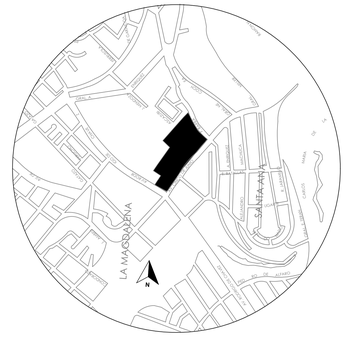
Emplazamiento general
esc 1:500



Ubicación

SIMBOLOGÍA

	Paredes de mamposteria de bloque de hormigón.
	Area verde.
	Revestimiento de cubiertas tipo sanduche techmet.
	Columna de Hº armado.
	Columna metálica.
	Vidrio templado.
	Revestimiento de adoquin para exterior color natural.
	Textura de hormigon para veredas exteriores.

CUADRO DE ÁREAS PLANOS ARQUITECTÓNICOS

CUADRO DE AREAS

PROPIETARIO:	CORAL HIPERMERMERCADOS CIA LTDA					RIM:		FECHA:	may-21
Clave catastral	30403-03-050-000-000-000	NÚMERO DE PREDIO:	3697430	ZONA ADMINISTRATIVA:		ZONAL SUR (ELOY ALFARO)		PARROQUIA:	LA MAGDALENA
ZONIFICACIÓN:		AREA DE TERRENO SEGÚN RIM:				24742.07		NÚMERO DE UNIDADES:	1
	D5(D304-80)	AREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:				24742.07		USO PRINCIPAL:	COMERCIO
		AREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:				24742.06			

PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES PARQUEADEROS	ÁREA UTIL (ALL. A COMPUTABLE)	AREA NETA (SUPERFICIE UTIL) CONSTRUIDA	ABIERTA	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	AREAS COMUNALES CONSTRUIDA	AREAS COMUNALES ABIERTA	CONSTRUIDA	ABIERTA
			m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
1	N+-3.71	PARQUEADEROS									
		Parqueaderos	47			1410.18					
2	N+-3.71	Rampa				1332.32					
3	N+0.00	PLANTA DE PARQUEADEROS									
		Lobby de acceso hacia piso bajo		337.41							
		Cuarto electrico			215.45						
		Cuarto de Bombas			150.90						
		Cisterna SCI			45.47						
		Cisterna AAPP 01			24.65						
		Cisterna AAP PO2			29.41		6943.50				
		Circulacion vertical en gradas electricas y escaneres			391.82						
		Escaleras de emergencia			273.07						
		Parqueaderos cubiertos	153		5751.72						
		Parqueaderos al aire libre	98			2690.09					
		Pasos de lo. Ornamentale				1484.86					
4	N++2.24	PLANTA BAJA DE SUCIO									
		Local comercial 1		57.16							
		Local Comercial 2		94.61			377.23				
		Circulacion interna			225.46						
		Bodegas				188.95					
		Cerrada Torres de Aire				201.69					
5	N++4.00	PLANTA BAJA DE CENTRO COMERCIAL									
		Lobby de acceso a restaurante		143.49							
		Local comercial 101		70.10							
		Local comercial 102		100.82							
		Local comercial 103		161.00							
		Local comercial 104		80.00							
		Local comercial 105		160.39							
		Local comercial 106		48.00							
		Local comercial 107		68.51							
		Local comercial 108		33.24							
		Local comercial 109		23.79							
		Local comercial + 10 coral hipermercados		3145.52			6383.86				
		Banos		75.34							
		Circulacion en pasillos de centro comercial			823.79						
		Bodegas			775.39						
		Circulacion vertical en gradas electricas y escaneres centro comercial			155.12						
		Circulacion vertical en gradas de emergencia			391.82						
		Circulacion vertical en local 110			108.13						
		Rampa				329.02					
		Parqueaderos exteriores	130			5356.14					
		Corredor posterior de sitio				410.32					
		Areas verdes				972.49					
6	N++10.00	Ins PLANTA ALTA DE CENTRO COMERCIAL									
		Lobby de acceso a restaurante		62.25							
		Local comercial 201		70.10							
		Local comercial 202		100.10							
		Local comercial 203		160.00							
		Local comercial 204		67.84							
		Local comercial 205		46.37							
		Local comercial 206		117.45							
		Local comercial 207		93.10							
		Local comercial 208		15.15							
		Local comercial 209		70.71			6548.23				
		Local comercial 210		51.41							
		Local comercial 211		32.90							
		Local comercial 110 coral hipermercados		3663.07							
		Bodega supermercado			661.38						
		Bodega recepcion de concesionarios			149.83						
		Banos		79.50							
		Circulacion vertical en gradas electricas y escaneres centro comercial			155.12						
		Circulacion vertical en local 110			108.13						
		Circulacion vertical en gradas de emergencia			369.15						
		Circulacion en pasillos de centro comercial			835.88						
7	N++14.00	Ins PLANTA ALTA DE CENTRO COMERCIAL									
		Lobby de acceso a restaurante		62.25							
		Local comercial 301		70.10							
		Local comercial 302		100.10							
		Local comercial 303		68.00							
		Local comercial 304		149.12							
		Local comercial 305		74.41							
		Local comercial 306		71.68							
		Local comercial 307		87.89							
		Local comercial 308		55.72							
		Local comercial 309		56.79							
		Local comercial 310		78.16			6578.06				
		Local comercial 311		80.16							
		Local comercial 312		80.16							
		Local comercial 313		98.64							
		Local comercial 314		1508.92							
		Patio de comidas		1144.78							
		Banos		89.68							
		Area de servicio de centro comercial			370.96						
		Circulacion vertical en gradas electricas y escaneres centro comercial			155.12						
		Circulacion en pasillos de centro comercial			1425.00						
		Circulacion vertical en gradas de emergencia			369.15						
		Rampa exterior				1551.17					
8	N++21.24	Ins PLANTA ALTA DE SUCIO									
		Area de apoyo al restaurante			60.16						
		Banos			27.92		110.40				
		Circulacion			22.32						
9	N++22.00	Ins PLANTA ALTA DE CENTRO COMERCIAL									
		Oficinas administrativas Inmobiliaria Pedro Pluza		265.24							
		Comedor, vestidores y banos de centro comercial		177.64							
		Bodega			57.34						
		Oficinas administrativas Coral Hipermercados		1267.15			1717.82				
		Comedor, vestidores y banos Coral Hipermercados		169.85							
		Bodegas de Coral Hipermercados			849.23						
		Circulacion vertical en gradas de emergencia			74.36						
9	N++25.34	Ins PLANTA ALTA DE SUCIO									
		Area de cocina			91.38						
		Zona de mesas			265.75						
		Zona de cocina en vivo			37.33		702.23				
		Area de servicio al cliente			37.33						
		Banos de restaurante			33.15						
		Circulacion				232.25					
		SUBTOTAL	448	13649.76	15256.17	14441.98	29361.33	0.00	0.00	0.00	0.00
		TOTAL		13649.76	15256.17	14441.98	29361.33	0.00		0.00	

COS PB CONSTRUCCIÓN	28.06%	AREA DEL PLANO BASE	6693.88	COS PB MUNICIPIO	80.00%
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN	118.67%	AREA DEL TERRENO	24649.76	COS TOTAL MUNICIPIO	320.00%

CUADRO DE COORDENADAS ELIPSOIDE WGS84

NUMERO	X	Y
P1	497348.240	9973593.982
P2	497393.020	9973573.177
P3	497449.728	9973660.960
P4	497529.925	9973765.264
P5	497531.655	9973769.007
P6	497501.912	9973794.520
P7	497458.185	9973863.526
P8	497370.386	9973757.218
P9	497396.914	9973733.695
P10	497340.438	9973645.567
P11	497368.346	9973628.649

PROYECTO ARQUITECTONICO
"CENTRO COMERCIAL LA MAGDALENA"

Ubicación:
AV. RODRIGO DE CHAVEZ Y AV. CINCO DE JUNIO

Contiene:
- Emplazamiento general
- Ubicación
- Cuadro de coordenadas
- Cuadro de Areas

Fecha: MAYO 2021

Escala: LAS INDICADAS

Numero de predio: 3697430

Clave catastral anterior: 30403-03-050-000-000-000

Propietario:
REPRESENTANTE LEGAL
Ruc: 0190420390001
Coral Hipermercados Cia. Ltda.

Profesional:
ARQ. ESTEBAN CORDERO
C.I.: 0103132024 4
SENESCYT: 1007-05-596697

Lámina: A.01

SELLOS MUNICIPALES: