



# NOTARIA DÉCIMA QUINTA

DEL CANTON QUITO



**DR. MGS. JUAN CARLOS MORALES**

**NOTARIO**

**15**

Dirección: Juan León Mera N21-291 y Jerónimo Carrión

Edif. Sevilla

Teléfonos: 223-0813 / 254-6332

Quito - Ecuador

COPIA: \_\_\_\_\_



Factura: 001-002-000011786



20151701015P06788



NOTARIO(A) SUPLENTE WILSON RAMIRO LOPEZ ANDRADE

NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20151701015P06788						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE DICIEMBRE DEL 2015, (9:14)						
OTORGANTES:							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUAYASAMIN CRESPO HANDEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703003416	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ERNEST TEJADA MIRIAM ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706283460	BOLIVIANA	DONANTE	
Natural	GUAYASAMIN CRESPO IGOR MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703852952	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUAYASAMIN ERNEST JUAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706360987	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	GUAYASAMIN ERNEST SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708745896	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	GUAYASAMIN ERNEST VALENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708734189	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	GUAYASAMIN GRANDA JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711469229	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	GUAYASAMIN GRANDA NATALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712636230	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	GUAYASAMIN GRANDA TAMIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712636529	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
PICHINCHA			QUITO		SAN BLAS		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	507576.98						

NOTARIO(A) SUPLENTE WILSON RAMIRO LOPEZ ANDRADE

NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



1 el tres de diciembre del dos mil quince; comparecen,  
2 por una parte, en calidad de donantes, los señores:  
3 cónyuges HANDEL ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO y MIRIAM  
4 ELIZABETH ERNEST TEJADA e, IGOR MIGUEL GUAYASAMÍN  
5 CRESPO, de estado civil divorciado, por sus propios  
6 derechos; y, por otra parte, en calidad de donatarios,  
7 los señores: JUAN MANUEL GUAYASAMÍN ERNEST, de estado  
8 civil casado, SEBASTIÁN GUAYASAMÍN ERNEST, de estado  
9 civil soltero, VALENTINA GUAYASAMÍN ERNEST, de estado  
10 civil divorciada, JOSÉ ANTONIO GUAYASAMÍN GRANDA, de  
11 estado civil casado, NATALIA GUAYASAMÍN GRANDA, de  
12 estado civil soltera y TAMIA GUAYASAMÍN GRANDA, de  
13 estado civil soltera, por sus propios derechos.- Los  
14 señores comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
15 con excepción de la señora Miriam Elizabeth Ernest  
16 Tejada que es boliviana, mayores de edad, legalmente  
17 capaces para contratar y obligarse, domiciliados en la  
18 ciudad de Quito, a quiénes de conocerles doy fe y me  
19 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la  
20 siguiente minuta: "Señor Notario: En el protocolo de  
21 escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar  
22 una que contenga la donación de conformidad con las  
23 cláusulas siguientes: PRIMERA.- COMPARECIENTES.-  
24 Comparecen al otorgamiento de esta escritura: por una  
25 parte, los señores: cónyuges HANDEL ANTONIO GUAYASAMÍN  
26 CRESPO y MIRIAM ELIZABETH ERNEST TEJADA e, IGOR MIGUEL  
27 GUAYASAMÍN CRESPO, de estado civil divorciado, por sus  
28 propios derechos, a quiénes se llamará "los DONANTES"



1 y; por otra parte, los señores: JUAN MANUEL GUAYASAMÍN  
2 ERNEST, de estado civil casado, SEBASTIÁN GUAYASAMÍN  
3 ERNEST, de estado civil soltero, VALENTINA GUAYASAMÍN  
4 ERNEST, de estado civil divorciada, JOSÉ ANTONIO  
5 GUAYASAMÍN GRANDA, de estado civil casado, NATALIA  
6 GUAYASAMÍN GRANDA, de estado civil soltera y TAMIA  
7 GUAYASAMÍN GRANDA, de estado civil soltera, por sus  
8 propios derechos, a quienes se llamará "los  
9 DONATARIOS".- Los señores comparecientes son de  
10 nacionalidad ecuatoriana, con excepción de la señora  
11 Miriam Elizabeth Ernest Tejada que es boliviana,  
12 capaces de contratar y de obligarse y domiciliados en  
13 la ciudad de Quito.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los  
14 señores: cónyuges HANDEL ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO y  
15 MIRIAM ELIZABETH ERNEST TEJADA e, IGOR MIGUEL  
16 GUAYASAMÍN CRESPO son únicos y exclusivos propietarios,  
17 proindiviso y en dos partes iguales, del lote de  
18 terreno signado con la letra "A" del fraccionamiento  
19 del inmueble denominado Ladera Pavana (lote número  
20 dos), ubicado con frente a la calle "Camino de  
21 Orellana", perteneciente a la parroquia Guápulo de la  
22 ciudad de Quito, cantón del mismo nombre, provincia de  
23 Pichincha, identificado en el Municipio del Distrito  
24 Metropolitano de Quito como predio número quinientos  
25 treinta novecientos ochenta y siete (530987) y clave  
26 catastral diez cuatrocientos siete - cero cuatro - cero  
27 quince (10407-04-015).- El bien en referencia, sobre el  
28 que no pesa ningún gravamen hipotecario, embargo ni

1 prohibición de enajenar, fue adquirido en mayor  
2 extensión, por los primeros dentro de la sociedad  
3 conyugal y por el segundo, entonces de estado civil  
4 casado, pero disuelto de la sociedad conyugal formada  
5 con la señora Liliam María Granda Páez, mediante compra  
6 a la señoras Olimpia, María Francisca y María Beatriz  
7 Alvarado Molina, según escritura pública otorgada ante  
8 el Notario Décimo Séptimo del Cantón Quito doctor  
9 Nelson Galarza Paz, el nueve de diciembre de mil  
10 novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de  
11 la Propiedad del mismo Cantón, el treinta y uno de  
12 enero de mil novecientos noventa y dos.- La  
13 autorización de fraccionamiento concedida por el I.  
14 Municipio de Quito consta en el oficio número tres mil  
15 sesenta y siete - noventa y dos, de veinte de julio de  
16 mil novecientos noventa y dos.- De manera expresa se  
17 aclara que en el título de adquisición se ha hecho  
18 constar por un error tipográfico e involuntario, el  
19 primer nombre de la donante como MIRIAN, y el primer  
20 apellido como ERNST, cuando según la cédula de  
21 identidad sus primeros nombre y apellido son MIRIAM y  
22 ERNEST, respectivamente, no obstante lo cual se trata  
23 de la misma persona y con el mismo número de cédula de  
24 identidad.- **TERCERA.- DONACIÓN.-** Con estos  
25 antecedentes, en mérito del título de propiedad  
26 invocado y autorización para donar, cuya acta en copia  
27 certificada se adjunta, los señores: cónyuges HANDEL  
28 ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO y MIRIAM ELIZABETH ERNEST



1 TEJADA e, IGOR MIGUEL GUAYASAMÍN CRESPO, donan a  
2 perpetuidad, gratuita e irrevocablemente, proindiviso  
3 y en partes iguales a favor de sus respectivos hijos:  
4 JUAN MANUEL, SEBASTIÁN y VALENTINA GUAYASAMÍN ERNEST Y,  
5 JOSÉ ANTONIO, NATALIA y TAMIA GUAYASAMÍN GRANDA, los  
6 derechos y acciones equivalentes al setenta y cinco  
7 coma sesenta por ciento (75,60%), es decir doce como  
8 sesenta por ciento (12,60%) a cada donatario y fincados  
9 en el lote de terreno signado con la letra "A" del  
10 fraccionamiento del inmueble denominado Ladera Pavana  
11 (lote número dos) y construcciones existentes en el  
12 mismo, ubicado con frente a la calle "Camino de  
13 Orellana", perteneciente a la parroquia Guápulo de la  
14 ciudad de Quito, cantón del mismo nombre, provincia de  
15 Pichincha, identificado en el Municipio del Distrito  
16 Metropolitano de Quito como predio número quinientos  
17 treinta novecientos ochenta y siete (530987) y clave  
18 catastral diez cuatrocientos siete - cero cuatro - cero  
19 quince (10407-04-015).- **CUARTA.- SUPERFICIE Y**  
20 **LINDEROS.-** El lote de terreno en el que se fincan los  
21 derechos y acciones donados, tiene una superficie  
22 aproximada de trece mil trescientos cincuenta y ocho  
23 metros cuadrados (13.358,00 m<sup>2</sup>), y está comprendido  
24 dentro de los siguientes linderos, según el plano de  
25 fraccionamiento aprobado por el Municipio del Distrito  
26 Metropolitano de Quito: Por el NORTE, en catorce  
27 metros, con el lote de terreno Ladera Pavana número uno  
28 adjudicado a las hermanas María Francisca y María

1 Beatriz Alvarado Molina; en ochenta y seis metros  
2 cuarenta y ocho centímetros, con el mismo lote de  
3 terreno Ladera Pavana número uno y con inmueble que fue  
4 del Padre Yépez; en catorce metros cuarenta  
5 centímetros, con inmueble de Leónidas Salazar; por el  
6 SUR, en setenta y seis metros cuarenta y un  
7 centímetros, con inmueble del ingeniero Julio Aulestia  
8 y con el Estadio Municipal; en tres metros, con salida  
9 hacia el Estadio; en quince metros treinta y cuatro  
10 centímetros, con inmueble de Leónidas Salazar y; en  
11 tres metros, con escalinata pública que separa del  
12 mismo inmueble de Leónidas Salazar; por el ESTE, en  
13 cincuenta y seis metros cincuenta centímetros y en  
14 ochenta y tres metros setenta y ocho centímetros, con  
15 inmuebles que fueron de Julián Galarza y de los  
16 herederos de Rafael Alvarado; en cincuenta y tres  
17 metros cuarenta centímetros, con el lote "B" del  
18 fraccionamiento, enajenado a la señora Margarita  
19 Guarderas Gándara y actualmente de propiedad del  
20 arquitecto Handel Guayasamín; en nueve metros, con el  
21 lote de terreno Ladera Pavana número uno adjudicado a  
22 las hermanas María Francisca y María Beatriz Alvarado  
23 Molina; por el OESTE, en cincuenta y seis metros  
24 cincuenta centímetros, con Estadio Municipal; en  
25 veintiocho metros veinte centímetros, siete metros y  
26 noventa y siete metros cuarenta centímetros, con  
27 inmueble del ingeniero Julio Aulestia; en quince  
28 metros, con inmuebles de Leónidas Salazar; en dos





1 metros, con escalinata pública y; en once metros con la  
2 calle Camino de Orellana.- **QUINTA.- DECLARACIONES.-** Los  
3 DONANTES y DONATARIOS, hacen las siguientes  
4 declaraciones: a) Que el porcentaje de los derechos y  
5 acciones donados se ha calculado en relación única y  
6 exclusivamente a la superficie total del lote de  
7 terreno y no con relación a las construcciones  
8 existentes en el mismo; b) Que los derechos y acciones  
9 que se donan, equivalentes al setenta y cinco coma  
10 sesenta por ciento (75,60%); para el evento de una  
11 futura partición, ya sea por subdivisión del predio o  
12 ya sea bajo el régimen en propiedad horizontal, se  
13 consolidarán única y exclusivamente en el lote de  
14 terreno denominado en el plano adjunto como **Etapa I**, de  
15 una superficie de diez mil noventa y ocho metros  
16 cuadrados, seis decímetros cuadrados (10.098,06 m<sup>2</sup>); c)  
17 Que los derechos y acciones que se reservan los  
18 DONANTES son equivalentes al veinticuatro coma cuarenta  
19 por ciento (24,40%), de los cuales doce coma veinte por  
20 ciento (12,20%) corresponden a los cónyuges arquitecto  
21 Handel Antonio Guayasamín Crespo y señora Miriam  
22 Elizabeth Ernest Tejada y doce coma veinte por ciento  
23 (12,20%) corresponden al señor Igor Miguel Guayasamín  
24 Crespo; d) Que los derechos y acciones que se reservan  
25 los DONANTES, equivalentes al veinticuatro coma  
26 cuarenta por ciento (24,40%), así mismo, para el evento  
27 de una futura partición, ya sea por subdivisión del  
28 predio o ya sea bajo el régimen en propiedad

1 horizontal, se consolidarán única y exclusivamente en  
2 los lotes de terreno denominados en el plano adjunto  
3 como **Etapa II**, de una superficie de doscientos  
4 cincuenta y nueve metros cuadrados dos decímetros  
5 cuadrados (259,02 m<sup>2</sup>) y como **Etapa III** de una  
6 superficie de tres mil metros cuadrados noventa y dos  
7 decímetros cuadrados (3.000,92 m<sup>2</sup>).- **SEXTA.-**  
8 **TRANSFERENCIA.-** Los DONANTES transfieren a favor de los  
9 DONATARIOS, los derechos y acciones donados, libres de  
10 todo gravamen conforme aparece del certificado  
11 conferido por el señor Registrador de la Propiedad que  
12 se agrega y obligándose al saneamiento por evicción y  
13 vicios redhibitorios.- **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN DE LA**  
14 **DONACIÓN.-** Los DONATARIOS, señores: JUAN MANUEL,  
15 SEBASTIÁN y VALENTINA GUAYASAMÍN ERNEST y, JOSÉ  
16 ANTONIO, NATALIA y TAMIA GUAYASAMÍN GRANDA aceptan la  
17 donación hecha en su favor y dejan constancia de  
18 agradecimiento a sus padres por el beneficio recibido.-  
19 Los DONANTES, señores: cónyuges arquitecto HANDEL  
20 ANTONIO AGUAYASAMÍN CRESPO y MIRIAM ELIZABETH ERNEST  
21 TEJADA e, IGOR MIGUEL GUAYASAMÍN CRESPO se dan por  
22 notificados con la aceptación de la donación.- **OCTAVA.-**  
23 **CUANTÍA.-** La cuantía de la donación es de QUINIENTOS  
24 SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS  
25 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (USD  
26 507.576,98), que corresponde al setenta y cinco punto  
27 sesenta por ciento del avalúo determinado por el  
28 Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, de los



1   cuales OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS  
2   DÓLARES, DIECISÉIS CENTAVOS (USD 84.596,16) es la cuota  
3   de cada donatario.- **NOVENA.- GASTOS.-** Los gastos que  
4   demanden la celebración e inscripción de esta  
5   escritura, serán de cuenta de los DONATARIOS, quiénes  
6   además quedan facultadas por sí o interpuesta persona  
7   para obtener dicha inscripción.- **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN,**  
8   **DOMICILIO Y FUERO.-** Los señores comparecientes aceptan  
9   las estipulaciones que anteceden por estar redactadas  
10  de buena fe y en seguridad y beneficio de sus  
11  intereses. Fijan como su domicilio la ciudad de Quito y  
12  se sujetan a los jueces competentes de la misma.-  
13  Usted, señor Notario, agregará las demás cláusulas de  
14  estilo".- Hasta aquí la minuta firmada por el doctor  
15  Gonzalo García Karolys, con matrícula número dos mil  
16  ochocientos setenta y seis del Colegio de Abogados de  
17  Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente  
18  escritura se observaron los preceptos legales del caso  
19  y leída que les fue íntegramente a las comparecientes  
20  por mi el Notario, se ratifican en todas y cada una de  
21  sus partes y firman conmigo en unidad de acto, de todo  
22  lo cual doy fe, así como de que los señores  
23  comparecientes me presentaron sus cédulas de ciudadanía  
24  o identidad, según corresponde y los certificados de  
25  haber ejercido el derecho al sufragio en las últimas  
26  elecciones del veintitrés de febrero del dos mil  
27  catorce, copia de cuyos documentos, suscritos por sus  
28  titulares y autenticados por mi el Notario, se adjuntan.

1 como habilitantes.-

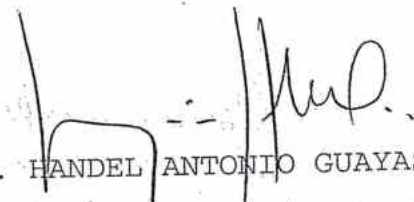
2

3

4

5

6

  
SR. HANDEL ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO

7


CC No 170300341-6

8

9

10

11

  
SRA. MIRIAM ELIZABETH ERNEST TEJADA

12

13

CI No 170628346-0

14

15

16

17

  
SR. IGOR MIGUEL GUAYASAMÍN CRESPO

18

19

CC No. 170385295-2

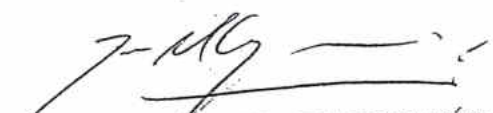
20

21

22

23

24

  
SR. JUAN MANUEL GUAYASAMÍN ERNEST

25

CC No. 170636098-7

26

27

28

Los compa



1 Recientes:

2

3

4

5

*Sebastián GE.*

6

SR. SEBASTIÁN GUAYASAMÍN ERNEST

7

CC No. 1708745896

8

9

10

11

*Valentina GE.*

12

SRA. VALENTINA GUAYASAMÍN ERNEST

13

CC No. 170873418-9

14

15

16

17

*José Antonio GG.*

18

SR. JOSÉ ANTONIO GUAYASAMÍN GRANDA

19

CC No. 171146922 9

20

21

22

23

*Natalia GG.*

24

SRTA. NATALIA GUAYASAMÍN GRANDA

25

CC No. 1712636230

26

27

28

Los compa

1 Recientes:

2

3

4

Tamia



5

6

SRTA. TAMIA GUAYASAMÍN GRANDA

7

CC No. 1712636529

8

9

10

11

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wilson', with a horizontal line drawn above it.

12

DR. WILSON RAMIRO LÓPEZ ANDRADE,

13

NOTARIO SUBROGANTE

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27



Factura: 001-002-000010568



20151701015P06055



PROTOCOLIZACIÓN 20151701015P06055

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2015: (8:35)

OTORGA: NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCION DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NUMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTIA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
GUAYASAMIN CRESPO HANDEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703003416
ERNEST TEJADA MIRIAM ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706283460
GUAYASAMIN CRESPO IGOR MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703852952

Protocolo escritura de donación:

Observaciones:

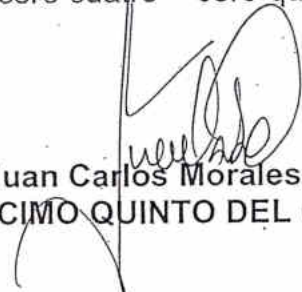
NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO  
NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

2015-17-01-015-P06055

Factura No. 10568

## ACTA NOTARIAL DE AUTORIZACIÓN PARA DONAR

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy miércoles dieciocho de noviembre del dos mil quince, el suscrito doctor Juan Carlos Morales Lasso, Notario Décimo Quinto del Cantón Quito, debidamente autorizado por el numeral once del artículo dieciocho, reformado, de la Ley Notarial, en vista de: UNO) Petición presentada por los cónyuges señores Handel Antonio Guayasamín Crespo y Miriam Elizabeth Ernest Tejada y por el señor Igor Miguel Guayasamín Crespo, tendiente a obtener la autorización para donar, proindiviso y en partes iguales, a favor de sus hijos: Juan Manuel, Sebastián y Valentina Guayasamín Ernest; y, José Antonio, Natalia y Tamia Guayasamín Granda, los derechos y acciones equivalente al setenta y cinco coma sesenta por ciento, fincados en el inmueble relacionado en la misma petición; DOS) Declaración juramentada de los titulares del derecho de dominio con la intervención de los testigos señores Sergio Rubén Vincés Palma y Eduardo Norberto Sailema Gavilanes, por la que se ha acreditado que los donantes tiene bienes suficientes para su congrua subsistencia; y, en virtud de la fe pública de que me hallo investido, AUTORIZO a los cónyuges señores HANDEL ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO y MIRIAM ELIZABETH ERNEST TEJADA y al señor IGOR MIGUEL GUAYSAMÍN CRESPO para que donen, proindiviso y en partes iguales, a favor de sus hijos: JUAN MANUEL, SEBASTIAN y VALENTINA GUAYASAMÍN ERNEST; y, JOSÉ ANTONIO, NATALIA y TAMIA GUAYASAMÍN GRANDA, respectivamente, los derechos y acciones equivalentes al setenta y cinco coma sesenta por ciento, fincados en el lote de terreno signado con la letra "A" del fraccionamiento del inmueble denominado Ladera Pavana (lote número dos) y construcciones existentes en el mismo, ubicado con frente a la calle "Camino de Orellana", perteneciente a la parroquia Guápulo de la ciudad de Quito, cantón del mismo nombre, provincia de Pichincha, identificado en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como predio número quinientos treinta novecientos ochenta y siete (530987) y clave catastral diez cuatrocientos siete - cero cuatro - cero quince (10407-04-015).-

  
Dr. Juan Carlos Morales Lasso,  
NOTARIO DÉCIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO




## DECLARACIÓN JURAMENTADA

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy miércoles dieciocho de noviembre del dos mil quince, ante mi Notario Décimo Quinto del Cantón Quito doctor Juan Carlos Morales Lasso y los testigos instrumentales señores Sergio Rubén Vincés Palma y Eduardo Norberto Sailema Gavilanes, comparecen los cónyuges señores HANDEL ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO y MIRIAM ELIZABETH ERNEST TEJADA, de nacionalidad ecuatoriana y boliviana, respectivamente y el señor IGOR MIGUEL GUAYASAMÍN CRESPO, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado; todos por sus propios derechos, mayores de edad, legalmente capaces y domiciliados en esta Ciudad, con el objeto de rendir su declaración juramentada dentro del trámite a la petición de autorización para donar presentada. Al efecto, advertidos de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y de la obligación que tienen de decir la verdad, dicen: -Que tienen los medios suficientes para su subsistencia y que no les afecta la donación que harán a su hijos: JUAN MANUEL, SEBASTIÁN y VALENTINA GUAYASAMÍN ERNEST; y, JOSÉ ANTONIO, NATALIA y TAMIA GUAYASAMÍN GRANDA de los derechos y acciones equivalentes al setenta y cinco coma sesenta por ciento y fincados en el lote de terreno signado con la letra "A" del fraccionamiento del inmueble denominado Ladera Pavana (lote número dos) y construcciones existentes en el mismo, ubicado con frente a la calle "Camino de Orellana", perteneciente a la parroquia Guápulo de la ciudad de Quito, cantón del mismo nombre, provincia de Pichincha, identificado en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como predio número quinientos treinta novecientos ochenta y siete (530987) y clave catastral diez cuatrocientos siete - cero cuatro - cero quince (10407-04-015).- Presentes los testigos señores Sergio Rubén Vincés Palma y Eduardo Norberto Sailema Gavilanes, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casado y soltero, en su orden, legalmente capaces y domiciliados en la ciudad de Quito, dicen: -Que acreditan que los cónyuges señores HANDEL ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO y MIRIAM ELIZABETH ERNEST TEJADA y el señor IGOR MIGUEL GUAYASAMÍN CRESPO tienen bienes suficientes adicionales que garantizan su subsistencia.- Hasta aquí la declaración.- Leída que les fue a los comparecientes, éstos se ratifican y firman conmigo y con los testigos instrumentales en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
SR. HANDEL ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO

CC No. 1703003416

  
SRA. MIRIAM ELIZABETH ERNEST TEJADA

CI No. 170628346-0



*Igor Miguel Guayasamín Crespo*



Sr. IGOR MIGUEL GUAYASAMÍN CRESPO  
CC No. 170385295-2

*Sergio Rubén Vínces Palma*



SR. SERGIO RUBÉN VINCES PALMA  
CC No. 171121793-7

*Eduardo Norberto Sailema Gavilanes*



SR. EDUARDO NORBERTO SAILEMA GAVILANES  
CC No. 020118103-9

*Juan Carlos Morales Lasso*

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO,  
NOTARIO DÉCIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

SEÑOR NOTARIO DÉCIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO.

Cónyuges **HANDEL ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO** y **MIRIAM ELIZABETH ERNEST TEJADA**, de nacionalidad ecuatoriana y boliviana, en su orden e; **IGOR MIGUEL GUAYASAMÍN CRESPO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado; todos mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Quito, a Usted muy respetuosamente, decimos:

Somos únicos y exclusivos propietarios, proindiviso y en dos partes iguales, del lote de terreno signado con la letra "A" del fraccionamiento del inmueble denominado Ladera Pavana (lote número dos) y construcciones existentes en el mismo, ubicado con frente a la calle "Camino de Orellana", perteneciente a la parroquia Guápulo de la ciudad de Quito, cantón del mismo nombre, provincia de Pichincha, identificado en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como predio número quinientos treinta novecientos ochenta y siete (530987) y clave catastral diez cuatrocientos siete - cero cuatro - cero quince (10407-04-015).-

El bien en referencia, sobre el que no pesa ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar, lo adquirimos en mayor extensión, los primeros dentro de la sociedad conyugal y el segundo, entonces de estado civil casado, pero disuelto de la sociedad conyugal formada con la señora Liliam María Granda Páez, mediante compra a la señoras Olimpia, María Francisca y María Beatriz Alvarado Molina, según escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Quito doctor Nelson Galarza Paz, el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el treinta y uno de enero de mil novecientos noventa y dos.

Es nuestra intención donar, proindiviso y en partes iguales, a favor de nuestros hijos: **JUAN MANUEL**, **SEBASTIÁN** y **VALENTINA GUAYASAMÍN ERNEST**; y, **JOSÉ ANTONIO**, **NATALIA** y **TAMIA GUAYASAMÍN GRANDA**, DERECHOS Y ACCIONES equivalentes al SETENTA Y CINCO COMA SESENTA POR CIENTO (75,60%) fincados en el inmueble antes indicado.

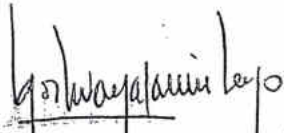
Con estos antecedentes y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 1.417 del Código Civil, Codificado y numeral 11) del Art. 18, reformado, de la Ley Notarial; solicitamos a Usted señor Notario, receptar nuestra declaración juramentada con la intervención de los testigos señores Sergio Rubén Vinces Palma y Eduardo Norberto Sailema Gavilanes, quienes acreditarán que tenemos bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra congrua subsistencia como para proceder a donar a favor de nuestros prenombrados hijos, los derechos y acciones que se fincan en el inmueble relacionado.

Firmamos con nuestro Abogado Patrocinador.

Arq. Handel Antonio Guayasamín Crespo  
CC No. 170300341-6

Sra. Miriam Elizabeth Ernest Tejada  
CI No. 170628346-0





Sr. Igor Miguel Guayasamín Crespo  
CC No. 170385295-2



Dr. Gonzalo García Karolys  
Mats. 2876 CAP  
17-1987-50 FORO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N.º 170300341-6

APellidos y Nombres: **GUAYASAMIN CRESPO, HANDEL ANTONIO**

Lugar de Nacimiento: **GUAYAS, GUAYAQUIL**

Padre: **PEDRO CARBO CONCEPCION**

Fecha de Nacimiento: **1951-09-24**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **Casado**

Cónyuge: **MIRIAM ELIZABETH ERNEST TEJADA**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR DE PROFESIONES  
 ARQUITECTO

APellidos y Nombres del Padre: **GUAYASAMIN CALERO GUSTAVO**

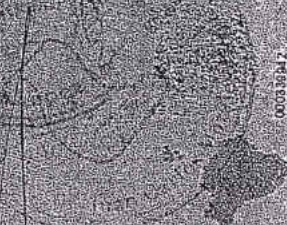

Apellidos y Nombres de la Madre: **CRESPO BLANCA**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2010-07-07**

Fecha de Expiración: **2020-07-07**

N.º: **V3343V2244**

00038047

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES REGIONALES 15 FEB 2014

003 - 0066 1703003416  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**GUAYASAMIN CRESPO HANDEL ANTONIO**

RICHINCHA	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ITCHIMBIA	
QUITO		2
CANTÓN	PARRÓQUIA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




*Handwritten signature*



*Large handwritten signature*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD  
\*EXT 170628346-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
ERNEST TEJADA  
MIRIAM ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO  
BOLIVIA  
LA PAZ

FECHA DE NACIMIENTO 1955-02-02  
NACIONALIDAD BOLIVIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
HADEL ANTONIO  
GUAYASAMIN CRESPO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E3344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ERNEST HUGO


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TEJADA MARIANEEA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-04-01

*Ricardo*  
DIRECTOR GENERAL

*Miriam Ernest*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 1706283460

NÚMERO DE CERTIFICADO 002-0187 CÉDULA

ERNEST TEJADA MIRIAM ELIZABETH

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA ITCHIMBIA

QUITO 2  
CANTÓN ZONA

PARROQUIA  
*Marianee*  
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



*Miriam Ernest*



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**FECHA DE CIUDADANÍA**  
**170385295-2**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUAYASAMIN CRESPO**  
**IGOR MIGUEL**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**03/04/1958**

FECHA DE NACIMIENTO: 1958-02-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Divorciado





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: MAESTRIA CC SOCIALES  
 V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**GUAYASAMIN CALERO GUSTAVO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**CRESPO BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**QUITO**  
**2010-10-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2020-10-29**

NOTARIA DECIMA QUINTA  
 WILSON ALEXANDER  
 BOULDOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**003**  
**003 - 0067**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES SECCIONALES 27 FEB 2014

**1703852952**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
**GUAYASAMIN CRESPO IGOR MIGUEL**

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
**QUITO**

CANTON  
**QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ITORIMBEJA  
 PARROQUIA: 2  
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Guayasamin Igor*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEBULA DE CIUDADANIA N° 171121793-3

APellidos y Nombres: VINCES PALMA SERGIO RUBEN

Lugar de Nacimiento: MARIABI SANTA ANA SANTA ANA

Fecha de Nacimiento: 1970-04-13

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Conyugue: MARGARITA MARIBEL NAPA LOOR




INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO

E3333A1242

APellidos y Nombres del Padre: VINCES JOSE MODESTO

APellidos y Nombres de la Madre: PALMA MENDOZA ANGEDICA MARIA

Lugar y Fecha de Expedicion: QUITO 2012-10-26

Fecha de Expiracion: 2022-10-26

Signature: *Sergio Ruben Vines Palma*

*Sergio Ruben Vines Palma*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009-0111 1711217933

