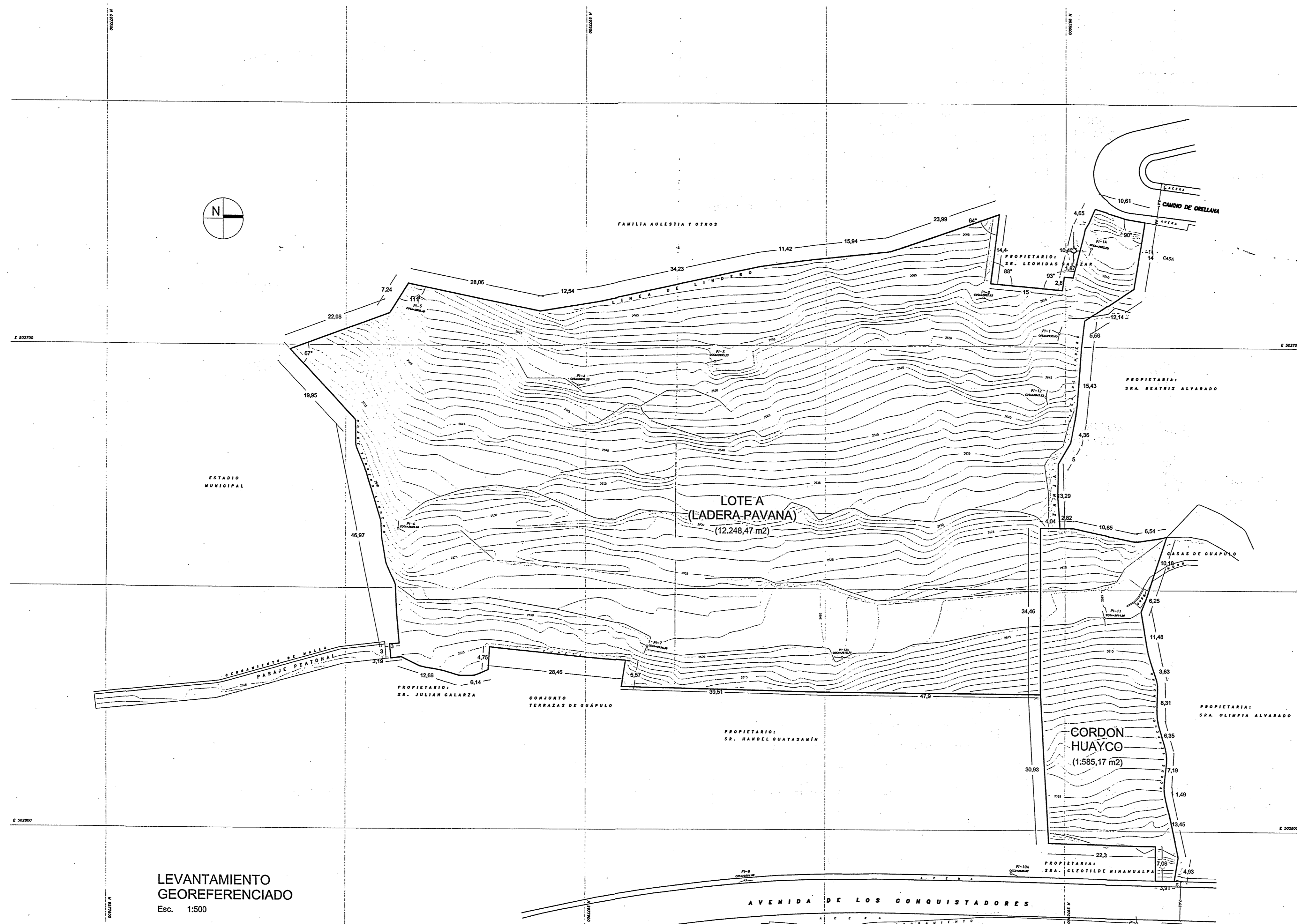
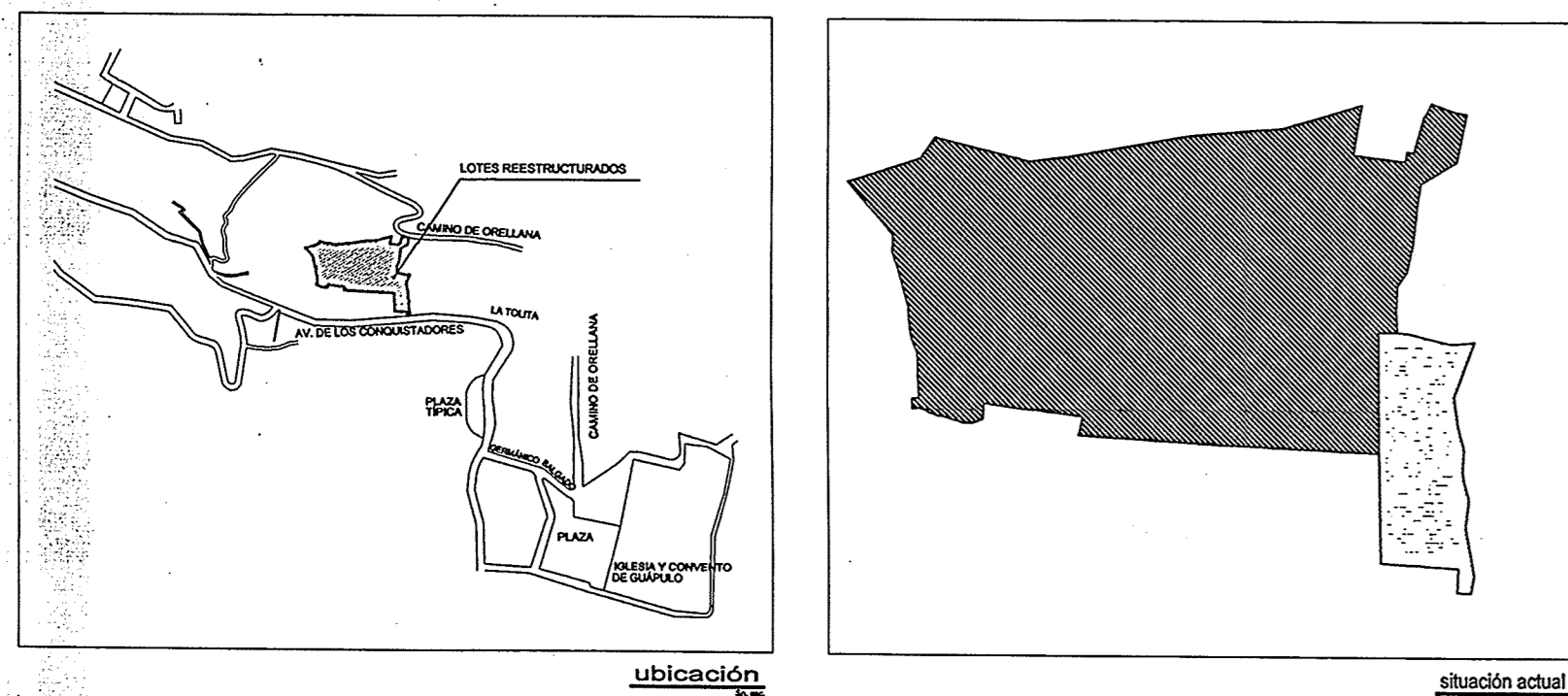


CUADRO DE ÁREAS						
Lote	Predio	Clave Catastral	Área escritura	Área levantamiento	Diferencia Área	%
Lote A (Ladera Pavana)	530987	104070401500000000	13.358,00	12.248,47	1.109,53	8,31 %
Cordón Huayco	37449	104070400800000000	1.500,00	1.585,17	85,17	5,68 %
Total			14.858,00	13.833,64		

CUADRO DE LINDEROS			
Lote	Orientación	Dimensión	Descripción
Cordón Huayco	Norte	63,08	Propiedad Sra. Olimpia Alvarado
		10,18	Casas de Guápulo (Handel Guayasamín e Igor Guayasamín)
	Sur	34,46	Ladera Pavana (José Antonio Guayasamín y otros)
		30,93	Propiedad Sr. Handel Guayasamín y Sra. Miriam Ernest
		7,06	Propiedad Sra. Clotilde Ninahualpa
	Este	22,30	Propiedad Sra. Clotilde Ninahualpa
		3,91	Avenida de los Conquistadores
	Oeste	20,01	Propiedad Sra. Beatriz Alvarado
		4,04	Ladera Pavana (José Antonio Guayasamín y otros)
	Lote A (Ladera Pavana)	Norte	69,78
34,46			Lote Cordón Huayco (Handel Guayasamín / Miriam Ernest)
14,40			Propiedad Sr. Leonidas Salazar
4,75			Conjunto Terrazas de Guápulo
Sur		66,92	Estadio Municipal
		3,00	Pasaje Peatonal
		5,57	Conjunto Terrazas de Guápulo
Este		19,78	Propiedad Sr. Leonidas Salazar
		21,99	Propiedad Sr. Julian Galarza
		28,46	Conjunto Terrazas de Guápulo
Oeste	87,42	Propiedad Sr. Handel Guayasamín / Sra. Miriam Ernest	
	4,04	Lote Cordón Huayco (Handel Guayasamín / Miriam Ernest)	
	10,61	Camino de Orellana	
Oeste	16,87	Propiedad Sr. Leonidas Salazar	
	155,48	Propiedad Familia Aulestia y otros	
		3,00	Estadio Municipal



LEVANTAMIENTO  
GEOREFERENCIADO  
Esc. 1:500

# REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA

PROPIETARIOS Y APODERADOS

Sr. Handel Guayasamín Crespo  
C.I. 170300341 - 6  
Número de predio 530987  
IRM 590534 5 de septiembre 2016 Zonificación A49 (A10002 - 5) / A7 (A50002 - 1)

Sr. Igor Guayasamín Crespo  
C.I. 170385295 - 2  
Clave catastral 104070401500000000

Sr. Handel Guayasamín Crespo  
C.I. 170300341 - 6  
Número de predio 37449  
IRM 590524 5 de septiembre 2016 Zonificación A49 (A10002 - 5) / H9 (D603H - 50)

Sra. Miriam Ernest Tejada  
C.I. 170628346 - 0  
Clave catastral 104070400800000000

TÉCNICO:

ARQ. SANTIAGO CUEVA B.  
CAE P5788 / AM 7302 C.I. 171217712 - 8  
SENECYT 1027-04-545091

Mallorca N24-297 y Coruña - La Floresta - Quito - Ecuador  
Teléfono (593 - 2) 2225670  
santiago\_cueva\_ec@yahoo.com

CONSULTOR

Topógrafo. Abel Mena  
Levantamiento topográfico

CONTIENE

ESTADO ACTUAL  
LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO

ESCALA INDICADA

FECHA ABRIL 2017

CODIGO **AR**

LAMINA **01** DE **02**

SELLOS MUNICIPALES

ADMINISTRACIÓN ZONAL CENTRO MARUJELA BAENZ  
LICENCIATURA METROPOLITANA URBANÍSTICA  
DE HABILITACIÓN (LNU U)

PROPIETARIO: **GUAYASAMÍN** JOSÉ Y OTROS  
LIC. NÚMERO: **1027-04-545091**  
FECHA: **19/04/2017** FIRMA: *[Firma]*

Se emite la Licencia Metropolitana Urbanística (Procedimiento Administrativo Común), de acuerdo a la Ordenanza Metropolitana N°043, de 09 de agosto de 2016, que aprueba el Reglamento de Ejecución de Obras de Urbanización y Reestructuración Parcelaria, en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial de la LNU U.

El plazo para iniciar las obras de subdivisión y reestructuración parcelaria será de dos años a partir de la fecha de expedición de la LNU U.

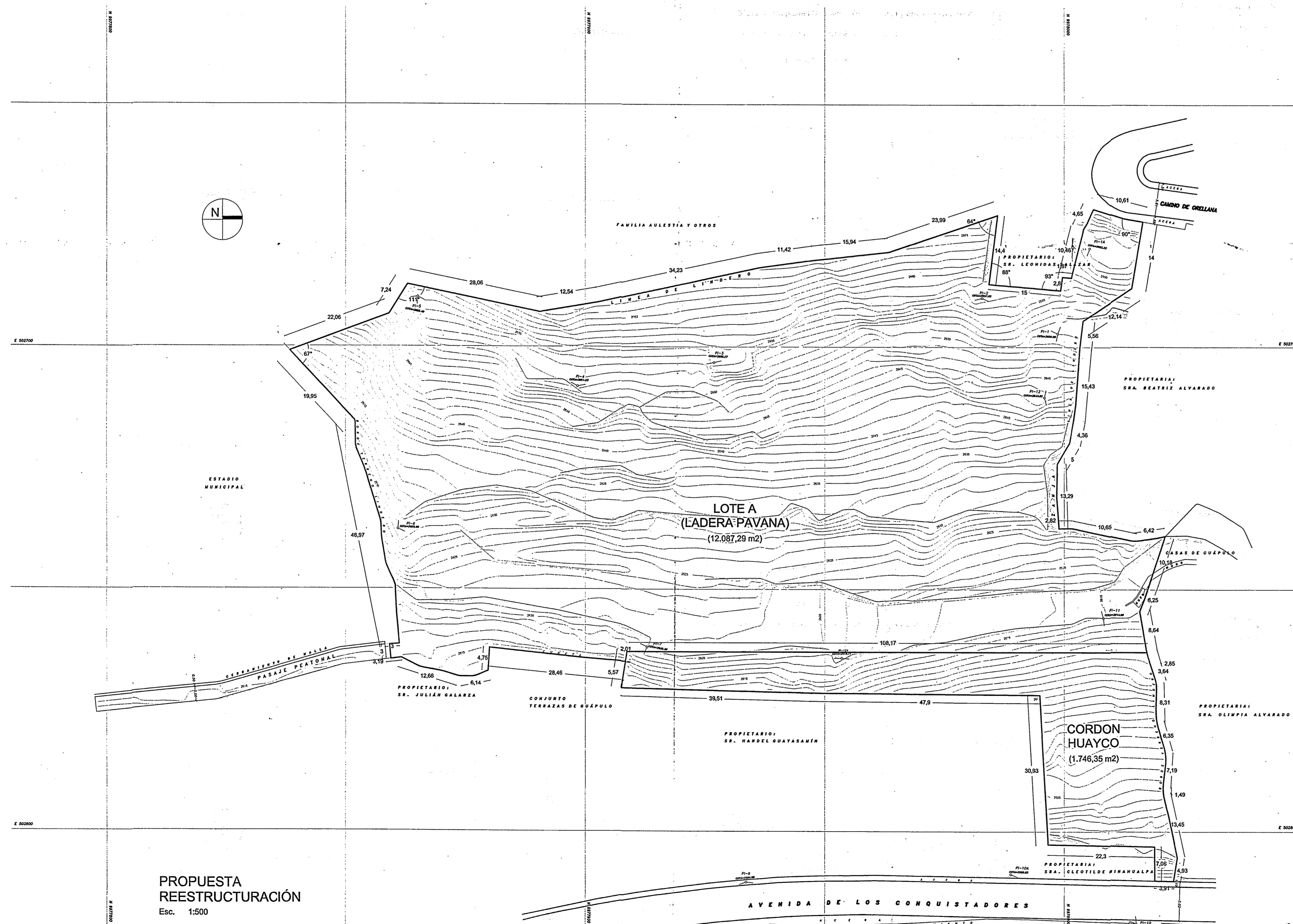
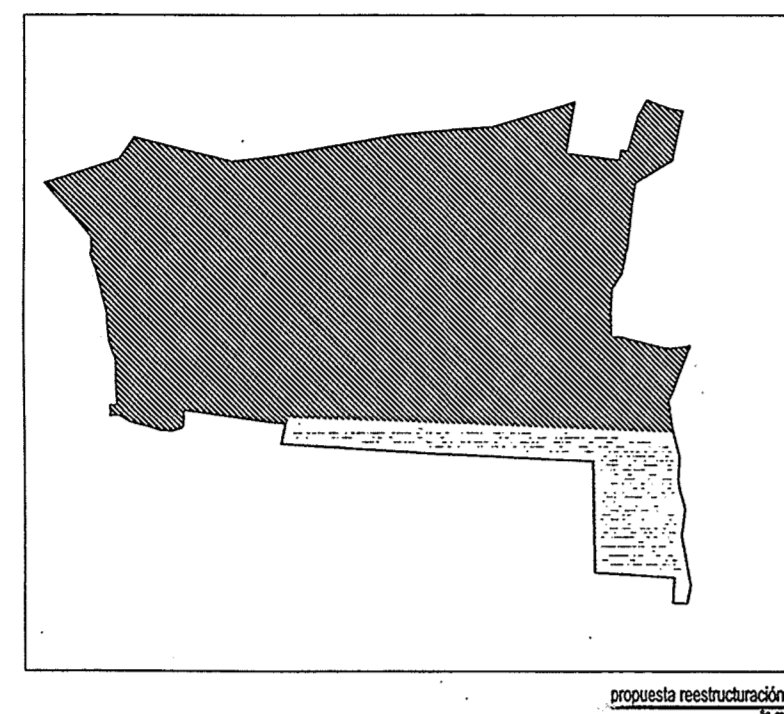
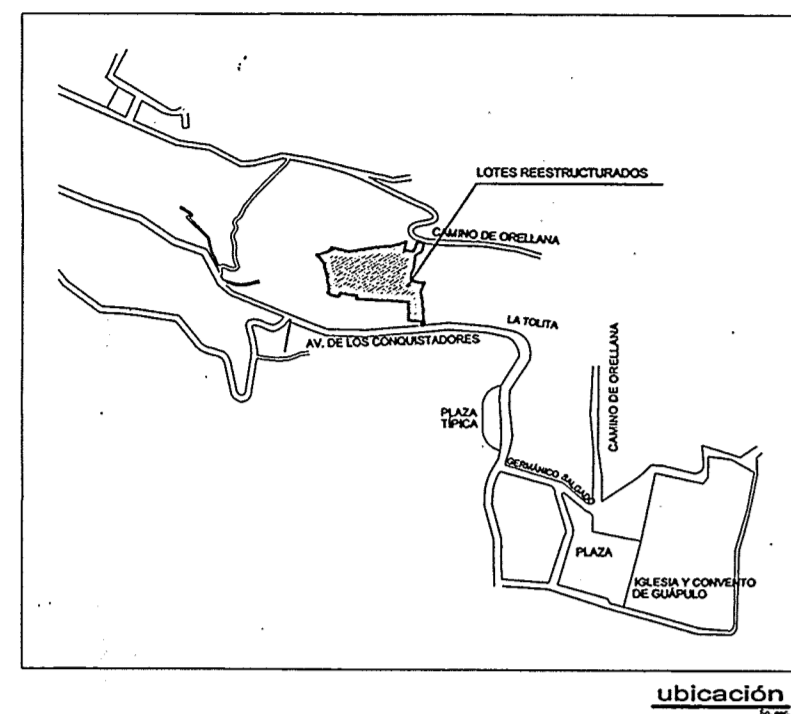
El plazo para finalizar las obras de subdivisión y reestructuración parcelaria, será de tres años a partir de la notificación del inicio de la actuación por parte del administrado.

