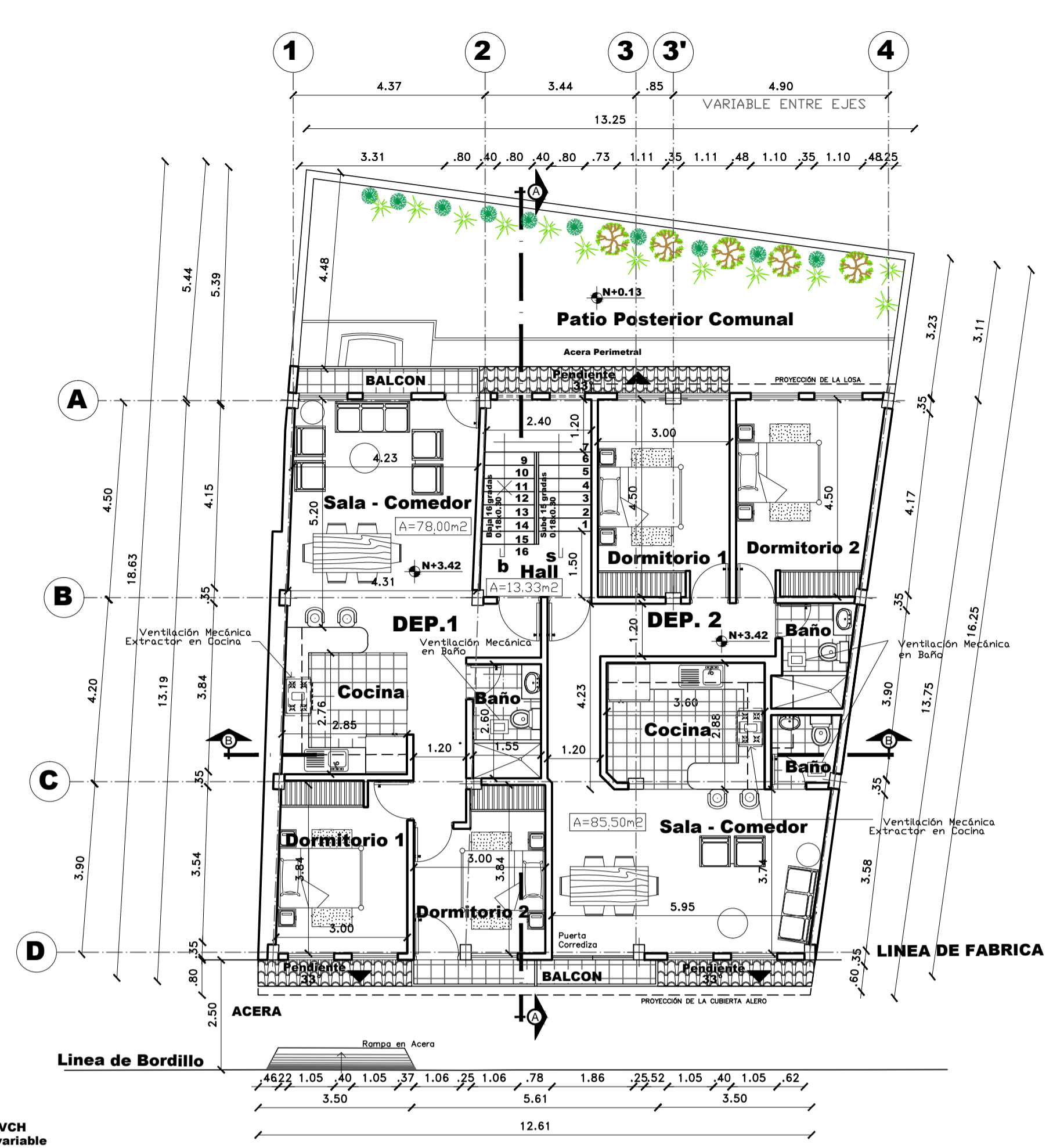
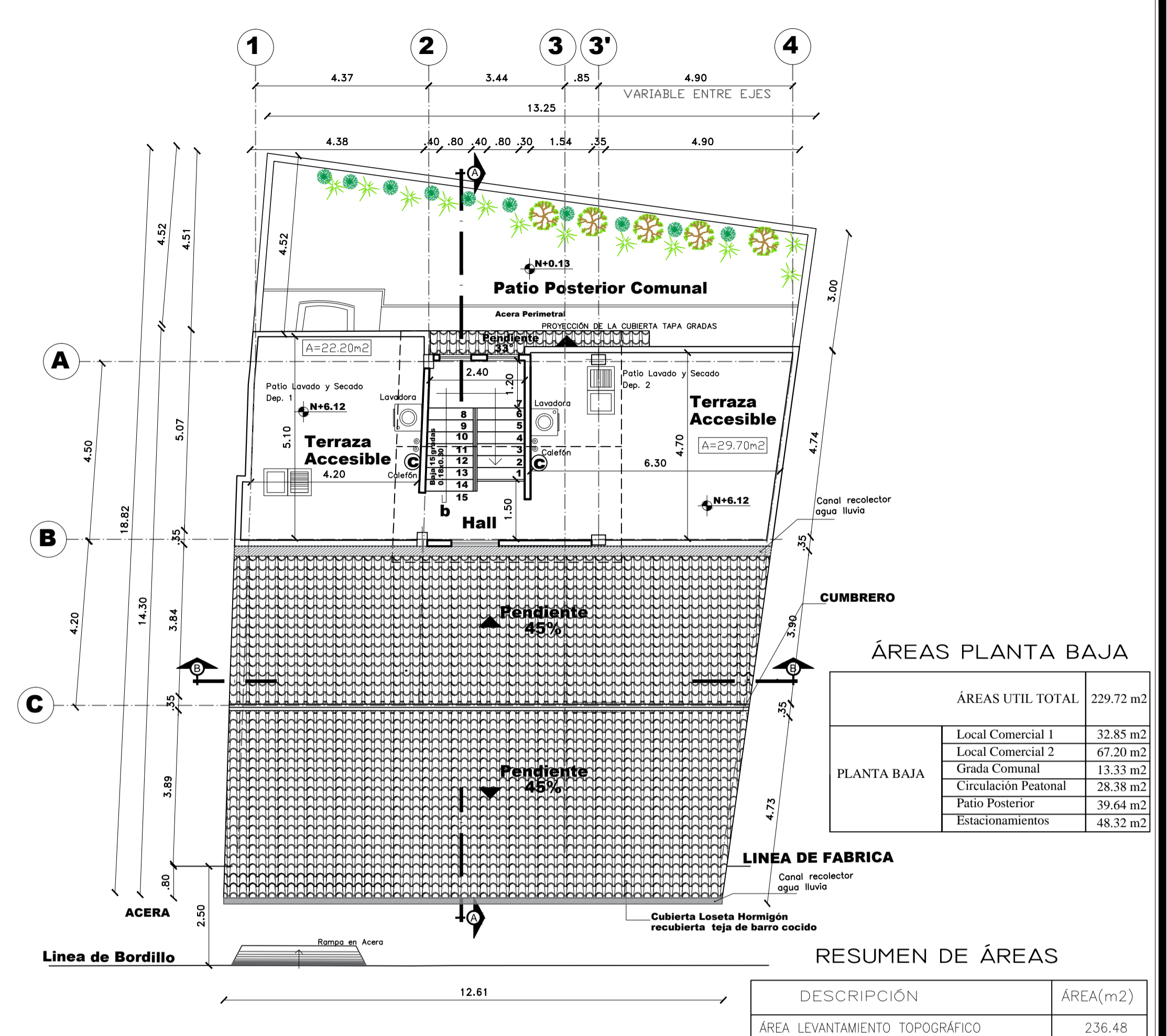


