



NUMERO	X	Y
1	497348.240	9973593.982
2	497393.020	9973573.177
3	497449.728	9973660.960
4	497529.925	9973765.264
5	497531.655	9973769.007
6	497501.912	9973794.520
7	497458.185	9973863.526
8	497370.386	9973757.218
9	497396.914	9973733.695
10	497340.438	9973645.567
11	497368.346	9973628.649

- 1.- Silos
- 2.- Casa de maquinas
- 3.- jardin

PROPIETARIO		CUADRO DE ÁREAS		FECHA				
CORAL HIPERMERCADOS CIA LTDA				may-21				
Clave catastral	30403-03-050-000-000-000	NÚMERO DE PREDIO	3697430	ZONA ADMINISTRATIVA	ZONAL SUR (ELOY ALFARO)			
CONTRATACION		ÁREA DE TERRENO SEGUN RIM	24742.07	NÚMERO DE UNIDADES	1			
		ÁREA DE TERRENO SEGUN ESCUELA	24742.07	USO PRINCIPAL	COMERCIAL			
		ÁREA DE TERRENO SEGUN LEVANTAMIENTO	24742.06					
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES PARQUEADORES	ÁREA ÚTIL (USO COMPUTABLE)	ÁREA NO COMPUTABLE (ZONA)	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	ÁREAS A TENSAR	ÁREAS COORDINABLES
1	N=+3.71	JARDIN				917.87		
2	N=+2.08	PLANTA BAJA DE SILOS						
		Silos				1163.68		
		Plataforma base de silos				87.81		
		Casa de maquinas				243.95		
3	N=+12.88	PLANTA ALTA DE SILOS				108.40		
		Planta de silo N=+12.88				108.40		
4	N=+16.00	PLANTA ALTA DE SILOS				108.40		
		Planta de silo N=+16.00				108.40		
5	N=+12.06	PLANTA ALTA DE SILOS				108.40		
		Planta de silo N=+12.06				108.40		
6	N=+25.28	PLANTA ALTA DE SILOS				108.40		
		Planta de silo N=+25.28				108.40		
		ÁREA VERDE				92.14		
SUBTOTAL			243.95	1488.88	1579.63	1773.83	0.00	0.00
TOTAL			487.90	1488.88	1579.63	3459.66	0.00	0.00
			487.90	1488.88	1579.63	3459.66		
COS PI CONSTRUCCIÓN		5,68%					80,00%	
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN		13,98%					320,00%	

Emplazamiento - Estado actual
Planta de cubiertas
esc 1:300

PROYECTO ARQUITECTONICO "CENTRO COMERCIAL LA MAGDALENA"

Ubicación: AV RODRIGO DE CHAVEZ Y CINCO DE JUNIO

Contiene: Emplazamiento - Estado actual
- 1.- Silos
- 2.- Casa de maquinas.
- 3.- Jardin.
- Planta de cubiertas.
- Ubicación.
- Cuadro de coordenadas.

Fecha: MAYO 2021
Escala: LAS INDICADAS

Numero de predio: 3697430
Clave catastral anterior: 30403-03-050-000-000-000

Propietario: REPRESENTANTE LEGAL
Profesional: ARG. ESTEBAN CORDERO
Lamina: EA.01

SELLOS MUNICIPALES: