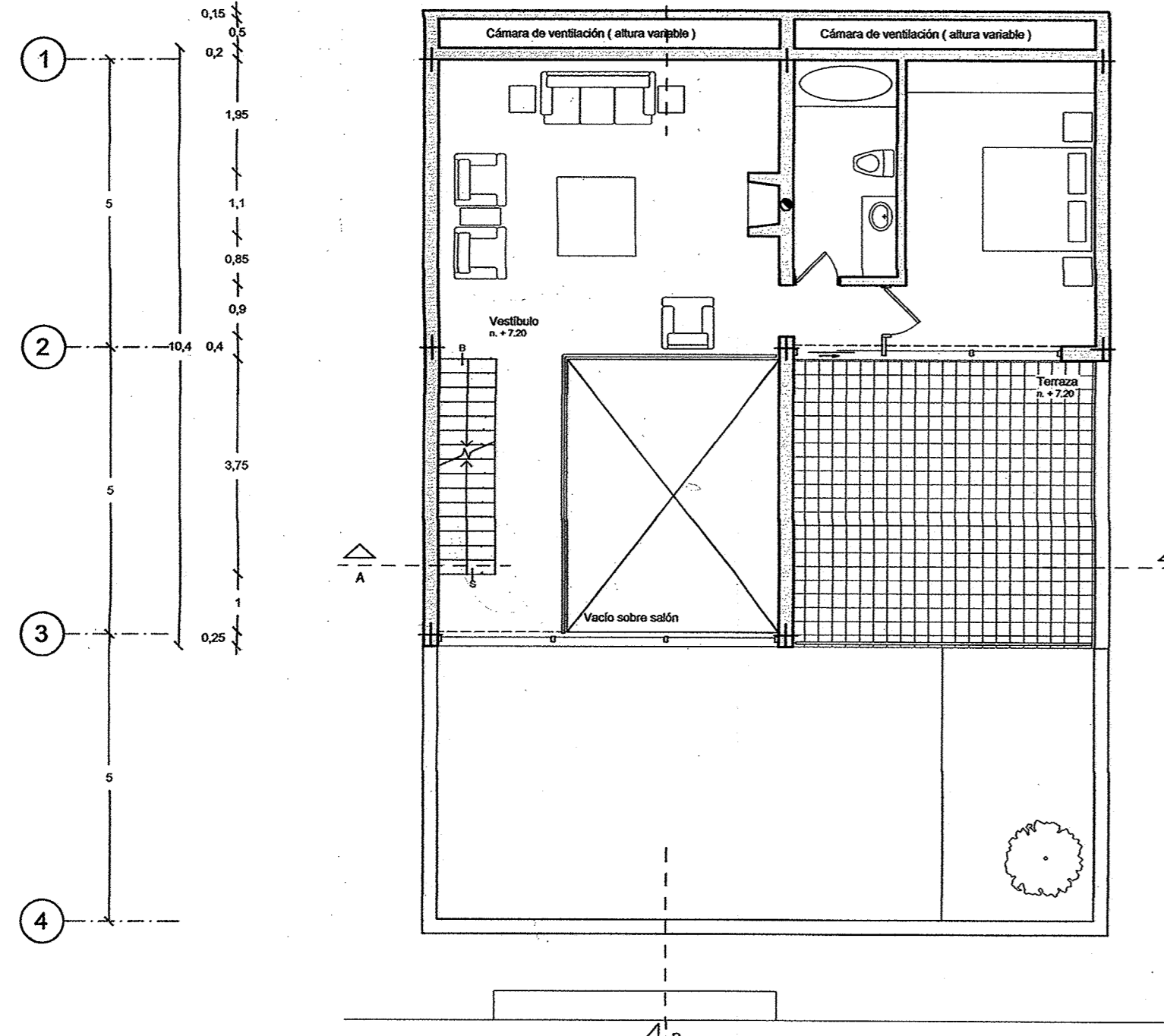
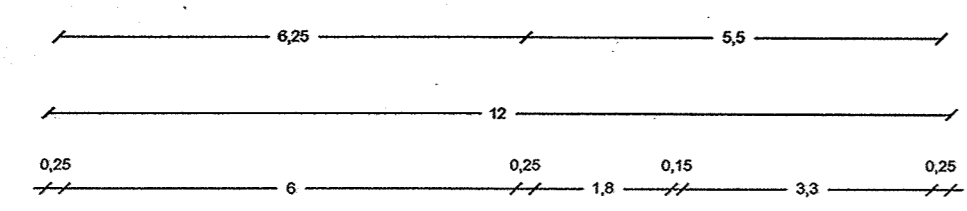
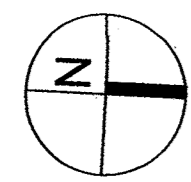




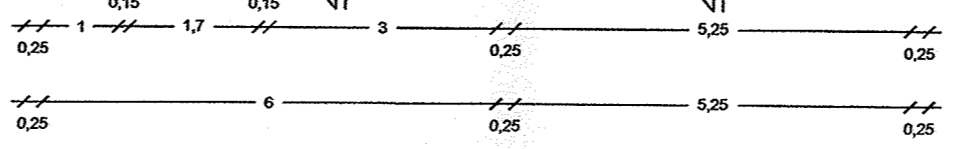
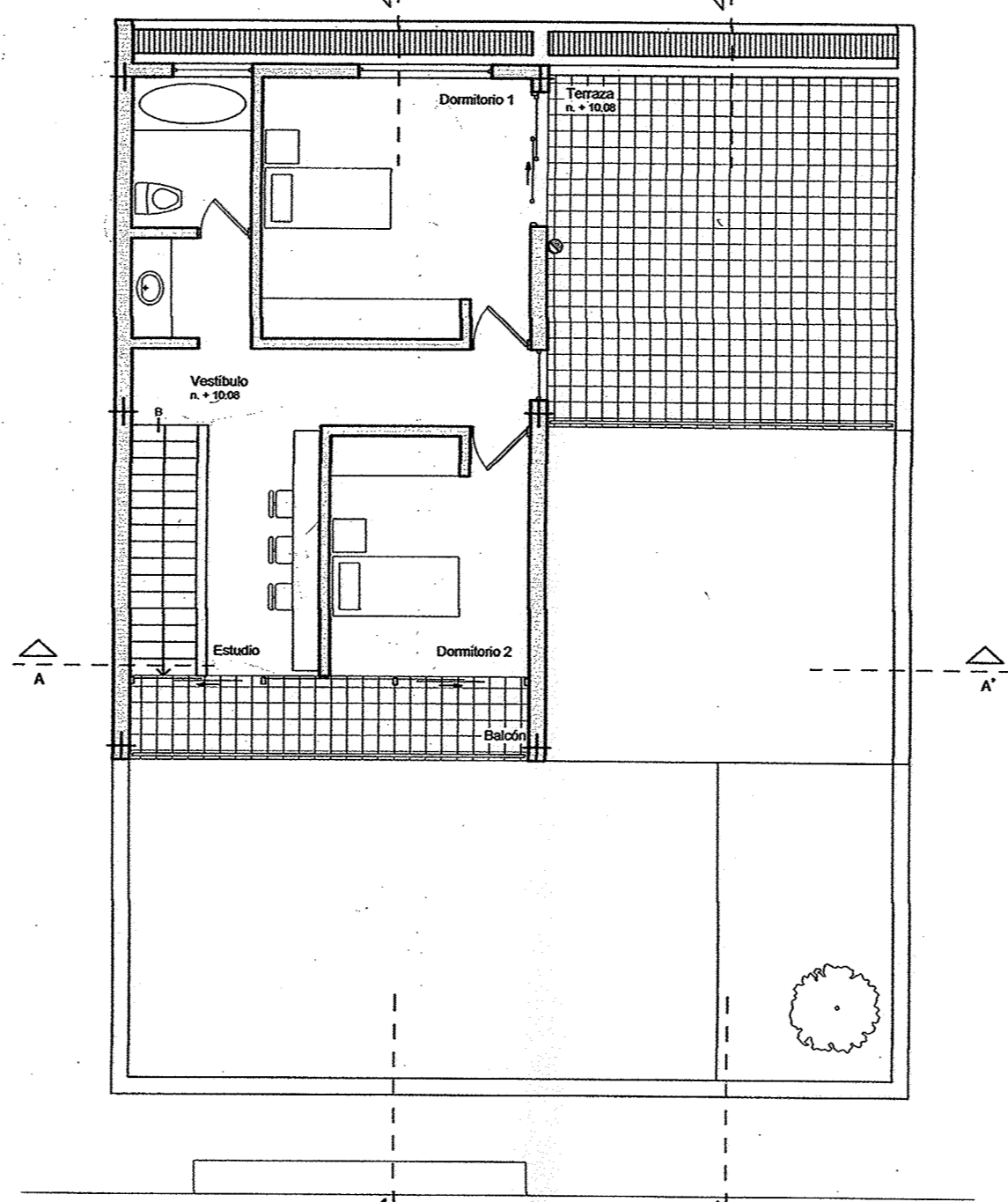
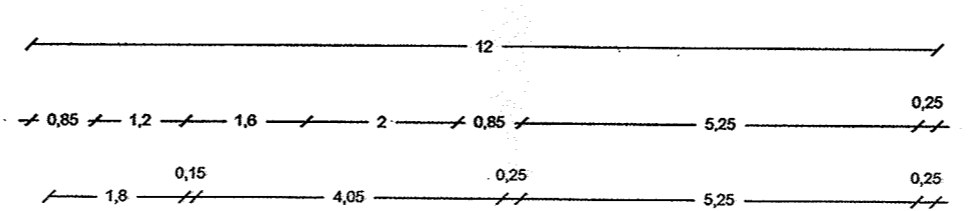
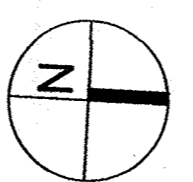
SUBSUELO  
Esc. 1:100



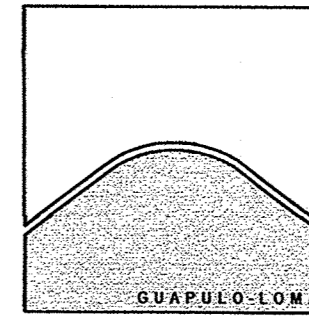
PLANTA BAJA  
Esc. 1:100



PRIMERA PLANTA ALTA  
Esc. 1:100



SEGUNDA PLANTA ALTA  
Esc. 1:100



**GUAPULO - LOMA**  
Casa tipo A

PROPIETARIO  
Arq. Handel Guayasamin C. C.I. 170300341-6

UBICACION  
Guápulo - Camino de Orellana S/N  
Número de predio 530987 Clave catastral 1040704015000000000  
IRM 141327 3 de abril 2007 Administración Zonal Centro  
Zonificación A8 (A603 - 35) / H2 (D203H - 70)  
Parroquia Itchimbia

PROYECTO ARQUITECTONICO  
ARQ. HANDEL GUAYASAMIN C.  
CAE P887 / AM 1462 C.I. 170300341-6  
ARQ. SANTIAGO CUEVA B.  
CAE P5788 C.I. 171217712-8

Av. de los Conquistadores N27275  
Guápulo - Quito - Ecuador  
Telefax (593 - 2) 2220463  
www.handelguayasamin.com  
handelguayasamin@yahoo.com

CONSULTOR

CONTIENE  
SUBSUELO  
PLANTA BAJA  
PRIMERA PLANTA ALTA  
SEGUNDA PLANTA ALTA

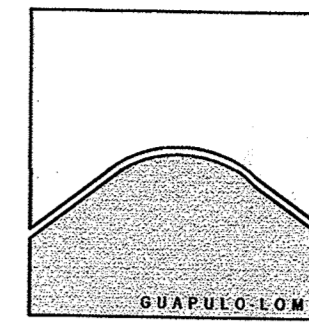
ESCALA INDICADA  
FECHA JULIO DEL 2007  
CODIGO AR  
LAMINA DE 02 DE 06

SELLOS MUNICIPALES  
REVISADO POR LA SUBCOMISION  
TECNICA DE AREAS HISTORICAS  
FECHA: 07 JUL 2007

APROBADO POR LA COMISION DE  
AREAS HISTORICAS  
FECHA: 11 JUL 2007

QUITO Registro de Planos  
PROPIETARIO: Guayasamin  
Nº: 07-530987-1  
DESPACHADO 23 JUL 2007  
ADM. DE REGISTRO DE PLANOS  
CARRERA VIAL





# GUAPULO - LOMA

Casa tipo A

PROPIETARIO

Arq. Handel Guayasamin C.

