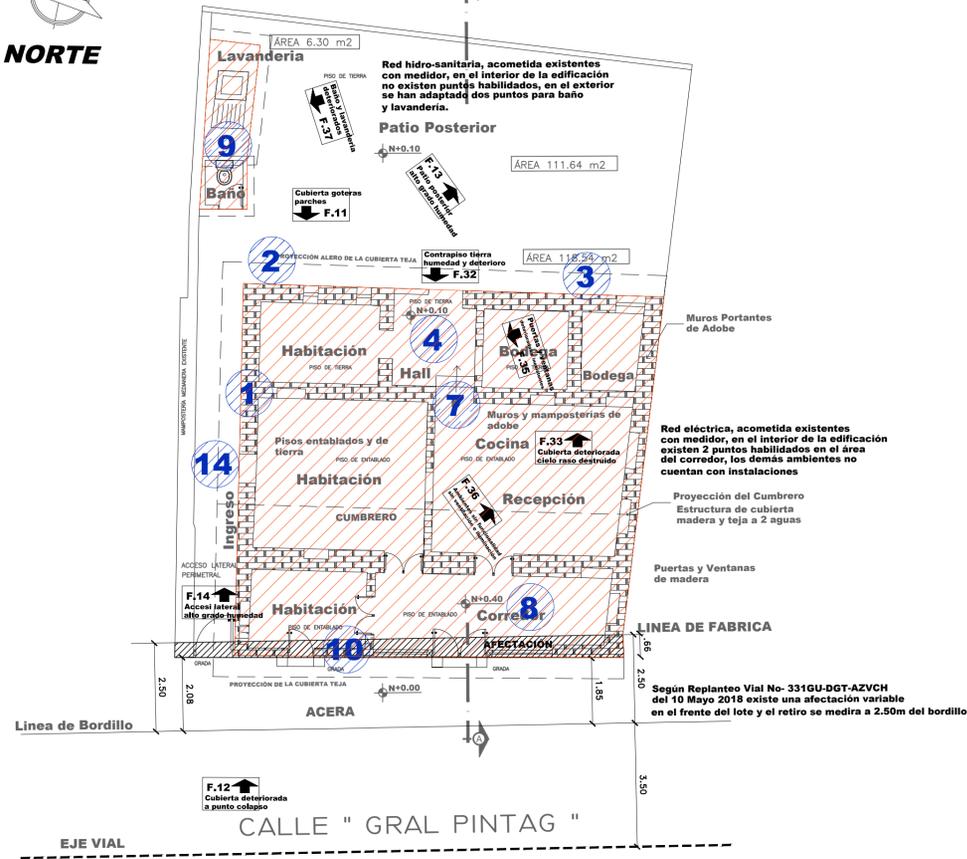




NORTE



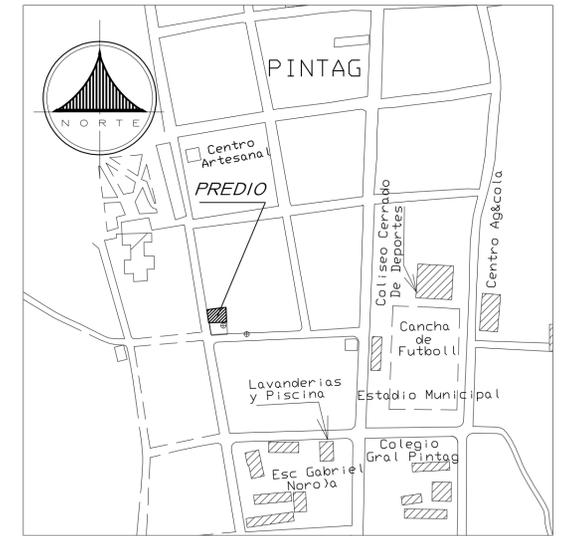
### PATOLOGIAS EN LA EDIFICACION ESTADO ACTUAL

Una vez realizado todo el análisis pertinente, de la edificación existente se han podido determinar las siguientes patologías:  
CASA EXISTENTE ESTADO ACTUAL - PLANTA ÚNICA

1. Edificación existente muros portantes, no cuenta con estructura de cimentación
2. Alto grado de deterioro en todos los muros divisorios exteriores e interiores de adobe, los mismos que presentan grado avanzado de humedad, material disgregado y fusilamientos estructurales en trabas y uniones.
3. Asentamiento en cabezas de muro referentes a los soportes de estructura de madera en cubierta.
4. Humedad en contrapisos de tierra y entablados, asentamientos de carácter estructural, debido al colapso de estructura /vigas/ de madera soporte de contrapiso
5. Deterioro total en lo que se considera fue cielos rasos
6. Afectación y deterioro total en la estructura de cubierta vigas, correas y cerchas destruidas, tejas rotas y goteras por falta de sistema impermeabilización
7. Deterioro total de puertas y ventanas de madera, elementos faltantes, iluminación y ventilación defectuosa
8. Sistema de instalaciones eléctricas y electrónicas inexistente
9. Sistema de instalaciones hidro - sanitarias inexistente