PLANTA BAJA GENERAL N+0.36
ESCALA 1:100



PLANTA ALTA GENERAL N+3.42
ESCALA 1:100



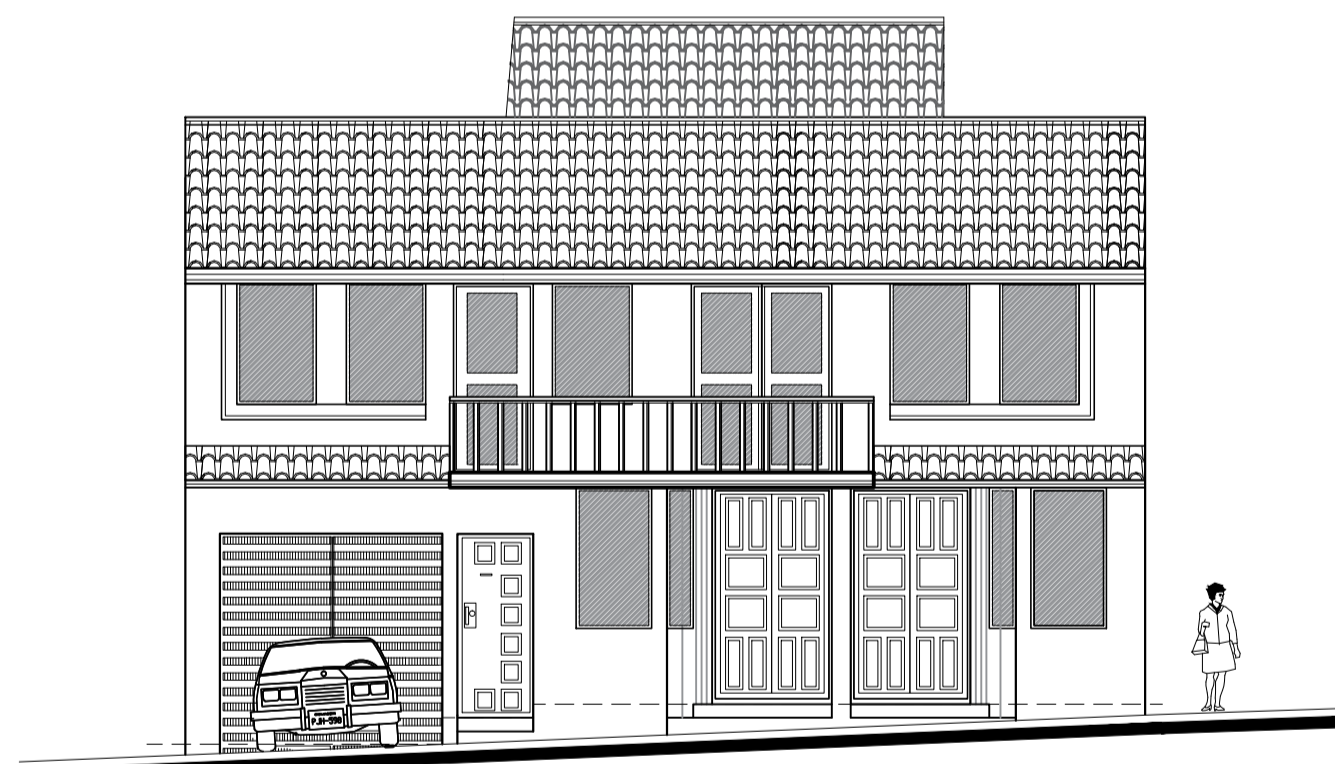
PLANTA GENERAL CUBIERTA N+6.12
ESCALA 1:100

RESUMEN DE ÁREAS

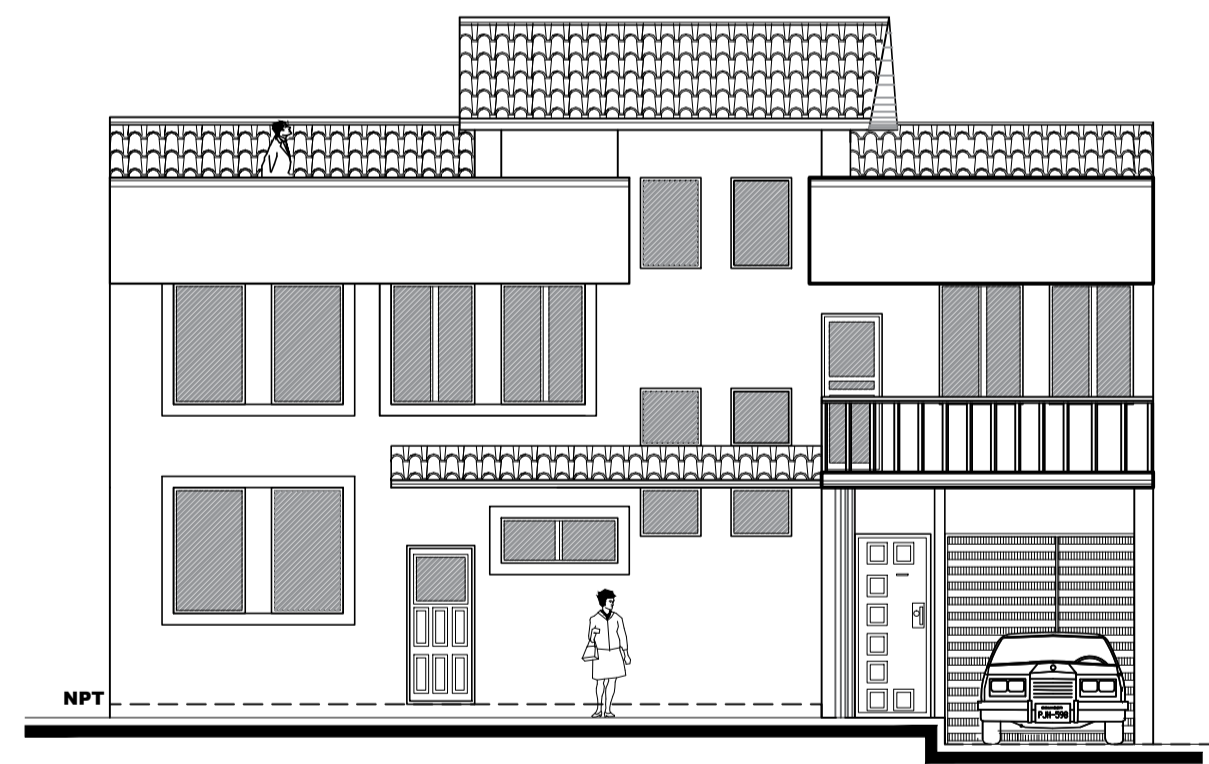
DESCRIPCIÓN	ÁREA(m ²)
ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	236.46
ÁREA AFECTACIÓN VIAL	6.76
ÁREA ÚTIL A REGULARIZAR	229.72
ÁREA SEGÚN ESCRITURAS	216.00
DIFERENCIA LEVANTAMIENTO-ESCRITURAS	+13.72