C.I. 170300341-6

UBICACION

Guápulo - Camino de Orellana S/N  
Número de predio 530987 Clave catastral 104070401500000000  
IRM 141327 3 de abril 2007 Administración Zonal Centro  
Zonificación A8 (A603 - 35) / H2 (D203H - 70)  
Parroquia Itchimbia

PROYECTO ARQUITECTONICO

ARQ. HANDEL GUAYASAMIN C.

CAE P887 / AM 1462 C.I. 170300341-6

ARQ. SANTIAGO CUEVA B.

CAE P5788 C.I. 171217712-8

Av. de los Conquistadores N27275  
Guápulo - Quito - Ecuador  
Teléfono (593 - 2) 2220463  
www.handelguayasamin.com  
handelguayasamin@yahoo.com

CONSULTOR

CONTIENE

PLANTA DE CUBIERTAS  
CORTES  
FACHADAS

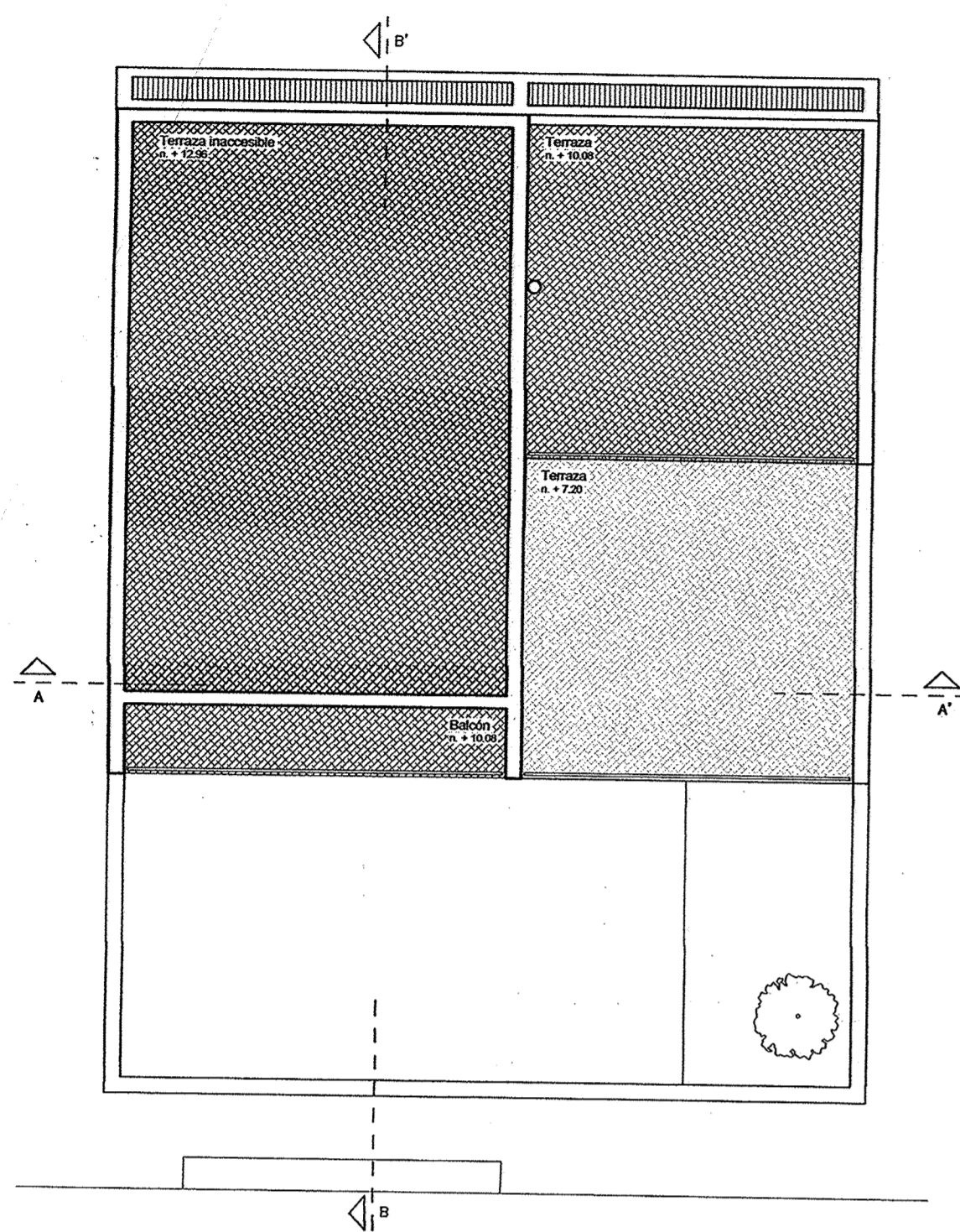
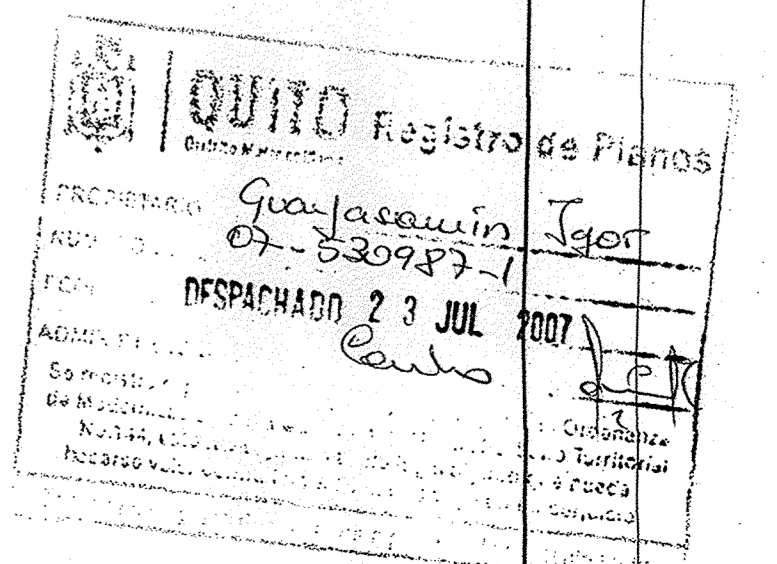
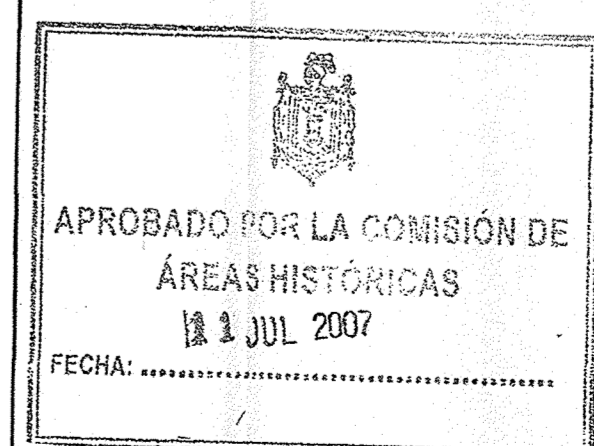
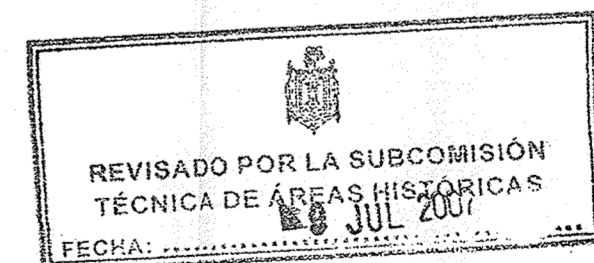
ESCALA INDICADA