Además de las Patologías que se describen, también se puede mencionar que la edificación presenta los siguientes inconvenientes:

10. La edificación presenta en la fachada frontal una afectación vial considerada en la calle General Pintag de acuerdo al documento municipal correspondiente según informe..... Afectación que determina el derrocamiento obligatorio de todo el muro frontal para ubicar la edificación en Línea de Fábrica.
11. No existe ingreso ni área de estacionamientos
12. Poca funcionalidad en la relación de ambientes interiores para el uso de los espacios determinados, distribución que no guarda ninguna relación entre espacio existente y necesidad de uso por parte de los propietarios.
13. En el interior de la edificación no existe ninguna batería sanitaria, lo que se visualiza es un añadido exterior de baño y lavandería en pésimo estado, el mismo que se supone fue construido por la necesidad existente.
14. El corredor lateral existente para ingreso al patio posterior se convierte en un espacio incómodo y al no haber sistemas de recolección de aguas lluvias deterioran cada día más al toda la edificación.
15. La edificación desentona totalmente con el entorno construido, desmejorando el aspecto visual de la secuencia en fachada



UBICACIÓN

ESCALA 1:5.000

### Simbología

- Derrocamiento
- Edificación Existente 124.84 m<sup>2</sup>

### EDIFICACIÓN EXISTENTE ESTADO ACTUAL PLANTA ÚNICA

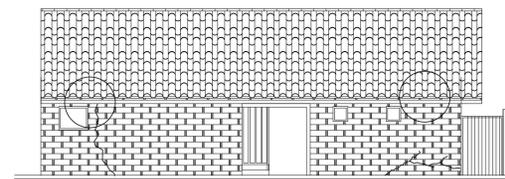
ESCALA 1:100



FACHADA FRONTAL

ESCALA 1:100

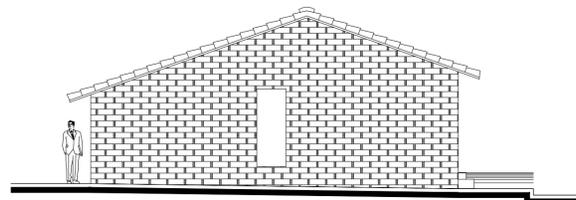
F.34 Cubierta de madera y teja deteriorada al punto de colapsar



FACHADA POSTERIOR

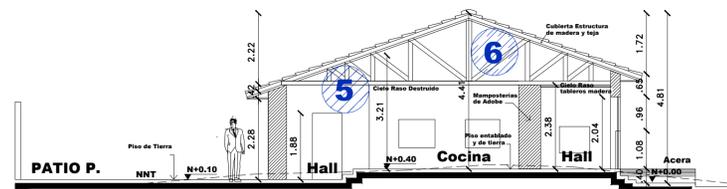
ESCALA 1:100

F.30 Muros portantes insumo estructurales F.31 Cabezas de muro destruido colapso estructura de cubierta



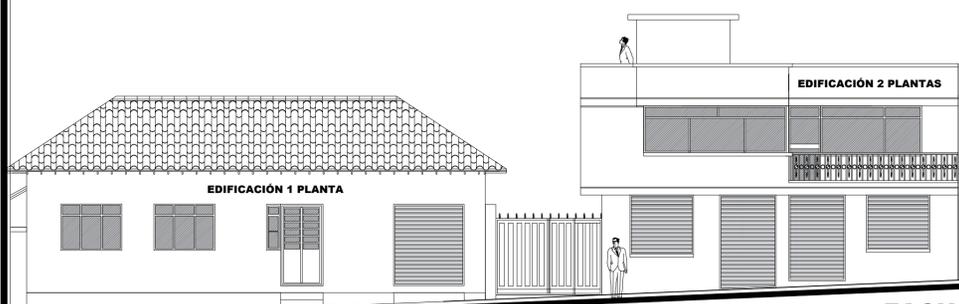
FACHADA LATERAL

ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL A - A

ESCALA 1:100



FACHADA FRONTAL ESQUEMATICA ESTADO ACTUAL CALLE GENERAL PINTAG

ESCALA 1:100

PROYECTO: RESIDENCIA DE LA SRA. VILMA MARINA GALLARDO Y FAMILIA	
O. SANTIAGO MORALES A. ARQUITECTO	
CONTIENE: ESTADO ACTUAL - PATOLOGÍAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - FACHADAS - CORTES	
PROYECTISTA: O. SANTIAGO MORALES A. REG. PROF. P-5250 - E.M.O.P. - Q. AM 6286	PROPIETARIOS: SRA. GALLARDO VILMA MARINA CC. 1500064272
CLAVE CATASTRAL: 24226 02 011	PREDIO: 121661
FECHA: MARZO 2019	ESCALA: INDICADAS
AUTOCAD: O.S.M.A	LAMINA: A2
UBICACIÓN: PARROQUIA PINTAG CALLE GENERAL PINTAG BARRIO SAN JUAN DE LA TOLA	
SELLOS MUNICIPALES	
QUITO UNIDAD DE ÁREAS HISTÓRICAS REVISADO POR: [Signature] FECHA: 2019-07-11	