CERTIFICADO N°: **2017-080987-REEST-ORD-01**

FECHA: **19 ABR 2017**  
ANALISTA TÉCNICO: *[Firma]*

CUADRO DE ÁREAS							
Lote	Predio	Clave Catastral	Área escritura	Área levantamiento	Diferencia Área	%	Área reestructurada
Lote A (Ladera Pavana)	530987	104070401500000000	13.358,00	12.248,47	1.109,53	8,31 %	12.087,29
Cordón Huayco	37449	104070400800000000	1.500,00	1.585,17	85,17	5,68 %	1.746,35
Total			14.858,00	13.833,64			13.833,64

CUADRO DE LINDEROS			
Lote	Orientación	Dimensión	Descripción
Cordón Huayco	Norte	48,21	Propiedad Sra. Olimpia Alvarado
	Sur	2,01	Ladera Pavana (José Antonio Guayasamín y otros)
		5,57	Conjunto Terrazas de Guápulo
		30,93	Propiedad Sr. Handel Guayasamín y Sra. Miriam Ernest
		7,06	Propiedad Sra. Clotilde Ninahualpa
	Este	22,30	Propiedad Sra. Clotilde Ninahualpa
		87,41	Propiedad Sr. Handel Guayasamín y Sra. Miriam Ernest
	Oeste	3,91	Avenida de los Conquistadores
		108,17	Ladera Pavana (José Antonio Guayasamín y otros)
	Lote A (Ladera Pavana)	Norte	69,78
10,18			Casas de Guápulo (Handel Guayasamín e Igor Guayasamín)
14,89			Propiedad Sra. Olimpia Alvarado
14,40			Propiedad Sr. Leonidas Salazar
4,75			Conjunto Terrazas de Guápulo
Sur		2,01	Lote Cordón Huayco (Handel Guayasamín / Miriam Ernest)
		66,92	Estadio Municipal
Este		3,00	Paseje Peatonal
		19,78	Propiedad Sr. Leonidas Salazar
Oeste		21,99	Propiedad Sr. Julian Galarza
	28,46	Conjunto Terrazas de Guápulo	
	108,17	Lote Cordón Huayco (Handel Guayasamín / Miriam Ernest)	
	10,61	Camino de Orellana	
	16,87	Propiedad Sr. Leonidas Salazar	



PROPUESTA REESTRUCTURACIÓN  
Esc. 1:500

# REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA

PROPIETARIOS Y APODERADOS:

Sr. Handel Guayasamín Crespo  
C.I. 170300341 - 6  
Número de predio 530987  
IRM 590534 5 de septiembre 2016 Zonificación A49 (A10002 - 5) / A7 (A50002 - 1)

Sr. Igor Guayasamín Crespo  
C.I. 170385295 - 2  
Clave catastral 1040704015000000000

Sr. Handel Guayasamín Crespo  
C.I. 170300341 - 6  
Número de predio 37449  
IRM 590524 5 de septiembre 2016 Zonificación A49 (A10002 - 5) / H9 (D603H - 50)

Sra. Miriam Ernest Tejada  
C.I. 170628346-0  
Clave catastral 1040704008000000000

TÉCNICO:

ARQ. SANTIAGO CUEVA B.  
CAE P5788 / AM 7302 C.I. 171217712 - 8  
SENESCYT 1027-04-545091

Mallorca N24-297 y Coruña - La Floresta - Quito - Ecuador  
Teléfono (593 - 2) 2225870  
santiago\_cueva\_ec@yahoo.com

CONSULTOR

CONTIENE  
PROPUESTA REESTRUCTURACIÓN

ESCALA INDICADA  
FECHA ABRIL 2017

AR  
02 DE 02

SELLOS MUNICIPALES

ADMINISTRACIÓN ZONAL CENTRO MANUELA BAEZ  
LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DE HABILITACIÓN LNU (10)

PROYECTO: REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA  
LIC. NÚMERO: 2018-530987-01  
FECHA: 19/04/2017

Se emite la Licencia Metropolitana Urbanística (Procedimiento Administrativo) Predefinido, de acuerdo a la Ordenanza Metropolitana N°433, esta NO significa la autorización para iniciar las obras de construcción y reestructuración parcelarias. El plazo para iniciar las obras es a partir de la fecha de expedición de la LNU (10). Toda vez que se emite la Licencia Metropolitana Urbanística (Procedimiento Administrativo) Predefinido, para dar inicio a las obras de construcción y reestructuración parcelarias, será de tres años a partir de la expedición de la LNU (10) para que se inicie el trámite de construcción.

PROPUESTA DE REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA  
Cada vez que se emite la Licencia Metropolitana Urbanística (Procedimiento Administrativo) Predefinido, para dar inicio a las obras de construcción y reestructuración parcelarias, será de tres años a partir de la expedición de la LNU (10) para que se inicie el trámite de construcción.

2018-530987-01-ECST-080-01  
CERTIFICADO Nº 19  
FECHA: 19 ABR 2017  
ARQUITECTO