RESUMEN DE ÁREAS

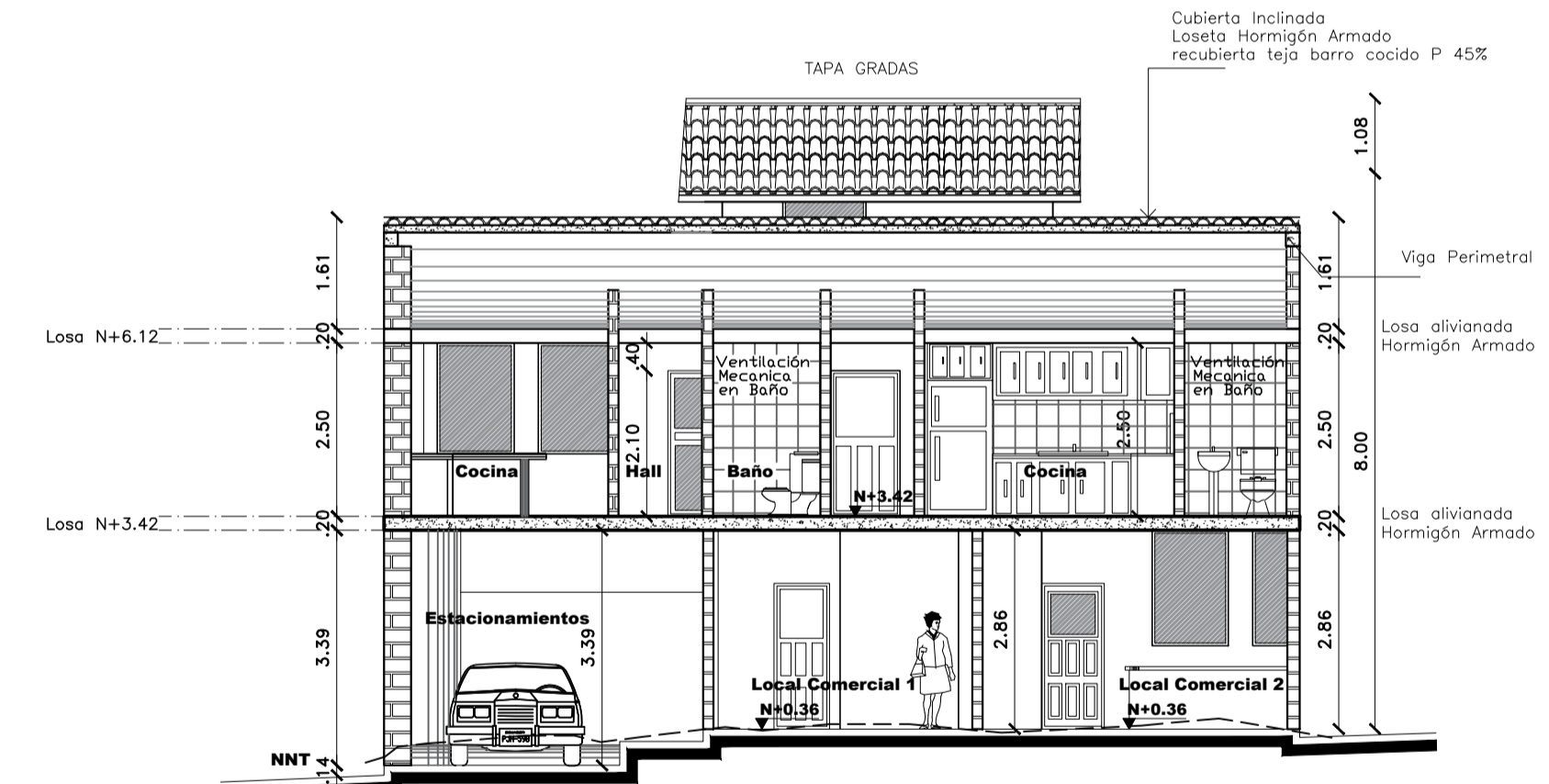
DESCRIPCIÓN	ÁREA(m ²)
ÁREA UTIL TOTAL	229.72 m ²
Local Comercial 1	32.85 m ²
Local Comercial 2	67.20 m ²
Grada Comunal	13.33 m ²
Circulación Peatonal	28.38 m ²
Patio Posterior	39.64 m ²
Estacionamientos	48.32 m ²