FECHA JULIO DEL 2007

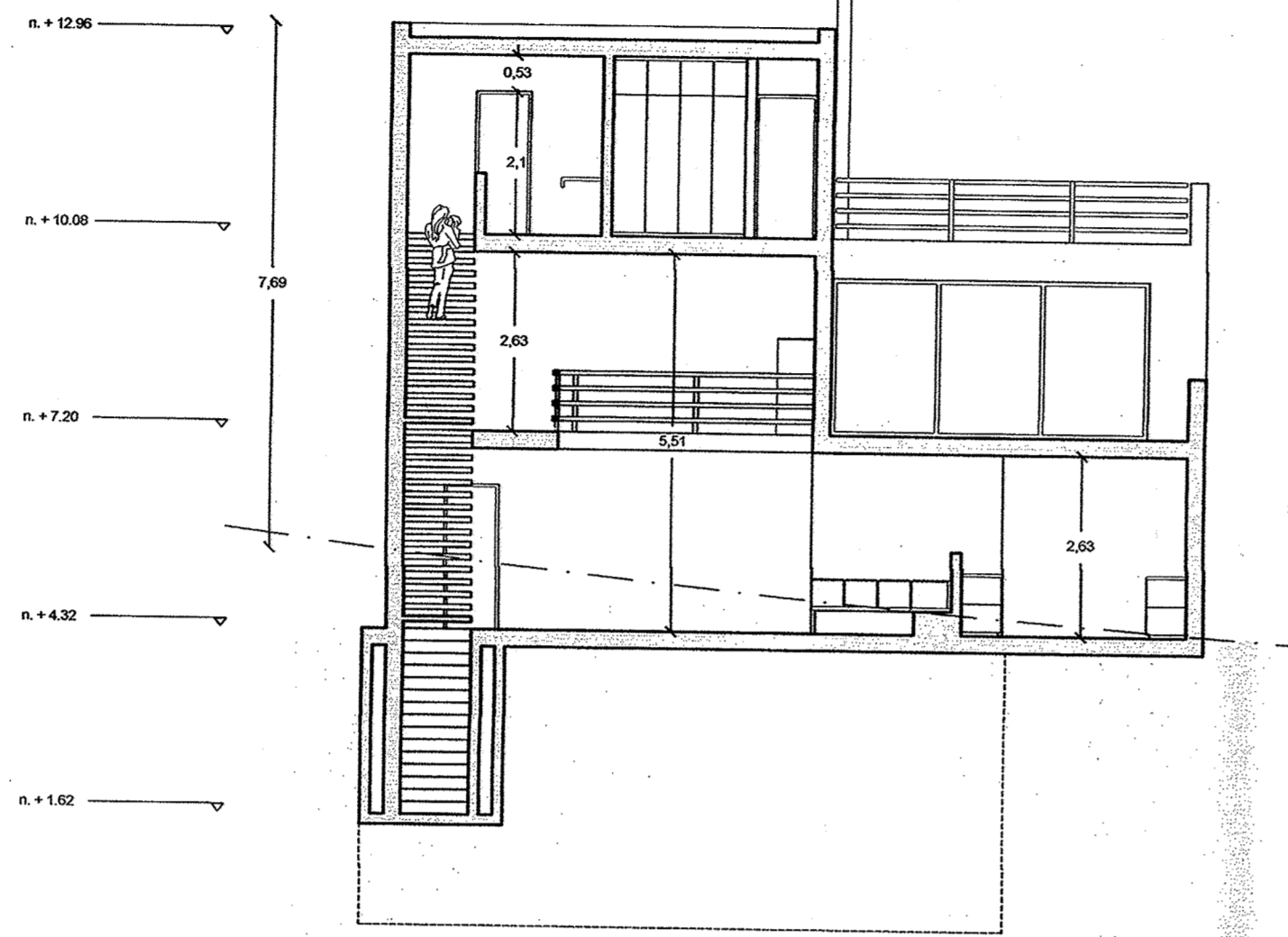
CODIGO  
**AR**

LAMINA DE  
**03 06**

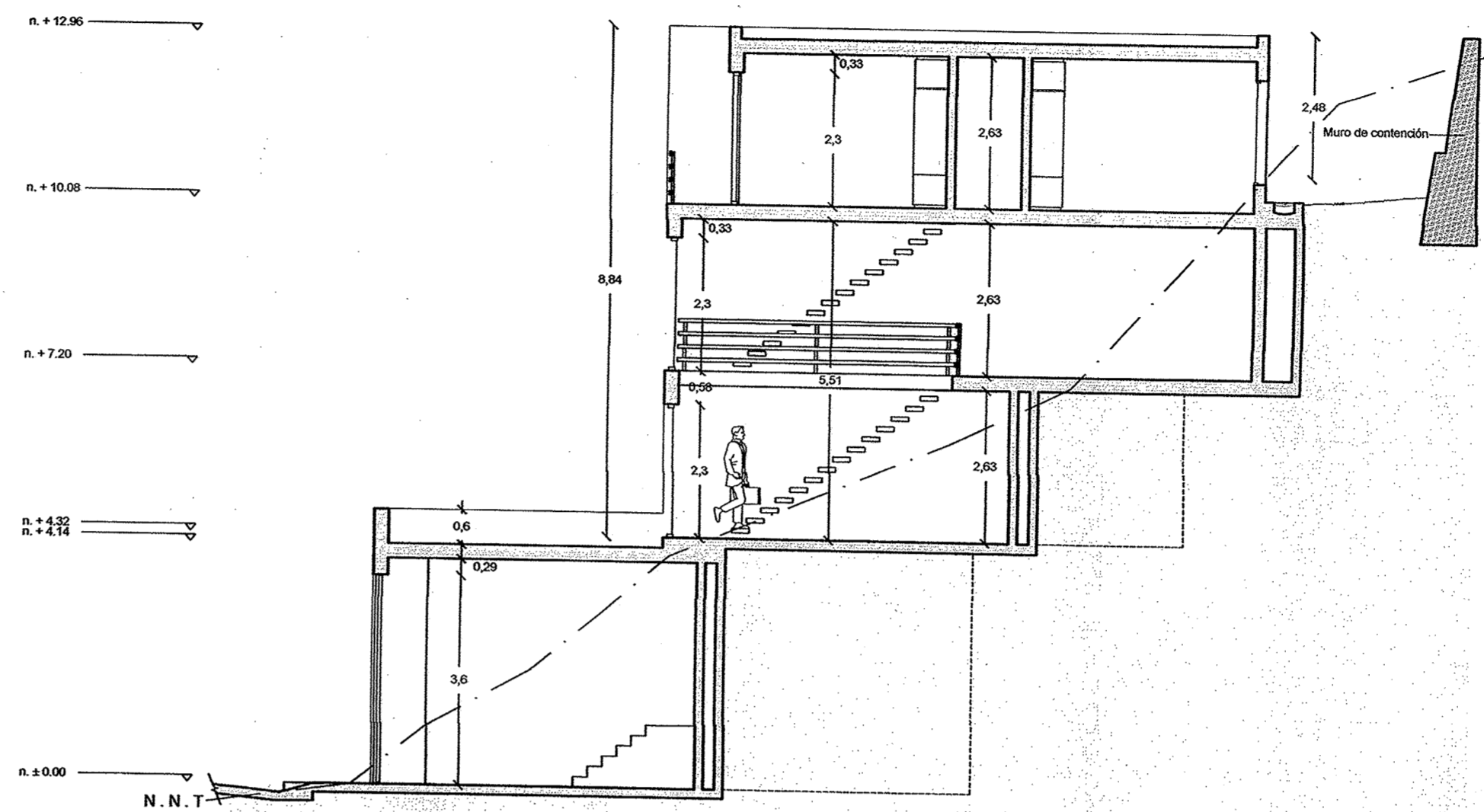
SELLOS MUNICIPALES



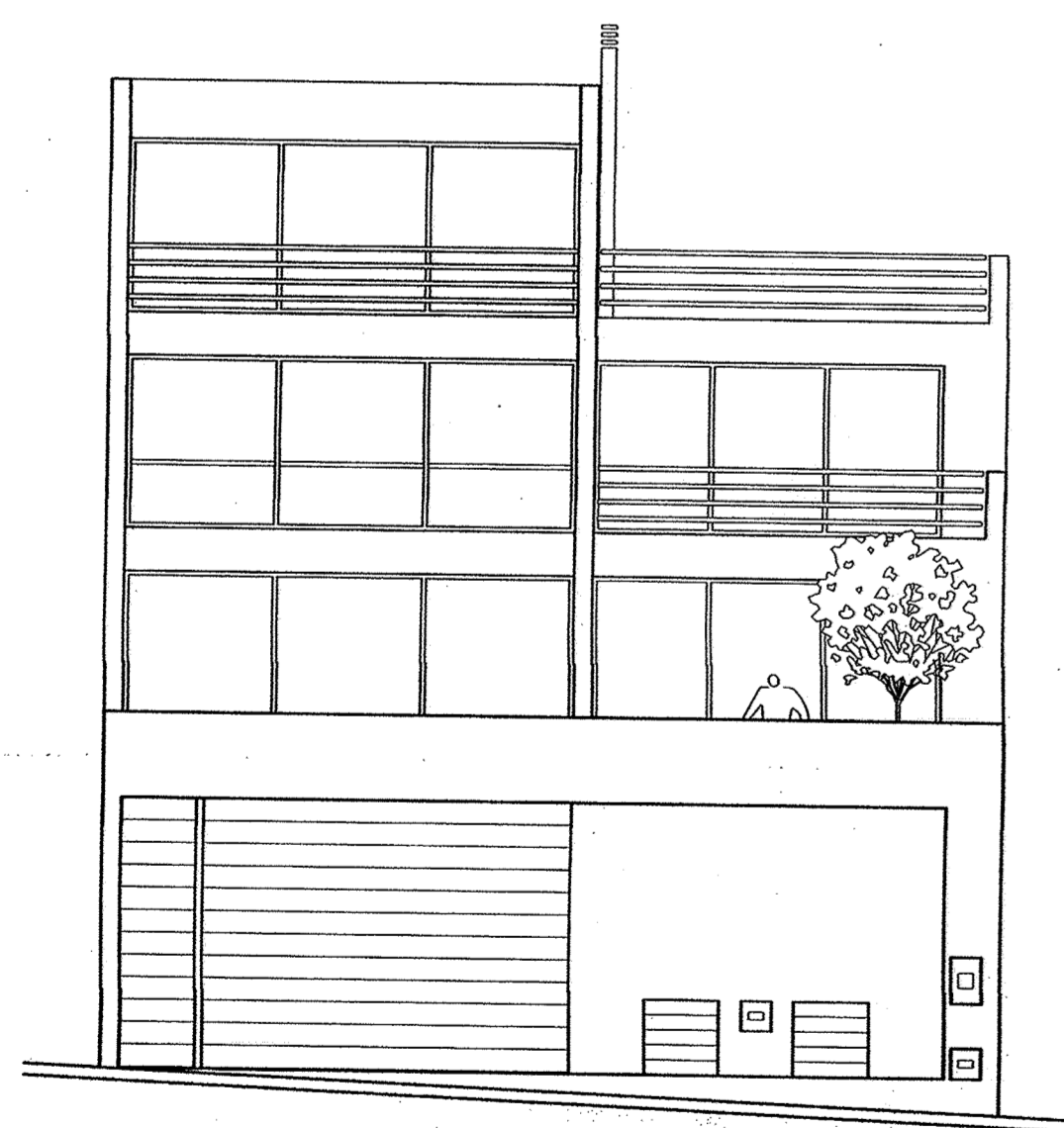
PLANTA DE CUBIERTAS  
Esc. 1:100



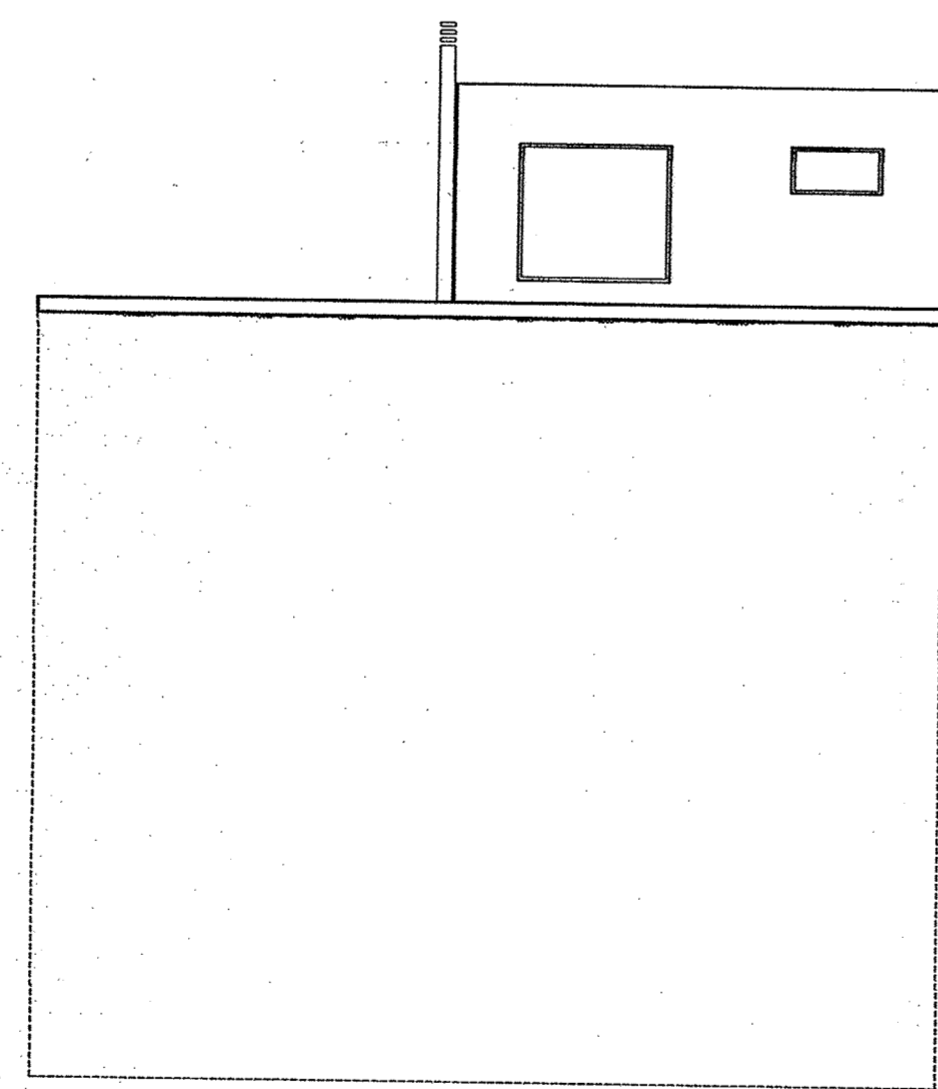
CORTE FACHADA A - A'  
Esc. 1:100



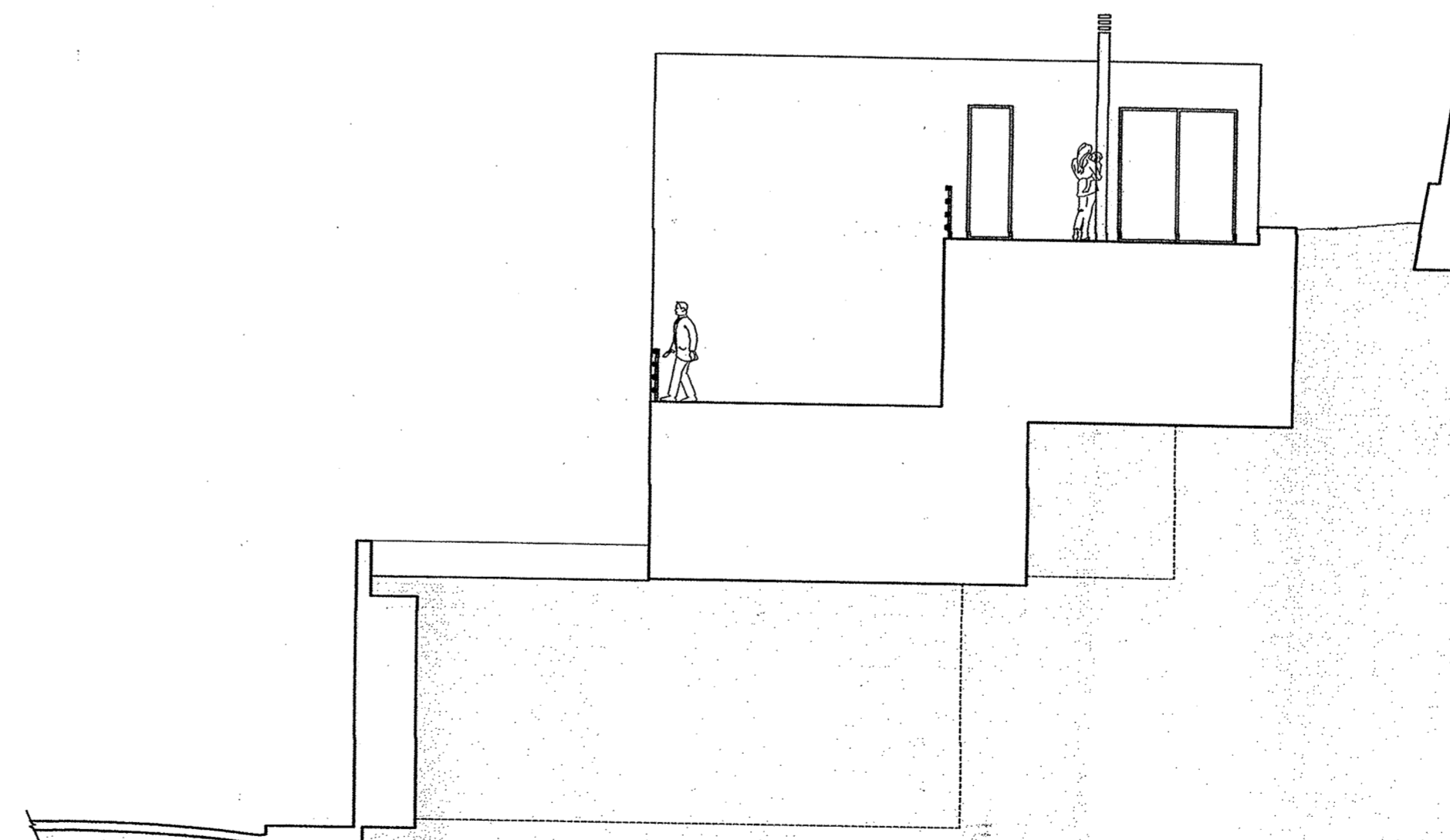
CORTE B - B'  
Esc. 1:100



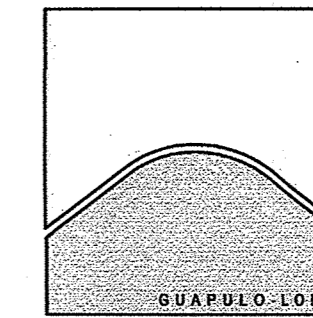
FACHADA ESTE  
Esc. 1:100



FACHADA OESTE  
Esc. 1:100



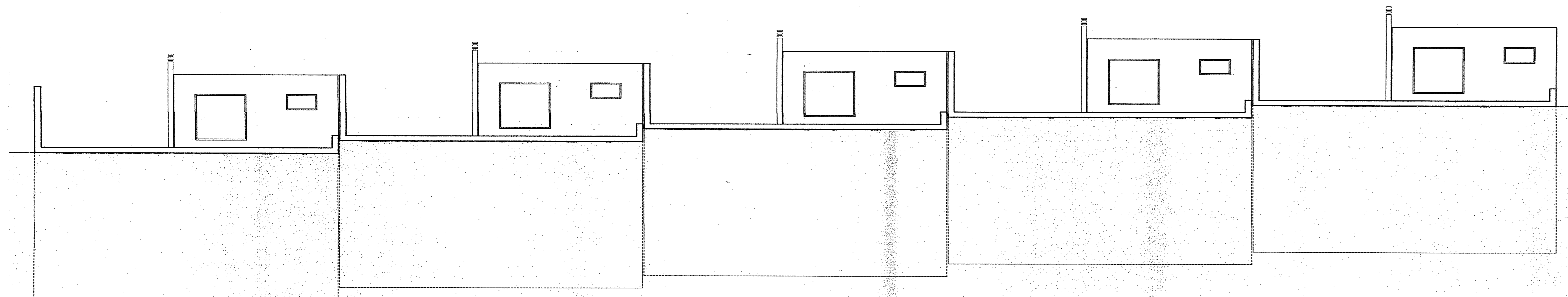
FACHADA NORTE  
Esc. 1:100



**GUAPULO - LOMA**  
Casa tipo A



FACHADA DE CONJUNTO ESTE  
Esc. 1:100



FACHADA DE CONJUNTO OESTE  
Esc. 1:100

PROPIETARIO  
Arq. Handel Guayasamin C. *[Signature]* C.I. 170300341-6

UBICACION  
Guápulo - Camino de Orellana S/N  
Número de predio 530987 Clave catastral 104070401500000000  
IRM 141327 3 de abril 2007 Administración Zonal Centro  
Zonificación A8 (A603 - 35) / H2 (D203H - 70)  
Parroquia Itchimbia

PROYECTO ARQUITECTONICO

*[Signature]*  
ARQ. HANDEL GUAYASAMIN C.  
CAE P887 / AM 1462 C.I. 170300341-6  
ARQ. SANTIAGO CUEVA B.  
CAE P5788 C.I. 171217712-8

Av. de los Conquistadores N27275  
Guápulo - Quito - Ecuador  
Teléfono (593 - 2) 2220463  
www.handelguayasamin.com  
handelguayasamin@yahoo.com

CONSULTOR

CONTIENE  
FACHADA DE CONJUNTO ESTE  
FACHADA DE CONJUNTO OESTE

ESCALA	INDICADA	CODIGO <b>AR</b>
FECHA	JULIO DEL 2007	
		LAMINA DE <b>04 06</b>

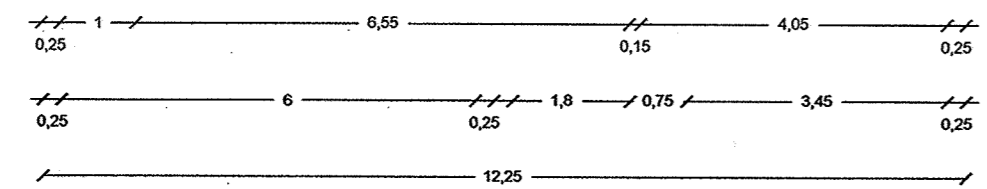
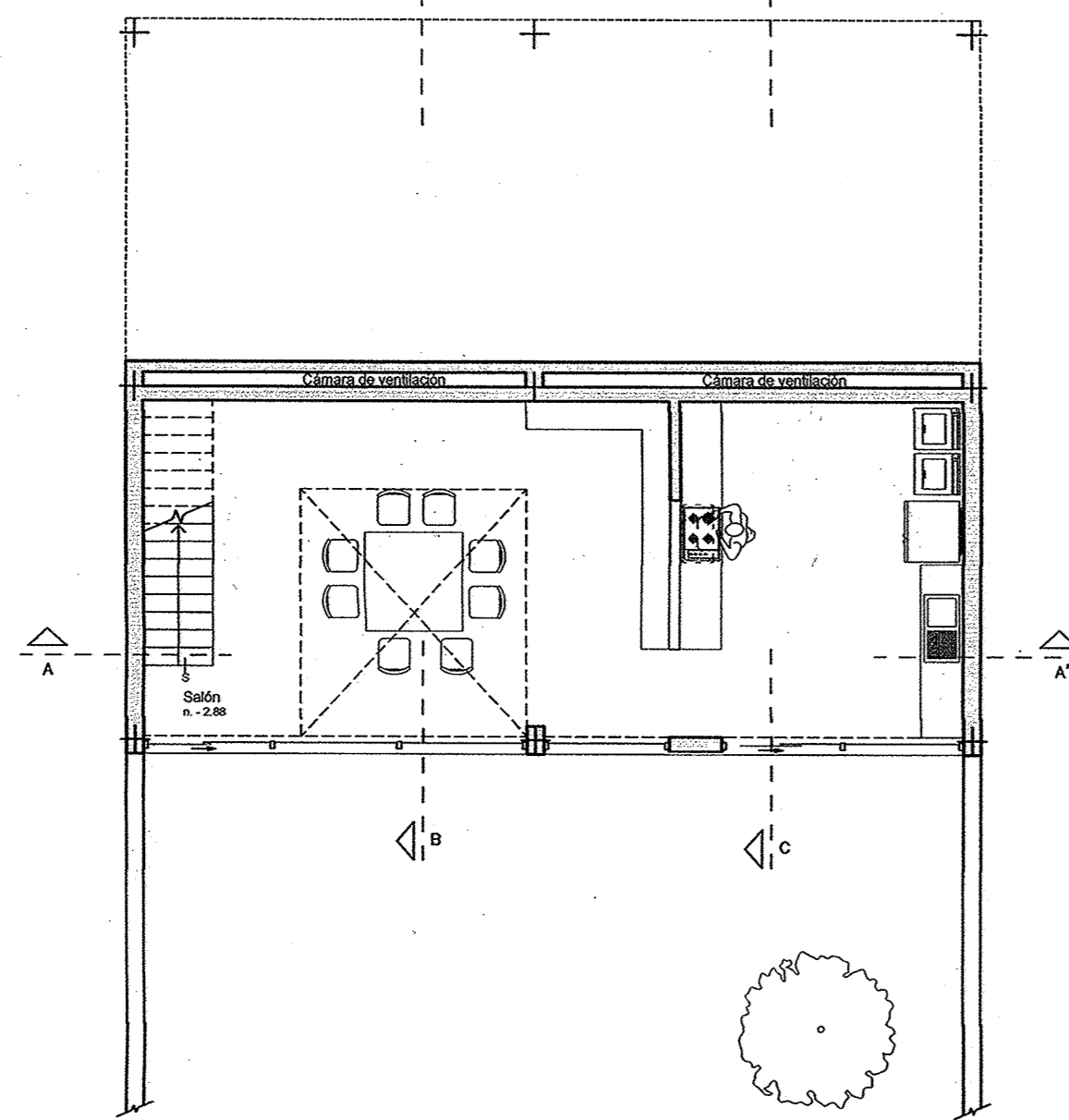
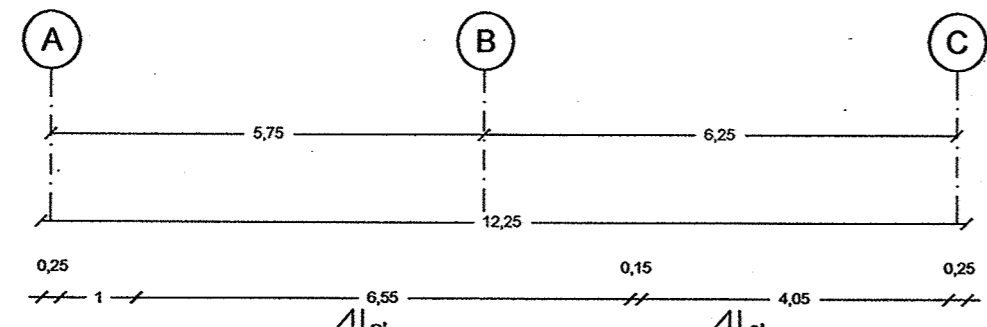
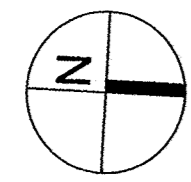
SELLOS MUNICIPALES

REVISADO POR LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS  
FECHA: 13 JUL 2007

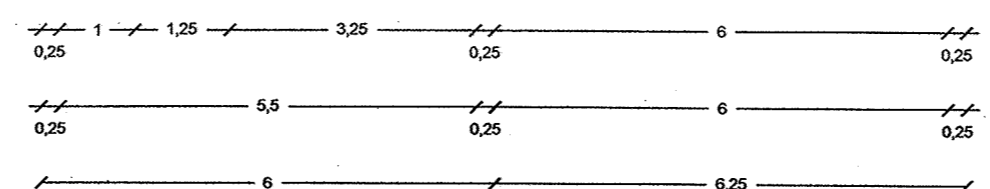
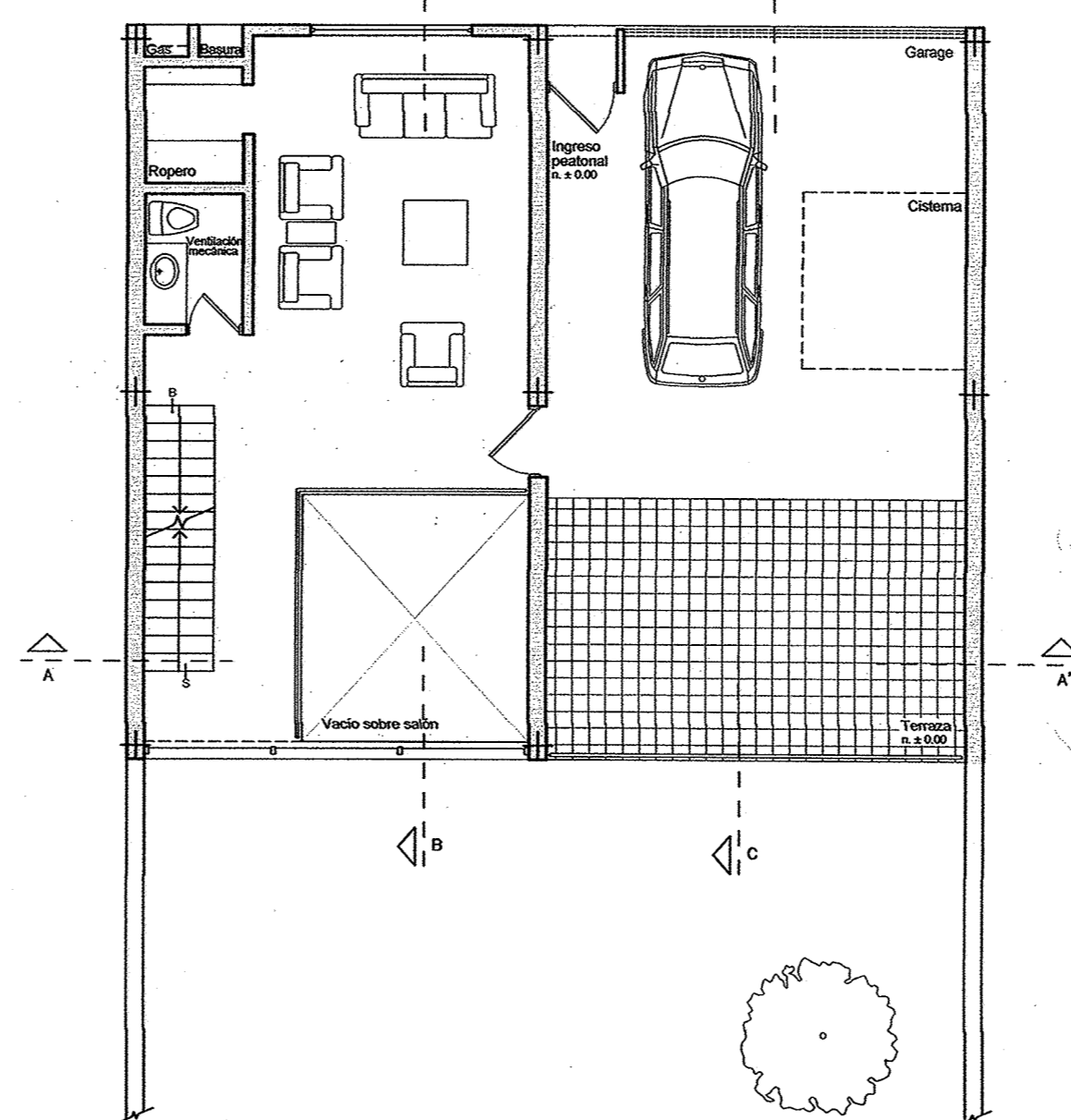
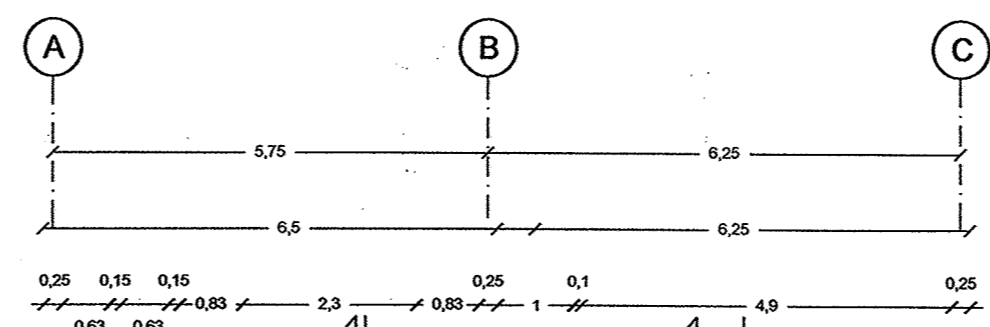
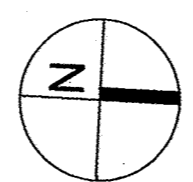
APROBADO POR LA COMISIÓN DE ÁREAS HISTÓRICAS  
FECHA: 13 JUL 2007

QUITO Registro de Planos  
PROPIETARIO: Guayasamin Inca  
NÚM: 07-530987-1  
FECHA: RECIBIENDO 23 JUL 2007

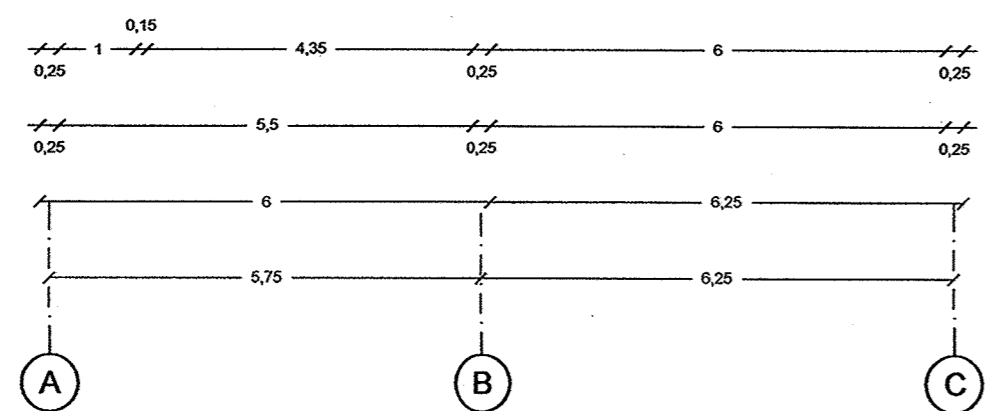
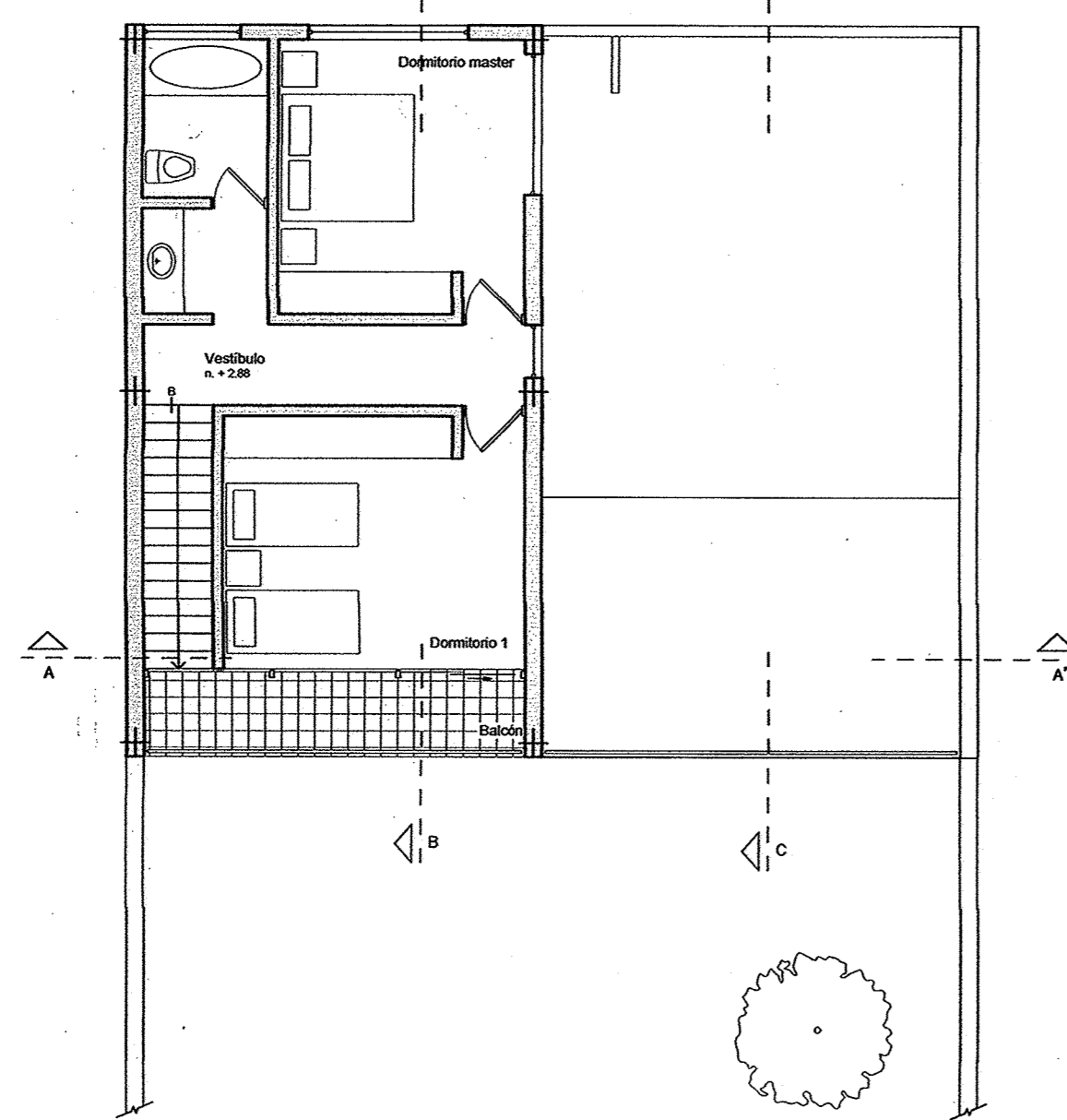
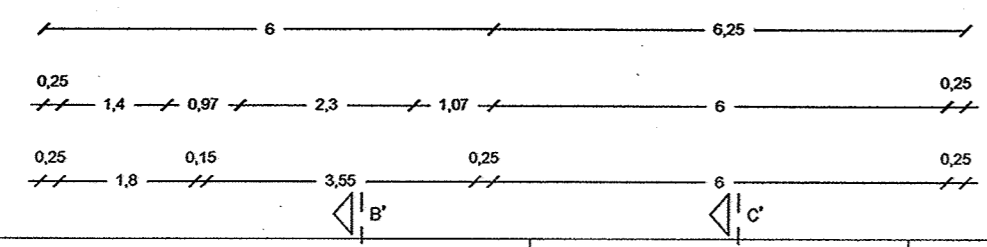
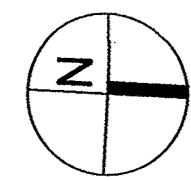




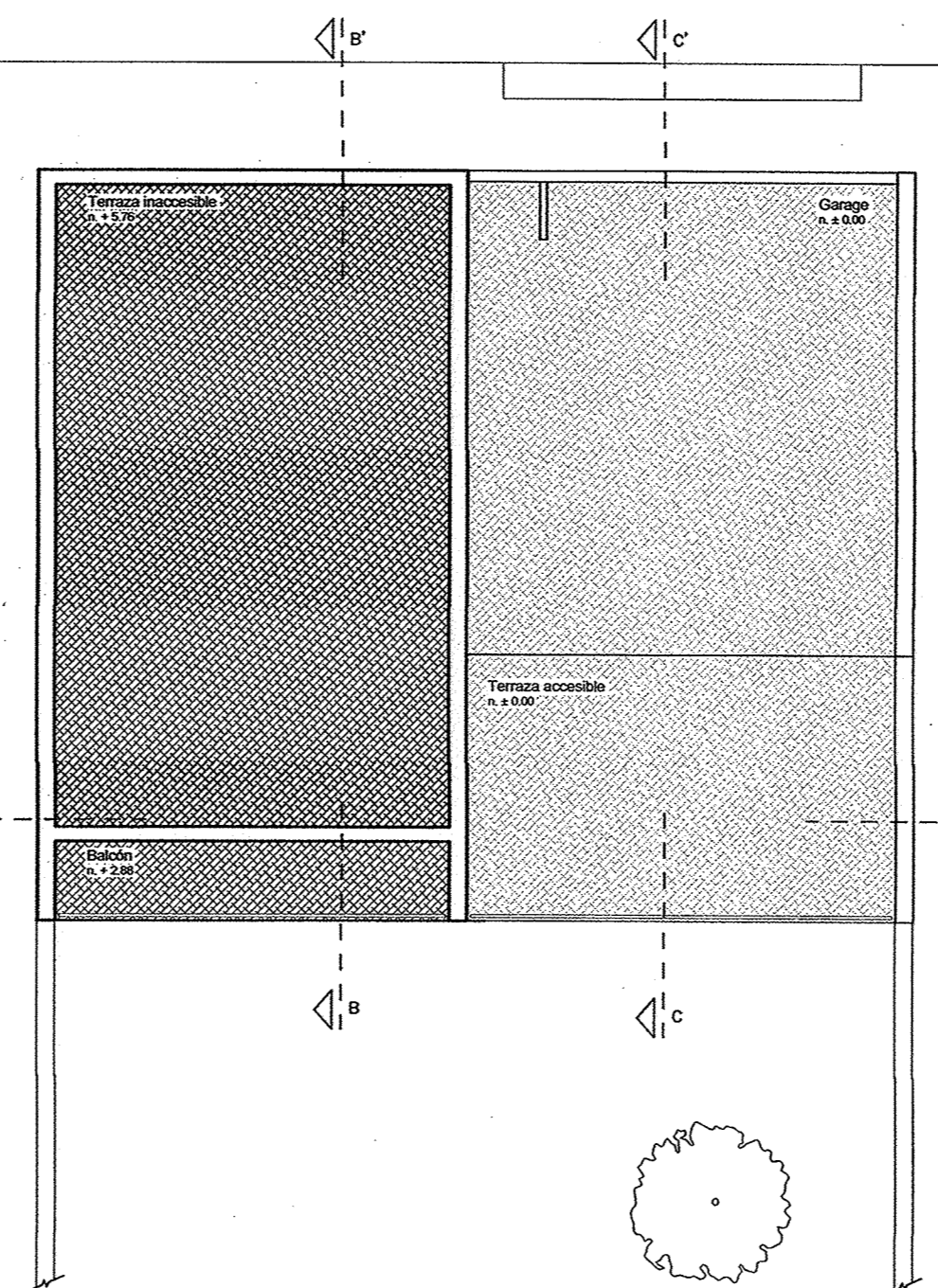
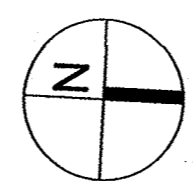
**SUBSUELO**  
Esc. 1:100



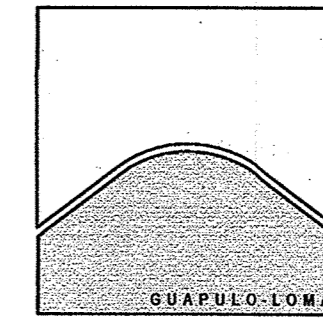
**PLANTA BAJA**  
Esc. 1:100



**PLANTA ALTA**  
Esc. 1:100



**PLANTA DE CUBIERTAS**  
Esc. 1:100



**GUAPULO - LOMA**  
Casa tipo B

PROPIETARIO  
Arq. Handel Guayasamin C. C.I. 170300341-6

UBICACION  
Guápulo - Camino de Orellana SIN  
Número de predio 530987 Clave catastral 104070401500000000  
IRM 141327 3 de abril 2007 Administración Zonal Centro  
Zonificación A8 (A603-35) / H2 (D203H-70)  
Parroquia Itchimbia

PROYECTO ARQUITECTONICO

ARQ. HANDEL GUAYASAMIN C.  
CAE P887 / AM 1462 C.I. 170300341-6  
ARQ. SANTIAGO CUEVA B.  
CAE P5788 C.I. 171217712-8

Av. de los Conquistadores N27275  
Guápulo - Quito - Ecuador  
Teléfono (593 - 2) 2220403  
www.handelguayasamin.com  
handelguayasamin@yahoo.com

CONSULTOR

CONTIENE  
SUBSUELO  
PLANTA BAJA  
PLANTA ALTA  
PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA INDICADA  
FECHA JULIO DEL 2007

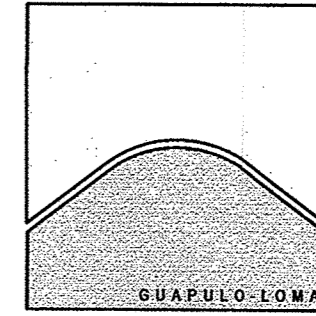
CODIGO **AR**  
LAMINA DE **05** DE **06**

SELLOS MUNICIPALES

REVISADO POR LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS  
FECHA: 13 JUL 2007

APROBADO POR LA COMISIÓN DE ÁREAS HISTÓRICAS  
FECHA: 13 JUL 2007

QUITO Registro de Planos  
PROPIETARIO: Guayasamin  
NÚMERO: 07-530987  
FECHA: DESPACHADO 23 JUL 2007



# GUAPULO - LOMA

Casa tipo B

### PROPIETARIO

Arq. Handel Guayasamin C.

C.I. 170300341-6

### UBICACION

Guápulo - Camino de Orellana S/N  
Número de predio 530987 Clave catastral 104070401500000000  
IRM 141327 3 de abril 2007 Administración Zonal Centro  
Zonificación A8 (A603 - 35) / H2 (D203H - 70)  
Parroquia Itchimbia

### PROYECTO ARQUITECTONICO

ARQ. HANDEL GUAYASAMIN C.  
CAE P887 / AM 1462 C.I. 170300341-6

ARQ. SANTIAGO CUEVA B.  
CAE P5788 C.I. 171217112-8

Av. de los Conquistadores N27275  
Guápulo - Quito - Ecuador  
Teléfono (593 - 2) 2220463  
www.handelguayasamin.com  
handelguayasamin@yahoo.com

### CONSULTOR

### CONTIENE

CORTES  
FACHADAS

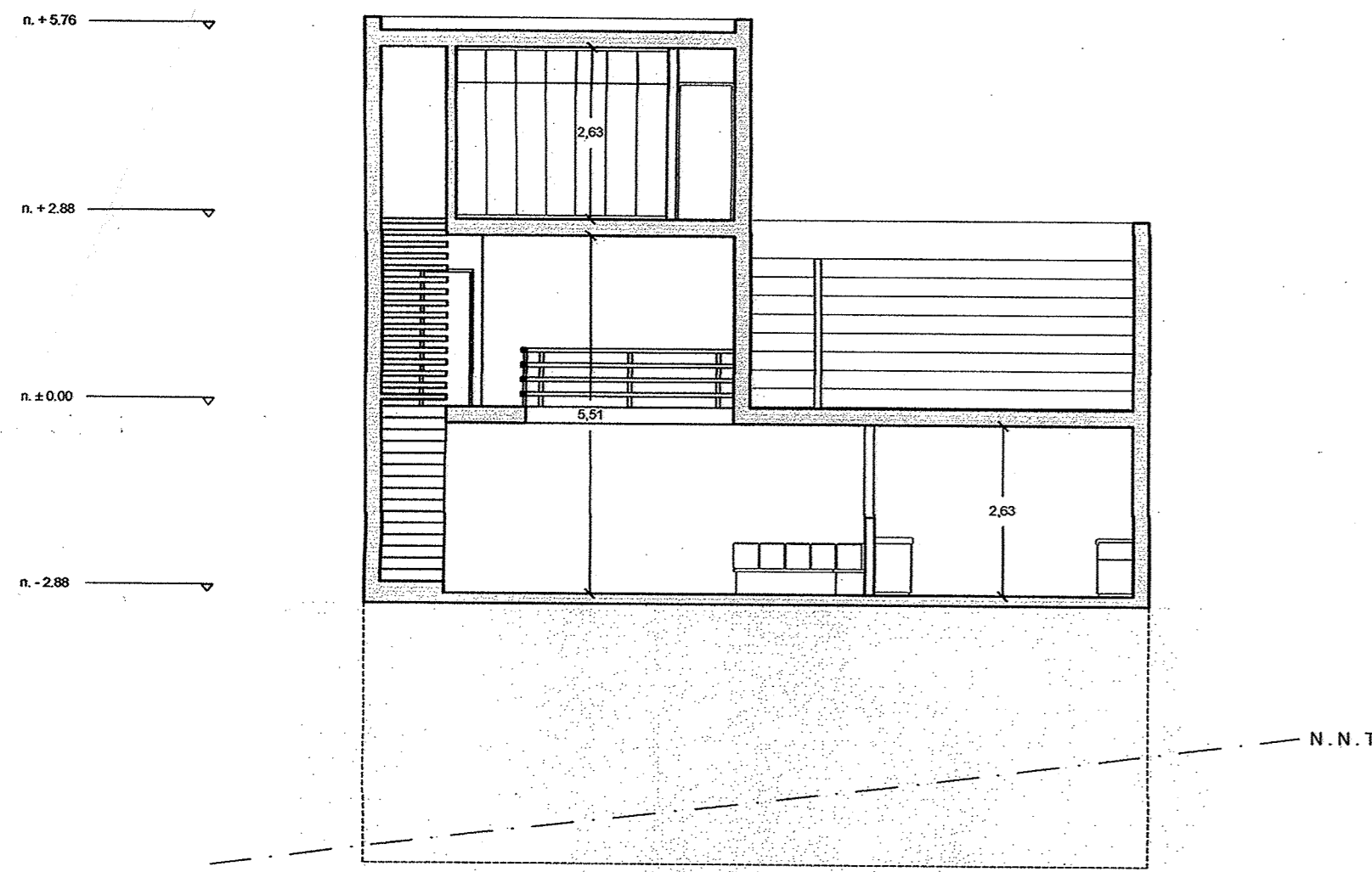
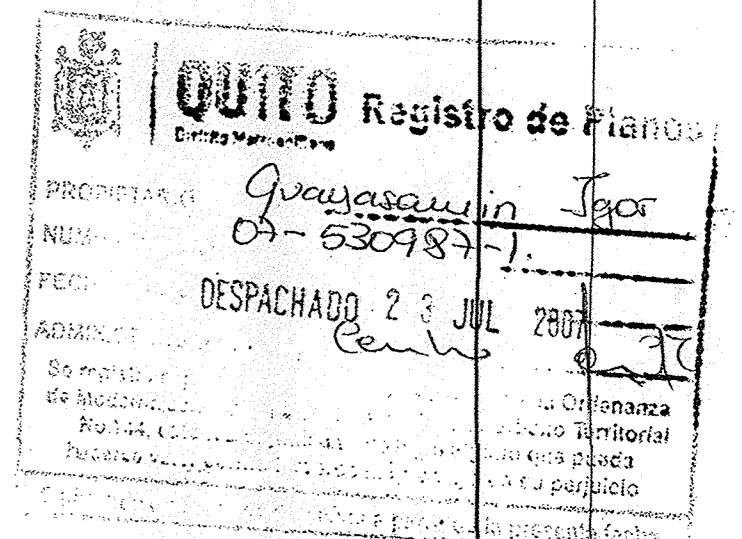
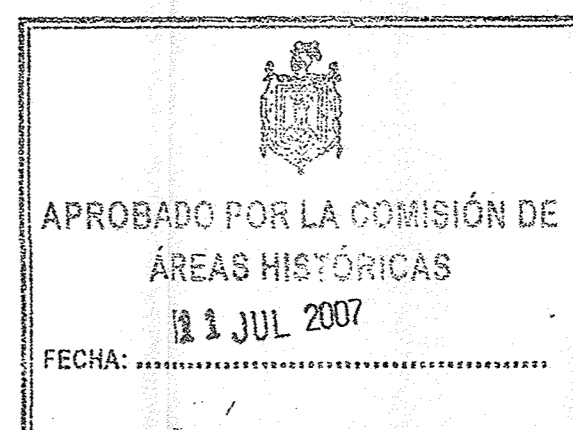
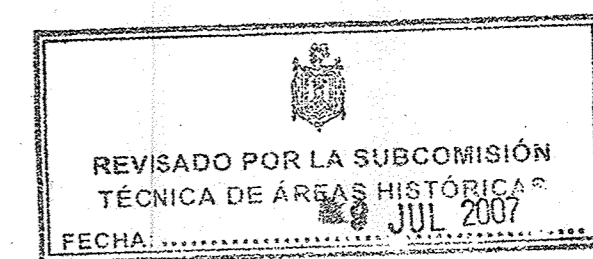
ESCALA INDICADA