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
VINCES PALMA SERGIO RUBEN

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 3  
PROVINCIA SAN BARTOLO  
QUITO PARROQUIA 1  
CANTON ZONA

Signature: *Sergio Ruben Vines Palma*

TRANSMISOR DE LA VOTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDELA DE CIUDADANIA **020118103-9**



APellidos y Nombres  
**SAILLEMA GAVILANES  
EDUARDO NORBERTO**

FIGURA DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR  
SAN MIGUEL  
BOLDVAN**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-01-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Soltero**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPIACION **EMPLEADO PRIVADO** V2448V4442

APellidos y Nombres del Padre **SAILLEMA GABOR GUILLERMO**




APellidos y Nombres de la Madre **GAVILANES FLOR**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO **QUITO  
2011-06-02**

FECHA DE EXPIRACION **2021-06-02**



0000688-3

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

**101**

NUMERO DE CERTIFICADO **101 - 0138** CEDULA **0201181039**

**SAILLEMA GAVILANES EDUARDO  
NORBERTO**

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION **3**

QUITO CHILLOGALLO

CANTON **BARROJA** ZONA **1**



11 PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

*Large handwritten signature*

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la autorización para donar concedida a los señores cónyuges HANDEL ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO y MIRIAM ELIABETH ERNEST TEJADA e IGOR MIGUEL GUAYASAMÍN CRESPO, debidamente firmada y sellada, en Quito, Distrito Metropolitano, a diecinueve de noviembre del dos mil quince.



**Dr. Juan Carlos Morales Lasso,**  
**NOTARIO DÉCIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO**



Nº 0380935

**QUITO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C70327759001  
FECHA DE INGRESO: 23/07/2015

**CERTIFICACION**

Referencias: 31/01/1992-4TA-236f-258i-3422r

Tarjetas: T00000211055

Matriculas: //9//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO signado con la letra "a", de la superficie de 13.358 metros cuadrados, del fraccionamiento, del inmueble denominado Ladera Pavana (Lote número 2), situado en la parroquia GUAPULO de este Cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges HANDEL ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO y MIRIAN ELIZABETH ERNST TEJADA DE GUAYASAMÍN; e IGOR MIGUEL GUAYASAMÍN CRESPO, casado, disuelto de la sociedad conyugal formada con Liliam María Granda Páez, según sentencia dictada por la Corte Superior de Justicia de Pichincha, en Quito, veinte y ocho de agosto de mil novecientos noventa y uno.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido en MAYOR EXTENSION, mediante compra a Olimpia Alvarado Molina, casada, y otras, según escritura otorgada el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y uno, ante el notario doctor Nelson Galarza, inscrita el treinta y uno de enero de mil novecientos noventa y dos. Y AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTO constante en el Oficio No. 3067-92, de 20 de julio de 1992.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO ESTA HIPOTECADO, EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. "En virtud de que los datos registrales del

sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación". LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 23 DE JULIO DEL 2015 ocho a.m.

Responsable: IFV

REVISADO: DVI

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

**QUITO**

Trámite No.: 2015-TD-0093282-53585

Fecha de Liquidación: 2015/12/09



SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Donaciones Legitimarias  
que otorga: GUAYASAMIN CRESPO JGOR MIGUEL Y OTROS Tradente / Vendedor  
a favor de: GUAYASAMIN GRANDA JOSE ANTONIO Y OTROS Adquirente / Comprador  
Predio/s: 530987  
Avaluo Catastral: 671398.12 Porcentaje: 75.6000 %  
Valor Contractual: 507576.98

**TRIBUTOS CAUSADOS**                      **IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

UTILIDAD:	0.00	EXO ART 559 COOTAD
ALCABALA:	0.00	No sujeto, conforme al artículo No. 527, literal d dfel COOTAD. EXO ART 527 COOTAD LIT D
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	1348.86	

Fecha de impresión del certificado:

aaaa/mm/dd  
2015/12/17

Liquidador responsable:

weponce

Atentamente,

Firma: .....



**ADMINISTRACIÓN GENERAL** | Dirección Metropolitana Tributaria

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

Título de Crédito / 00008504957  
 Orden para Pago :  
 Año Tributación : 2015  
 Identificación : 00001703852952  
 Contribuyente : GUAYASAMIN CRESPO IGOR MIGUEL

Fecha Emisión : 2015/12/09  
 Fecha Pago : 2015/12/10

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000  
 Dirección :  
 Placa :

\*Patente : 0093282

**INFORMACIÓN**

93282-OBR-92487

CONCEPTO	TOTALES
OBRAS EN EL DISTRITO	1,348.86
Subtotal	1,348.86
Descuento	-0.00
Total Cancelado	1,348.86


**GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR  
 UN QUITO DE TODOS LOS COLORES**

Transacción : 12598785  
 Cajero : bpacifico

Fecha de impresión : jueves, 17 de diciembre del 2015



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA**

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONOMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2015		COMPROBANTE DE COBRO		2015-12-21-	
CEDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISION	Nº DE CUOTAS
1711469229		GUAYASAMIN GRANDA JOSE A		2015-12-21-	1 a 1
AVALUO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION REBAJA		INTERES
507.576.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO					COACTIVA
CANCELACION: REGISTROS					0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA		PAGO TOTAL
fcarvaj		11920430			509.38
TRANSACCION					
GUAYASAMIN CRESPO IGOR MIGUEL				1065003	
No. COMPROBANTE					
0566499			 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		






**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **170300341-6**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUAYASAMIN CRESPO  
 HANDEL ANTONIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**PEDRO CARBO (CONCEPCION)**

FECHA DE NACIMIENTO **1951-09-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**  
**MIRIAM ELIZABETH  
 ERNEST TEJADA**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION **ARQUITECTO**




APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GUAYASAMIN CALERO GUSTAVO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CRESPO BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**QUITO**  
**2010-07-07**

FECHA DE EXPIRACION  
**2020-07-07**

V3343V2244  
 276882001  
 000300341

*Handwritten signature*

1703003416



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

**003** **CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**003 - 0066** **1703003416**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**GUAYASAMIN CRESPO HANDEL ANTONIO**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ITCHIMBIA	
QUITO		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

  
 ( ) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE IDENTIDAD  
EXT 170628346-0

APPELLIDOS Y NOMBRES  
ERNEST TEJADA  
MIRIAM ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO  
Bolívia  
La Paz

FECHA DE NACIMIENTO 1955-02-02

NACIONALIDAD BOLIVIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
HADEL ANTONIO  
GUAYASAMIN CRESPO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E3344V4244


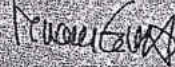

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ERNEST HUGO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TEJADA MARIANELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-04-01

0006977-05

*Miriam Elizabeth*  
170628346-0



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002  
002-0187 1706283460  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ERNEST TEJADA MIRIAM ELIZABETH

FICHINCHA	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA QUITO	ITCHIMBIA	2
CANTON	PARRQUIA	ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** **170385295-2**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUAYASAMIN CRESPO IGOR MIGUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1966-02-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Divorciado**




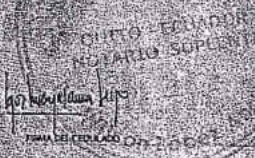
**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**MAESTRIA CC SOCIALES**      **V33343V2242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**GUAYASAMIN CALERO GUSTAVO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CRESPO BLANCA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2010-10-29**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2020-10-29**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CNE**

**003**      **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014**

**003 - 0067**      **1703852952**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA

**GUAYASAMIN CRESPO IGOR MIGUEL**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ITCHIMBIA	
QUITO		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Guayasamin Igor Miguel*  
 170385295-2



*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170636098-7

APellidos y Nombres: **GUAYASAMIN ERNEST JUAN MANUEL**

Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA**

Quito, **BENALCAZAR**

Fecha de Nacimiento: **1974-12-20**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Elisa Angelica Bonaccorso Sanchez




INSTRUCCION: **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION: **DOCTORADO**

V4444V4444

APellidos y Nombres del Padre: **GUAYASAMIN HANDEL ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **ERNEST MIRIAM ELIZABETH**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2015-12-03**

Fecha de Expiración: **2025-12-03**

000087147

*[Signature]*

DIRECCION GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**003**

**003 - 0069** **1706360987**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**GUAYASAMIN ERNEST JUAN MANUEL**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

QUITO ITCHIMBIA 2

CANTÓN PARROQUIA 201A

*[Signature]*

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Seccionales  
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA REALIZAR  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS EN CALIDAD DE

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

170636098-7




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **170874589-6**

**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUAYASAMIN ERNEST SEBASTIAN**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**BENALCAZAR**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1977-10-06  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO





**INSTRUCCION**  
**SUPERIOR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO PRIVADO**

V4344V4242


**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**GUAYASAMIN HANDEL ANTONIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ERNEST TEJADA MIRIAM ELIZABETH**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2015-12-17**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-12-17**

000965293


**Sebastian G**

DIRECTOR GENERAL      FIRMADO POR CEEA.ADC

Sebastian GE,  
 1708745896




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**003**

**003 - 0070**      **1708745896**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**      **CÉDULA**  
**GUAYASAMIN ERNST SEBASTIAN**

**PICHINCHA**      **CIRCUNSCRIPCIÓN** 2  
**PROVINCIA**      **ITCHIMBIA**  
**QUITO**      **PARROQUIA** 2  
**CANTÓN**      **ZONA**



(J) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 No. **170873418-9**

APELLIDOS Y NOMBRE  
**GUAYASAMIN ERNEST VALENTINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**

FECHA DE NACIMIENTO **1979-12-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Divorciada**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUAYASAMIN CRESPO HANDEL ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ERNEST-TEJADA MIRIAM ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2010-11-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-11-04**

E334914244

000371838

DIRECTOR GENERAL *Roberto*  
 FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**003**  
**003-0044**      **1708734189**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**GUAYASAMIN ERNEST VALENTINA**

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 PROVINCIA      ITCHIMBIA  
 QUITO      **2**  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA

*[Signature]*  
 1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Seccionales  
**23 de Febrero de 2014**

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
**170873418-9**



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171146922-9

APELLIDOS Y NOMBRES: **GUAYASAMIN GRANDA JOSE ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **CHIMBORAZO RIOSANBA LIZARZABURU**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1979-11-15**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 ANDREE  
**MENARD MARLEAU**




**INSTRUCCION SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **DIRECTOR DE CINE** E134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GUAYASAMIN IGOR MIGUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GRANDA LILIAM MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2016-09-28**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-09-28**

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**003** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO: **003-0071** CEDULA: **1711469229**  
**GUAYASAMIN GRANDA JOSE ANTONIO**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ITCHIMBIA	2
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*  
 1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



*[Handwritten signature]*

1711469229



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **171263623-0**

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUAYASAMIN GRANDA NATALIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO RIOBAMBA LIZARZABURU**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-04-11**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**






INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** Y2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUAYASAMIN IGOR MIGUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GRANDA LILIAM MARÍA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2015-01-19**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-01-19**

000765864

 **Natalia GG**  
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 171263623-0 - 000 - 0000  
**GUAYASAMIN GRANDA NATALIA**

NO EMPADRONADO - USE 3  
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00681  
**39444978/03/2014 121646**

Natalia GG

1712636230



*(Handwritten scribble)*



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **GUAYASAMIN GRANDA TAMIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **CHIMBORAZO RIOBAMBA LIZARZABURU**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1984-01-28**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERA**

N.º **171263652-9**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LIC. COMPOSICIÓN COREÁGRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GUAYASAMIN IGOR MIGUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GRANDA LILIAM MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-08-16**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-08-16**

E133311222



DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO: *Talua G.*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**003** CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