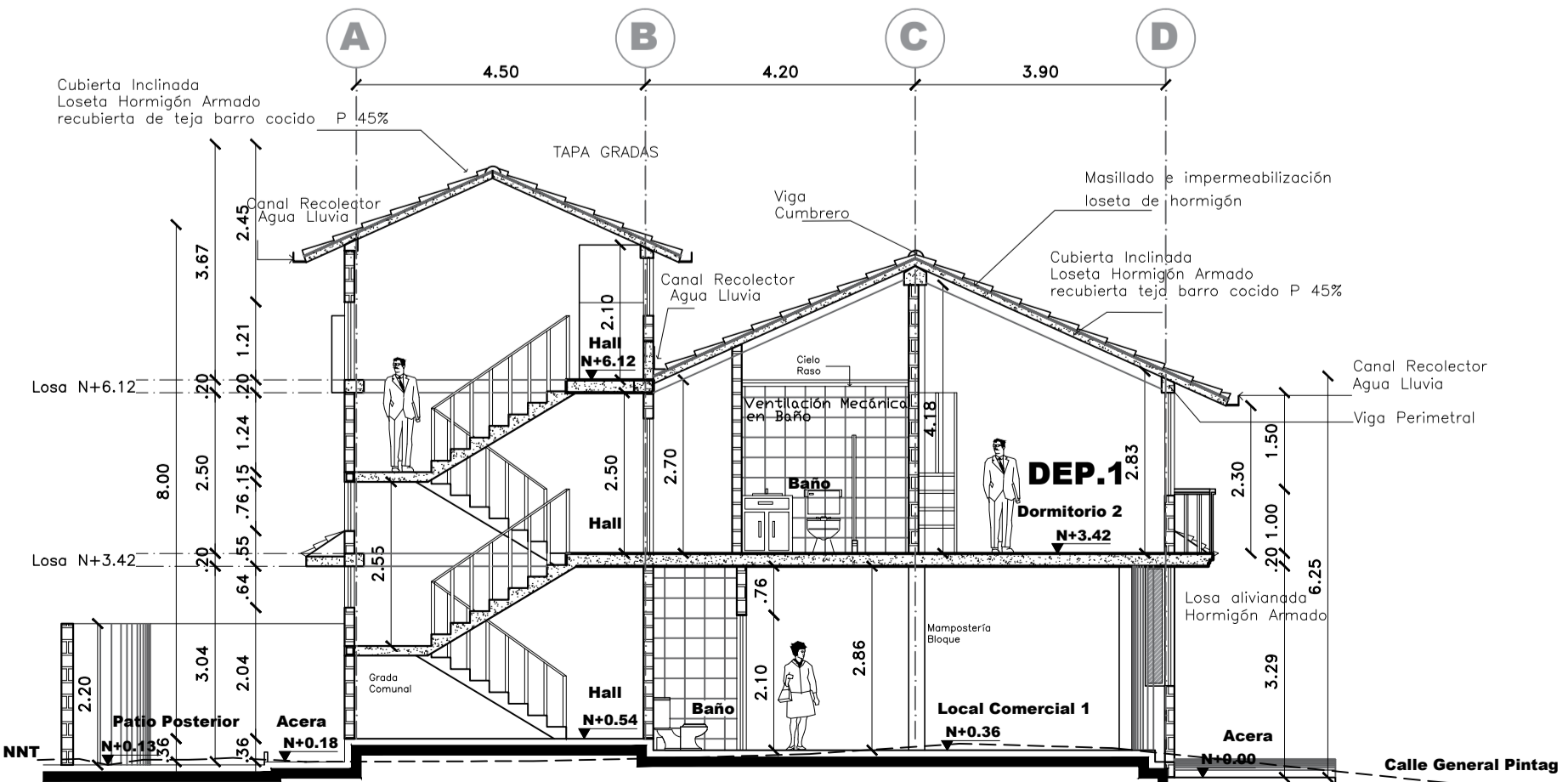
FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:100



