



BANCO PICHINCHA C.A.

Quito, 27 de Julio de 2007

Señor(es):
TESORERO METROPOLITANO.

Presente.-

GARANTIA BANCARIA No. B128309

Incondicional, Irrevocable y de Cobro Inmediato

Muy señor(es) nuestro(s)

Por el presente constituimos garantía por cuenta y orden de(l) **HANDEL ANTONIO GUAYASAMIN CRESPO** por la cantidad de **VEINTE Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTE Y OCHO CON 77/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 22,928.77)** para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que son las siguientes:

FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, GARANTIA POR LICENCIA DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO GUAPULO – LOMA DE 6 VIVIENDAS CON UN TOTAL DE 1633.35 m2 Y 2920.92 m2 DE AREAS COMUNALES CON CLAVE CATASTRAL N.1040704015000000000 Y PREDIO N 530987.

Esta garantía es válida hasta por el plazo de 365 días a partir del 25 de Julio del 2007, es decir que su vencimiento es el 24 de Julio del 2008, plazo dentro del cual podrá reclamarse el pago de su valor mediante comunicación firmada por el representante legal del **TESORERO METROPOLITANO** en la que establezca que **HANDEL ANTONIO GUAYASAMIN CRESPO** ha incumplido en el objeto de esta garantía.

Dejamos expresa constancia de que esta fianza tiene por objeto exclusivo garantizar lo descrito en el primer párrafo de este documento, y que no tiene relación alguna con ningún otro documento, instrumento legal, acto o contrato, ni con cualquier otro nexo existente entre usted(es) y nuestro(s) garantizado(s); y de que dichos documento, instrumento legal, acto, contrato o nexo de cualquier tipo, de existir, no la interpretan, enmiendan, modifican, reforman o amplían de ninguna manera.

Vencido el plazo, si no se hubiere reclamado el pago, esta garantía caducará, cesando de hecho toda responsabilidad para el **BANCO PICHINCHA C.A.**, proveniente de esta garantía, así como de las que pudieran derivarse de cualquier acto u omisión de nuestro(s) garantizado(s) respecto del objeto de esta fianza, aún en el caso de que no se devolviera esta Carta de Garantía.

***** USD 22,928.77 *****

Atentamente,

BANCO PICHINCHA C.A.
Agencia República
Cajon Calamaca Bravo
JEFE DE SERVICIOS
Nro. 300967903 - Int. 300960400

W. E.

NO 000073