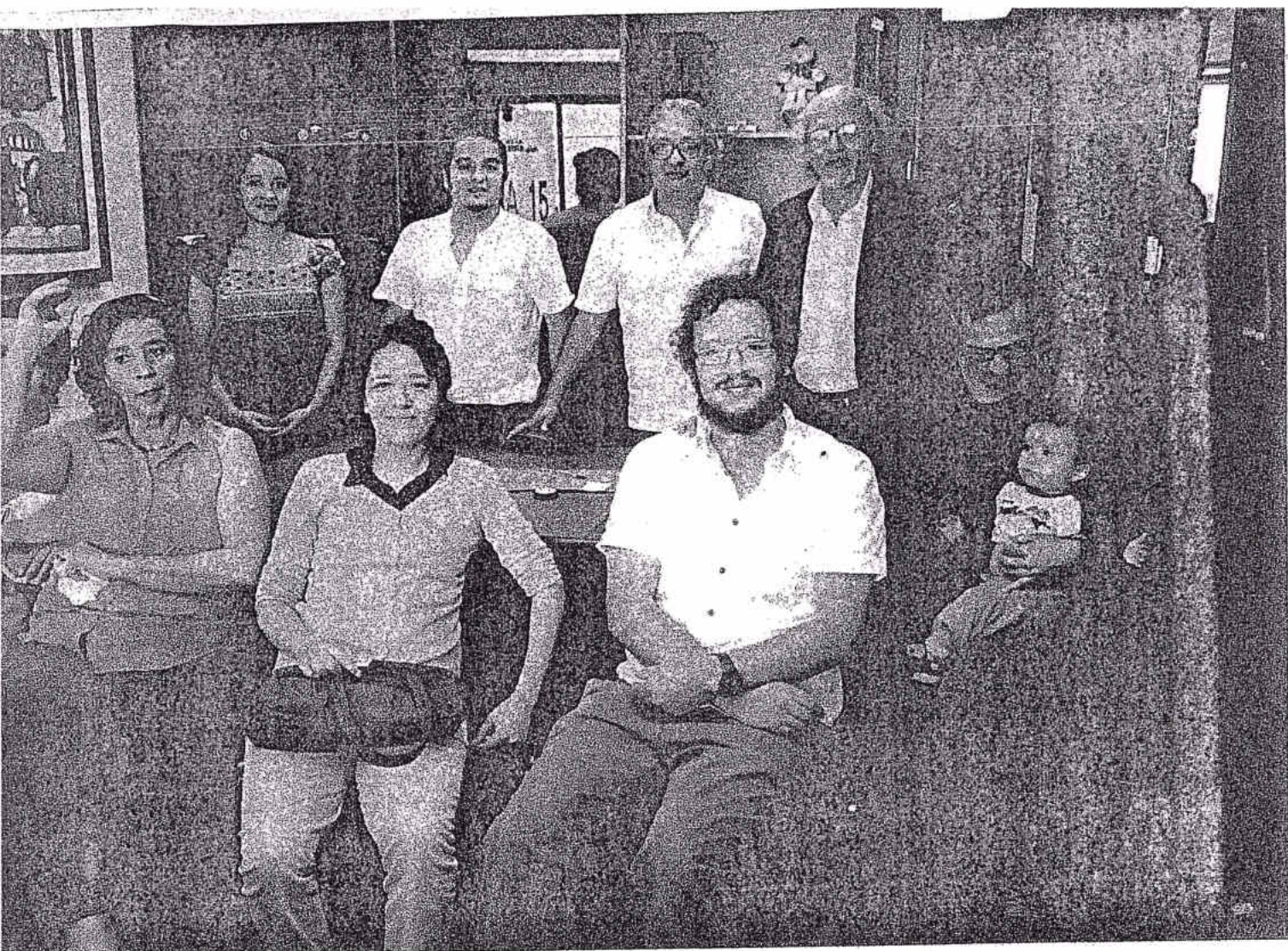
NÚMERO DE CERTIFICADO: **003 - 0045**  
 CÉDULA: **1712636529**  
 CIUDADANÍA: **GUAYASAMIN GRANDA TAMIA**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
QUITO	ITCHIMBIA	2
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA: *[Signature]*

*Talua G.*  
 1712636529





DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO  
NOTARIO DECIMO QUINTO

1 Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta  
2 QUINTA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública que  
3 contiene la donación otorgada por el señor HANDEL  
4 ANTONIO GUAYASAMÍN CRESPO y OTROS a favor del señor  
5 JUAN MANUEL GUAYASAMÍN ERNEST Y OTROS, debidamente  
6 firmada y sellada, en Quito, Distrito Metropolitano, a  
7 veinticuatro de diciembre del dos mil quince



*Wilson López Andrade*

Dr. Wilson Ramiro López Andrade,

NOTARIO DÉCIMO QUINTO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO

## Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 9264

## Matrículas Asignadas.-

GUAPU0002054 EI SETENTA Y CINCO COMA SESENTA POR CIENTO (75,60%), de derechos y acciones fincados en el lote de terreno signado con la letra "A", del fraccionamiento, del inmueble denominado Ladera Pavana (Lote número dos), ubicado con frente a la calle "Camino de Orellana" situado en la parroquia GUAPULO de este Cantón Catastro: 0 Predio: 530987

martes, 02 febrero 2016, 02:07:03 PM

*[Firma]*  
DIRECTOR DE INSCRIPCIONES

DELEGADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

(Resolución Delegación RPDMQ-2011-001, de 20 de julio del 2011 )

## Contratantes.-

GUAYASAMIN CRESPO HANDEL ANTONIO en su calidad de DONANTE  
 ERNEST TEJADA MIRIAM ELIZABETH en su calidad de DONANTE  
 GUAYASAMIN CRESPO IGOR MIGUEL en su calidad de DONANTE  
 GUAYASAMIN ERNEST SEBASTIAN en su calidad de DONATARIO  
 GUAYASAMIN ERNEST VALENTINA en su calidad de DONATARIO  
 GUAYASAMIN GRANDA JOSE ANTONIO en su calidad de DONATARIO  
 GUAYASAMIN GRANDA NATALIA en su calidad de DONATARIO  
 GUAYASAMIN GRANDA TAMIA en su calidad de DONATARIO  
 GUAYASAMIN ERNEST JUAN MANUEL en su calidad de DONATARIO

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

## Responsables.-

Asesor.- ANDRÉS CUEVA

Depurador.- JOSÉ CAMPAÑA

Amanuense.- ANDREA PASTORA VARGAS

SS-0023052