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:100



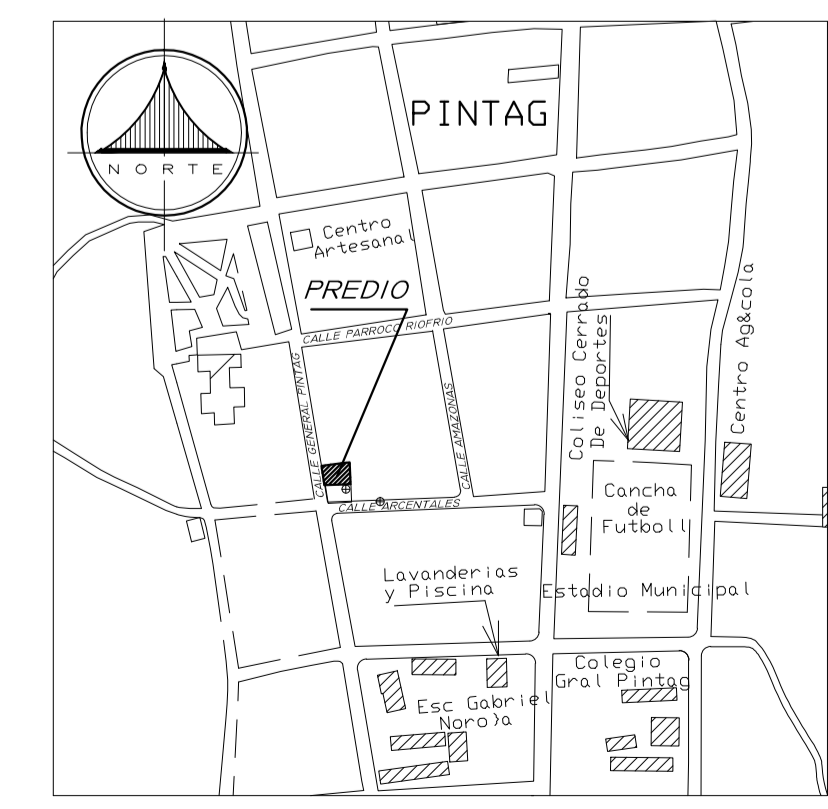
CORTE TRANSVERSAL B - B'
ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL A - A'
ESCALA 1:100

CUADRO DE ÁREAS

PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES	ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURAS		ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO		ÁREA A EMPLANTAR		ÁREAS COMUNALES	
				ÁREA ÚTIL	ÁREA NO COMPUTABLE	ÁREA ÚTIL	ÁREA NO COMPUTABLE	CONSTRUIDAS	ABERTAS	CONSTRUIDAS	ABERTAS
PLANTA BAJA	N+0.36	LOCAL COMERCIAL 1	1	32.85		32.85		32.85			
	N+0.36	LOCAL COMERCIAL 2	1	67.20		67.20		67.20			
	N+0.54	Circulación Peatonal Comunal Grada			13.33	13.33				13.33	
	N+0.18	Circulación Peatonal Comunal Ingreso - acera perimetral				28.38				28.38	
	N+0.13	Patio Posterior Comunal				39.64				39.64	
	N+0.00	Estacionamiento Dep.1	1	15.45		15.45		15.45			
	N+0.18	Estacionamiento Dep.2	1	16.45		16.45		16.45			
	N+0.18	Estacionamiento Local Comercial 2	1	16.42		16.42		16.42			
	N+0.18	VIVIENDA Dep. 1	1	78.00		78.00		78.00			
	N+0.18	VIVIENDA Dep. 2	1	85.50		85.50		85.50			
	N+0.42	Circulación Peatonal Comunal Grada			13.33	13.33				13.33	
	N+6.12	Terraza Accesible				22.20			22.20		
N+6.12	Terraza Accesible				29.70			29.70			
SUB-TOTAL				263.55	26.66	168.24	290.21	263.55	100.22	26.66	68.02
TOTAL				263.55	26.66	168.24	290.21	263.55	363.77	26.66	94.68
COS P.A. CONSTRUCCIÓN				43.55	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA	100.05		43.55		70%	
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN				114.73	ÁREA ÚTIL TOTAL	263.55		114.73		140%	



UBICACIÓN

PROYECTO: RESIDENCIA DE LA SRA. VILMA MARINA GALLARDO Y FAMILIA

O. SANTIAGO MORALES A. ARQUITECTO

PROYECTO PROPUESTO PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - UBICACIÓN CUADRO DE ÁREAS

PROYECTISTA: *O. Santiago Morales A.*

PROPIETARIOS: *Vilma Marina Gallardo y Familia*

CLAVE CATASTRAL: 24226 02 011

PREDIO: 121661

FECHA: MARZO 2019

ESCALA: INDICADAS

AUTOCAD: O.S.M.A

LAMINA: A3

UBICACIÓN: PARROQUIA PINTAG CALLE GENERAL PINTAG BARRIO SAN JUAN DE LA TOLA

DE: A4

SELLOS MUNICIPALES

QUITO
UNIDAD DE ÁREAS HISTÓRICAS REVISADO
POR: *[Firma]*
FECHA: 2019-07-11