

**Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-3732-O**

**Quito, D.M., 27 de noviembre de 2020**

**Asunto:** DELIMITACION ZONIFICACION PREDIO 258567

Arquitecta  
Andrea Abigail Cruz Gaibor  
En su Despacho

En atención al Oficio No. GADDMQ-TE-THV-24-2020-00000054, de fecha 05 de noviembre de 2020, mediante el cual solicita la delimitación de zonificaciones asignadas al lote con predio Nro. 258567, y clave catastral No. 14431-13-016, ubicado en la Parroquia Guayllabamba del Distrito Metropolitano de Quito, al respecto informo:

#### **ANTECEDENTE**

- Según IRM de consulta a la fecha, el lote con predio Nro. 258567, y clave catastral No. 14431-13-016, tiene las zonificaciones: H4 (D303H-70) y D3 (D203-80).

#### **BASE LEGAL VIGENTE**

- El código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito vigente, Art. IV.1.65.- Aplicación de la zonificación, numeral 1, literal a, textualmente señala:

*“1. La delimitación de la zonificación en relación a la forma de ocupación y edificabilidad se realiza por sectores y ejes, y se aplicará a los lotes en las siguientes condiciones: (...)”*

*“a. En cada sector la asignación de cada tipo de zonificación se aplicará a todos los lotes que la conforman”.*

#### **CRITERIO TÉCNICO**

En base al antecedente expuesto y a la disposición legal invocada, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite el plano de delimitación (adjunto) de zonificaciones asignadas al predio Nro. 258567, con clave catastral No. 14431-13-016.

Atentamente,

**Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-3732-O**

**Quito, D.M., 27 de noviembre de 2020**

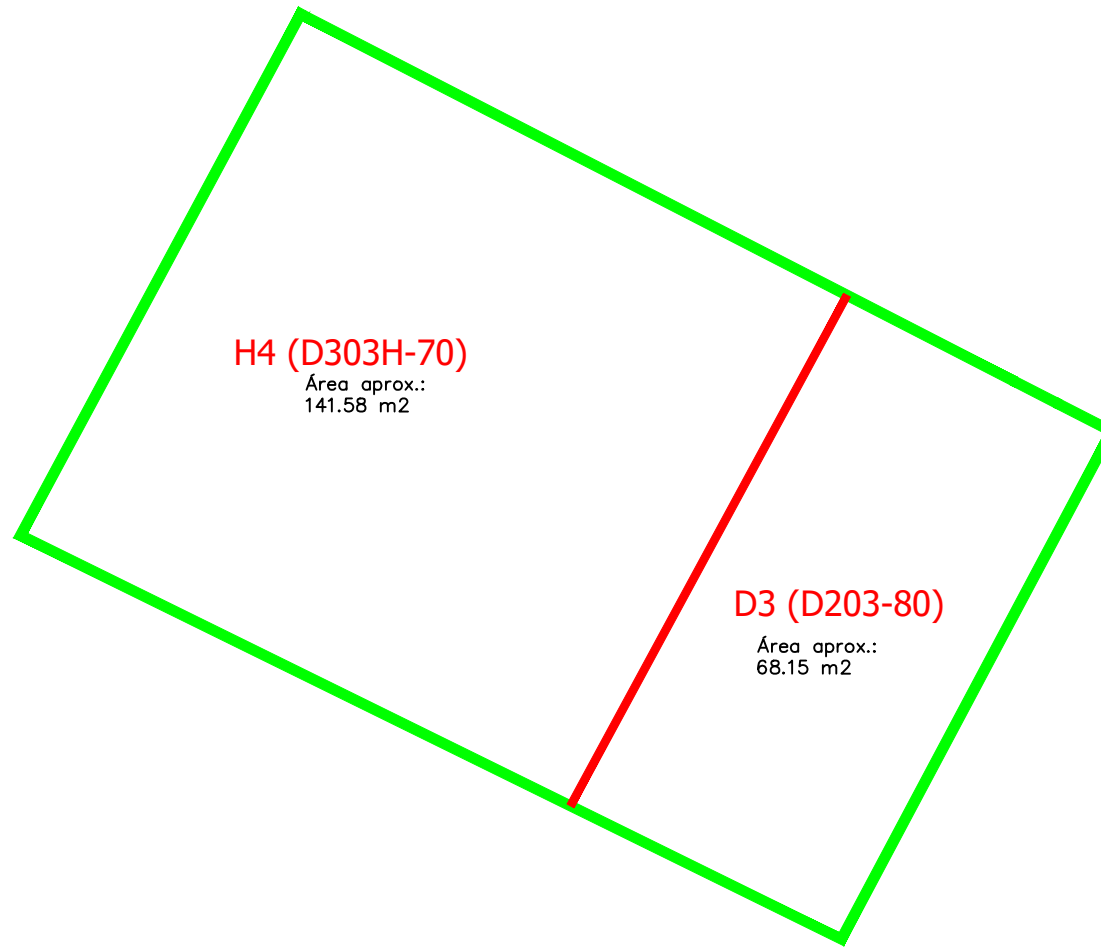
Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-DMGT-2020-0948-E

Anexos:

- GADDMQ-TE-THV-24-2020-00000054.pdf
- DELIMITACION 258567.pdf
- IRM.pdf
- ZONIFICACIONES.gif



Predio: 258567  
Cc: 14431-13-016

Simbología

Límite zonif:   
Lote: 