



# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

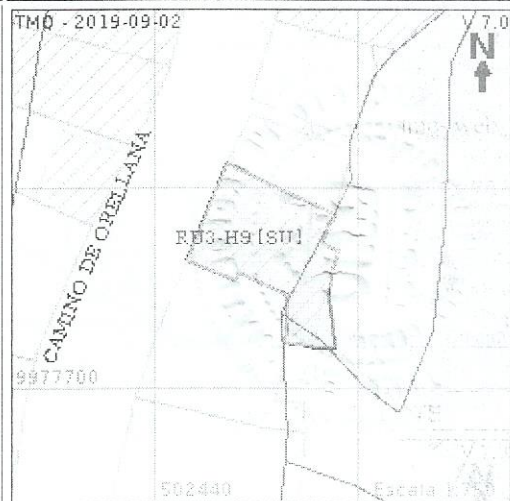
Fecha: 2019-09-02 09:58

No. 709455

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b> |   |
| C.C./R.U.C:                         | 1710264563                                  |
| Nombre o razón social:              | SABBAH BUTLER BASIL                         |
| <b>DATOS DEL PREDIO</b>             |   |
| Número de predio:                   | 62411                                       |
| Geo clave:                          |   |
| Clave catastral anterior:           | 10506 15 005 000 000 000                    |
| En derechos y acciones:             | NO  |
| <b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>        |   |
| Área de construcción cubierta:      | 462.87 m2                                   |
| Área de construcción abierta:       | 0.00 m2                                     |
| Área bruta total de construcción:   | 462.87 m2                                   |
| <b>DATOS DEL LOTE</b>               |   |
| Área según escritura:               | 146.99 m2                                   |
| Área gráfica:                       | 147.00 m2                                   |
| Frente total:                       | 10.37 m                                     |
| Máximo ETAM permitido:              | 10.00 % = 14.70 m2 [SU]                     |
| Zona Metropolitana:                 | CENTRO                                      |
| Parroquia:                          | ITCHIMBIA                                   |
| Barrio/Sector:                      | GUAPULO                                     |
| Dependencia administrativa:         | Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz) |
| Aplica a incremento de pisos:       |   |

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



**CALLES**

| Fuente  | Calle              | Ancho (m) | Referencia            | Nomenclatura |
|---------|--------------------|-----------|-----------------------|--------------|
| SIREC-Q | CAMINO DE ORELLANA | 9         | ancho de vía variable | E16          |

**REGULACIONES**

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>ZONIFICACIÓN</b>                                | <b>PISOS</b>                               | <b>RETIROS</b>     |
| Zona: H9 (D603H-50)                                | Altura: 12 m                               | Frontal: 0 m       |
| Lote mínimo: 600 m2                                | Número de pisos: 3                         | Lateral: 0 m       |
| Frente mínimo: 15 m                                |  | Posterior: 3 m     |
| COS total: 150 %                                   |  | Entre bloques: 6 m |
| COS en planta baja: 50 %                           |  |                    |
| Forma de ocupación del suelo: (H) Áreas Históricas | Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano |                    |
| Uso de suelo: (RU3) Residencial Urbano 3           | Factibilidad de servicios básicos: SI      |                    |

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

| Descripción                         | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación  |
|-------------------------------------|------|----------------|------------|--|
| ZONA SUSCEPTIBLE DE ESPECIAL RIESGO |      |                |            | Lote obligado a obtener, previo al licenciamiento de habilitación o construcción, el informe de la entidad responsable de gestión de riesgos en el cual se especificarán las amenazas y vulnerabilidades existentes para el lote, debiendo el administrado dar cumplimiento a las condiciones generales de edificabilidad para zonas susceptibles a amenazas naturales contempladas en la Ordenanza Metropolitana No. 210. |

**OBSERVACIONES**

ÁREA HISTORICA, DEBERA CONSERVAR LAS CARACTERISTICAS TIPOLOGICAS Y MORFOLOGICAS DEL SECTOR.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

-41-

- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

  
Tapia Juan  
Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2019