FECHA JULIO DEL 2007

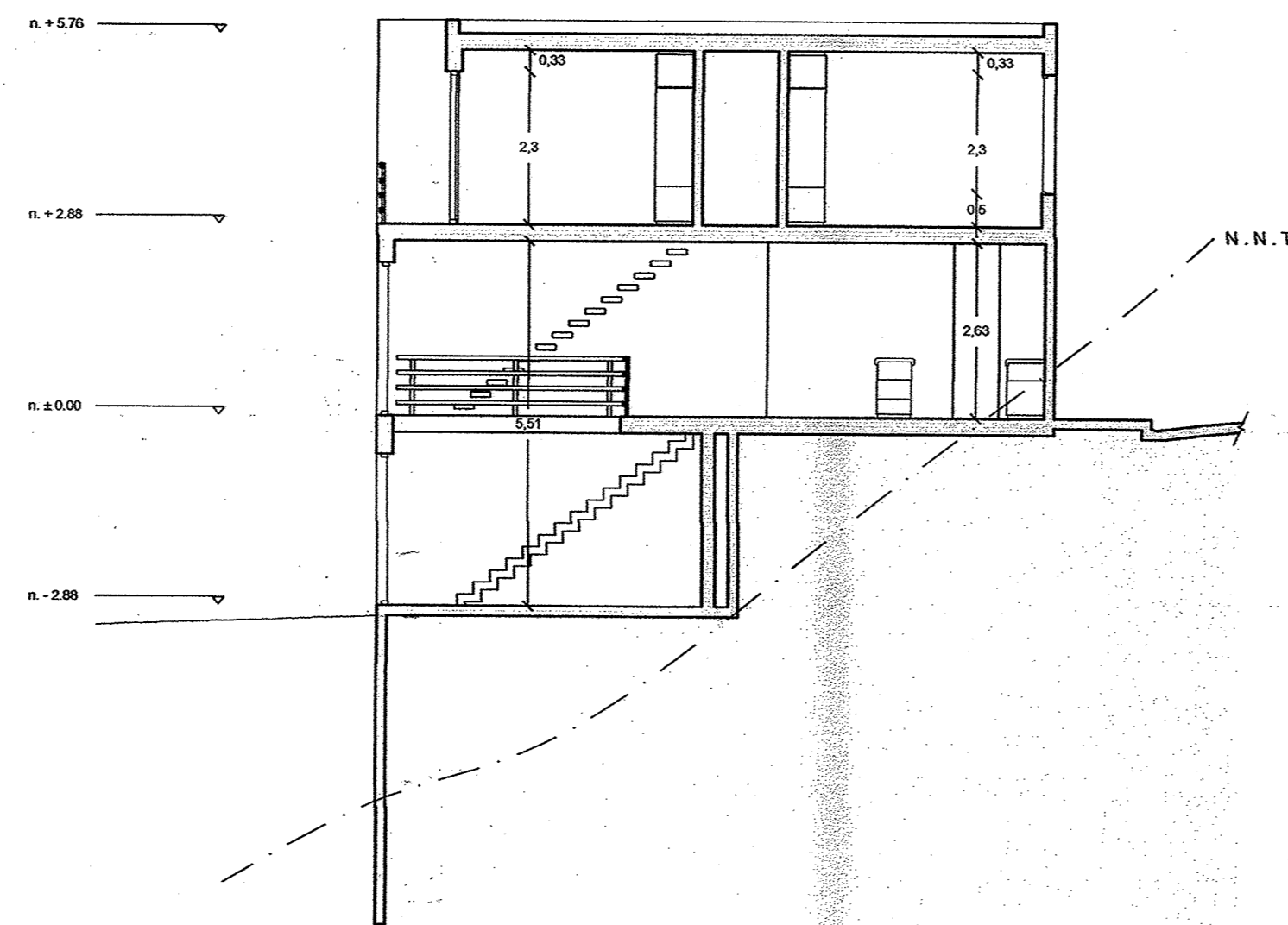
CODIGO  
**AR**

LAMINA DE  
**06 06**

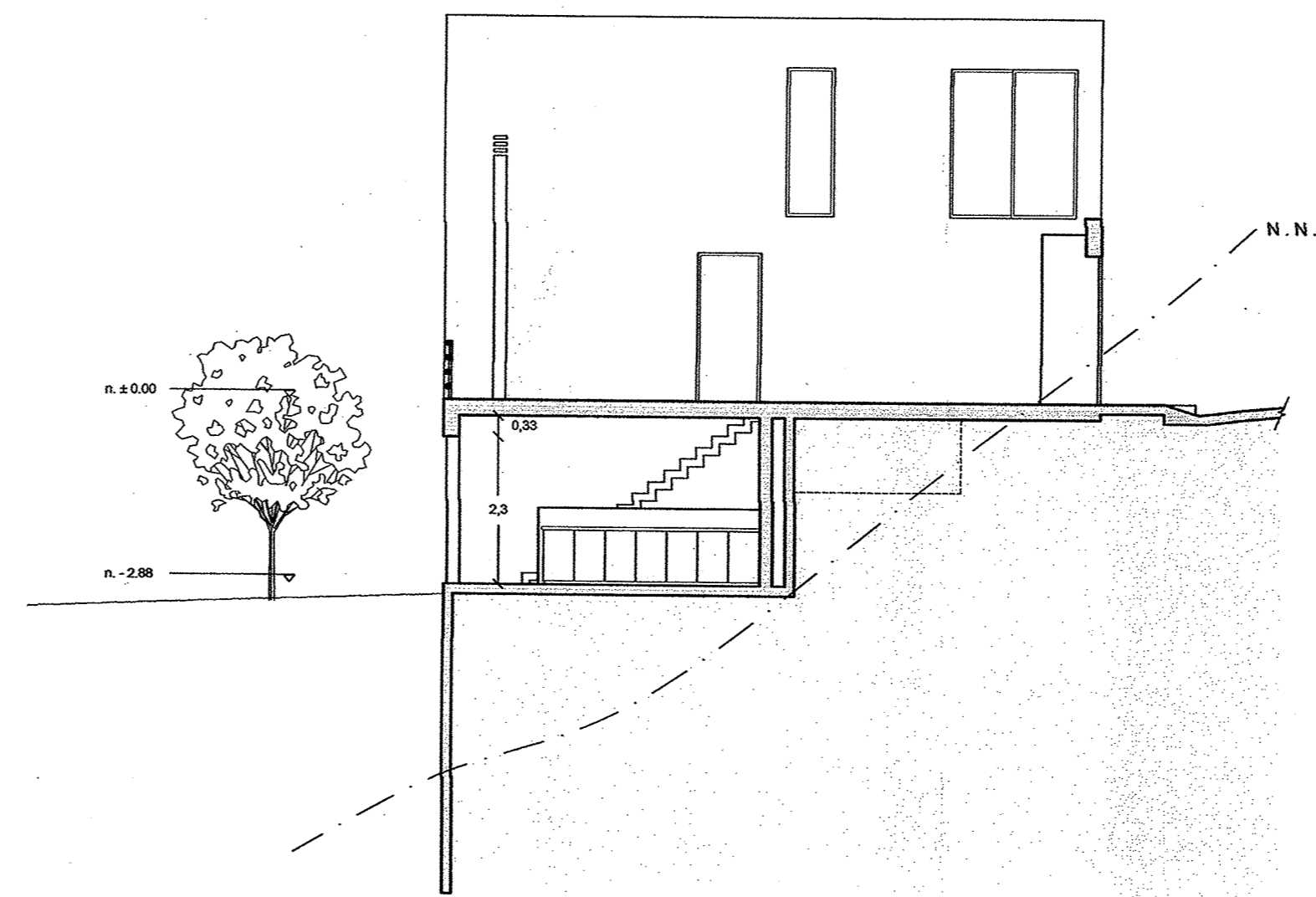
### SELLOS MUNICIPALES



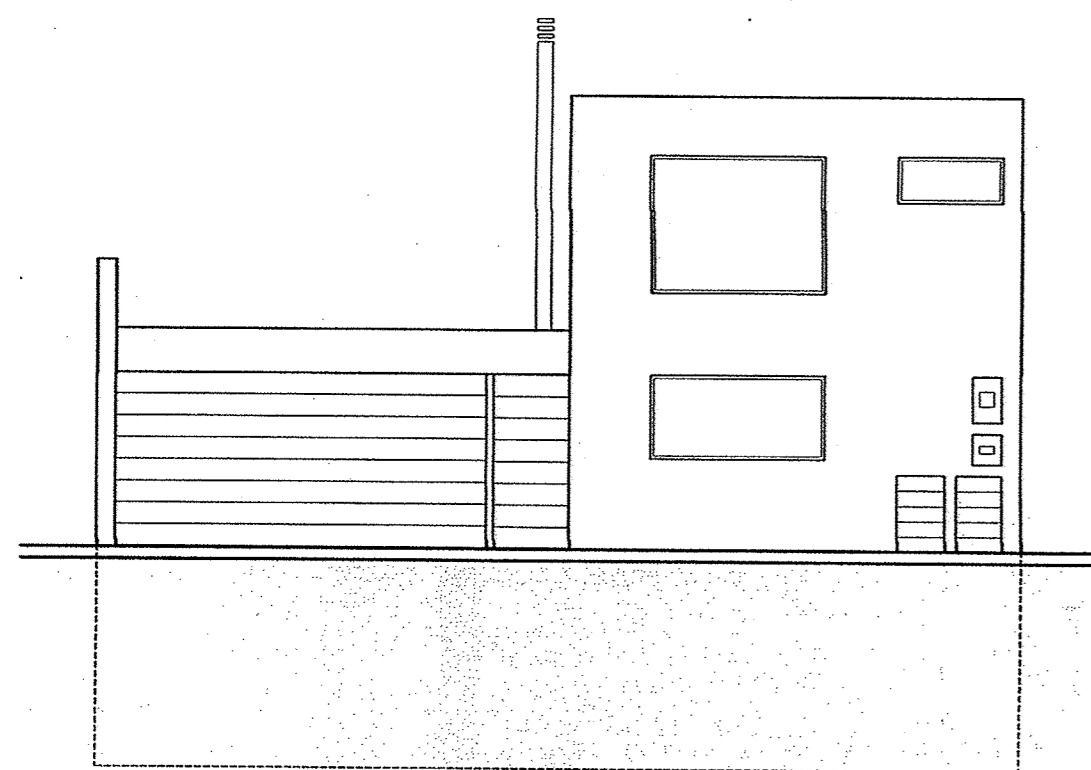
**CORTE FACHADA A - A'**  
Esc. 1:100



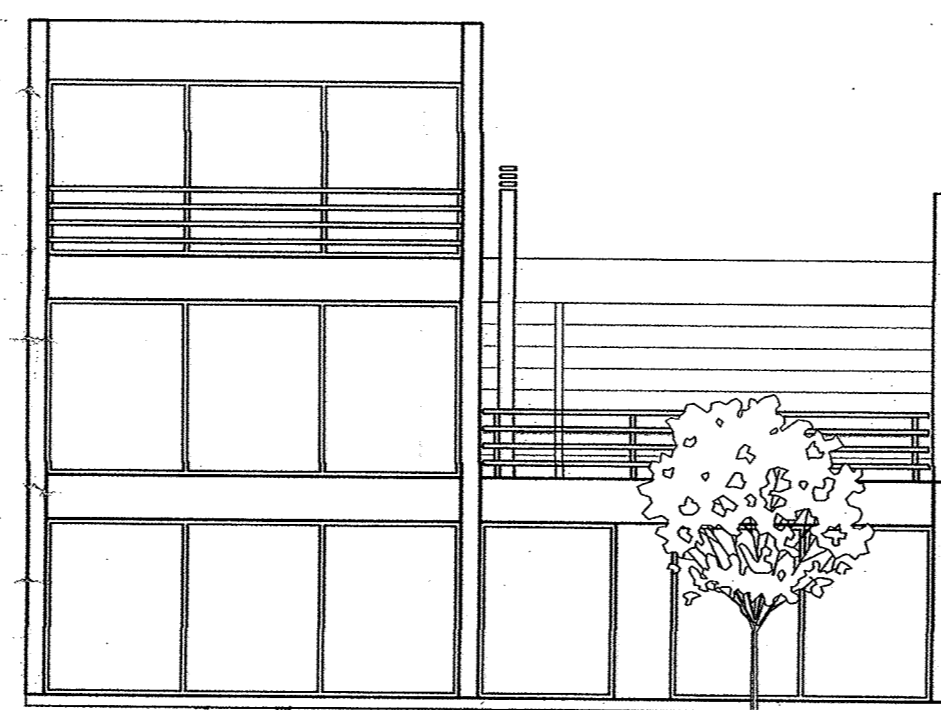
**CORTE B - B'**  
Esc. 1:100



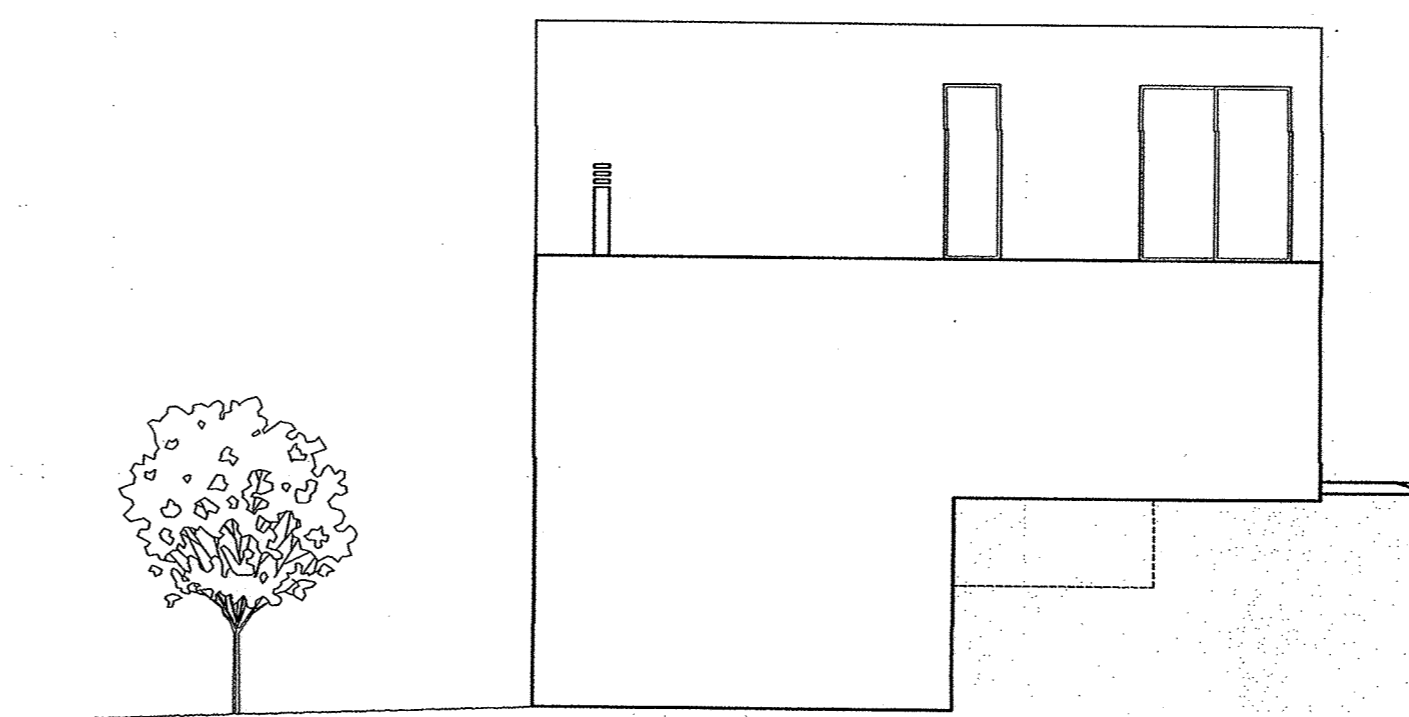
**CORTE FACHADA C - C'**  
Esc. 1:100



**FACHADA OESTE**  
Esc. 1:100



**FACHADA ESTE**  
Esc. 1:100



**FACHADA NORTE**  
Esc. 1:100