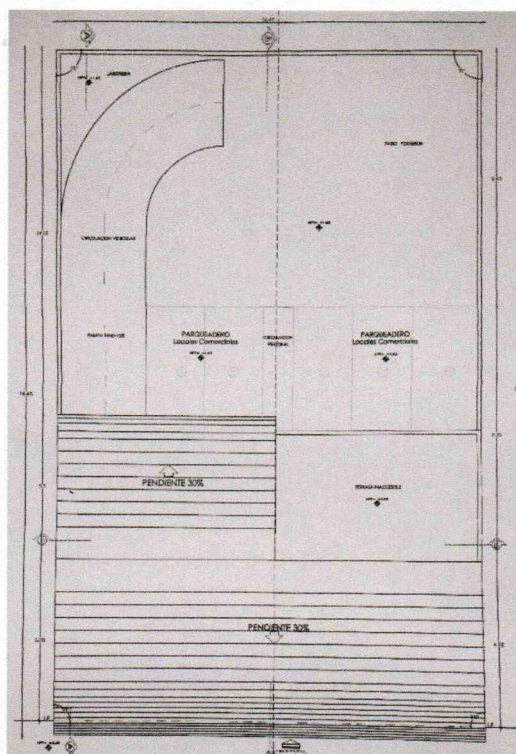


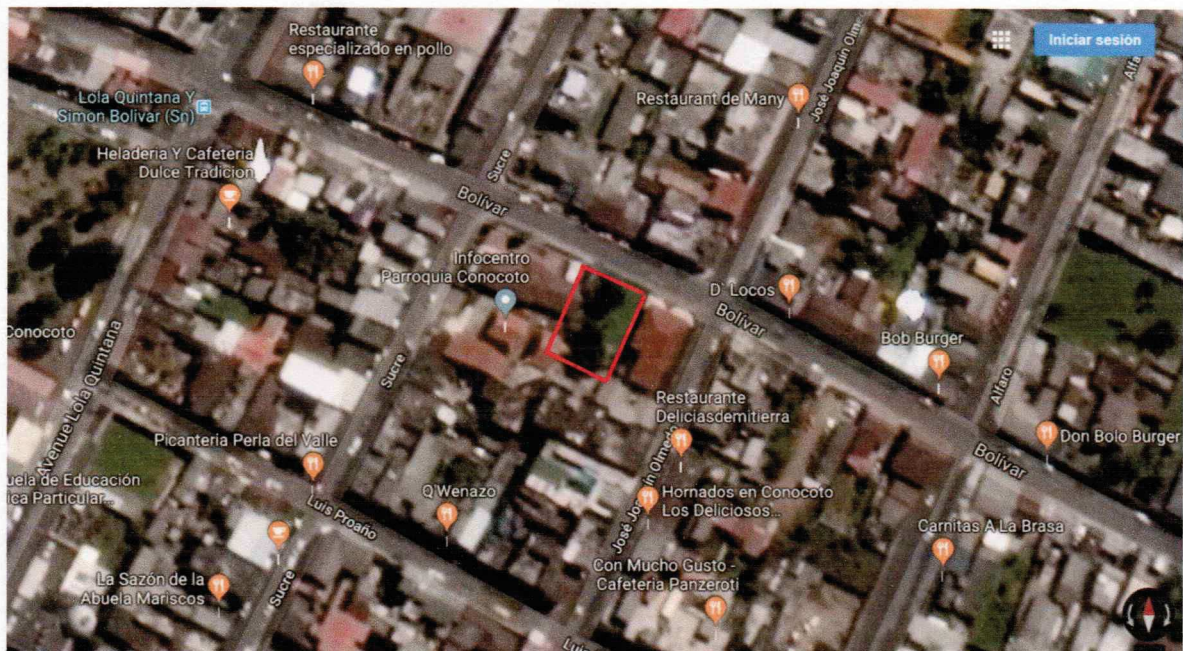
de dos aguas, como un factor volumétrico dentro del proyecto, guardando las proporcionalidades dentro del perfil de las fachadas.

Para solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias se colocará canales y bajantes de material similar a las que están colocadas en las construcciones aledañas. En el caso de la terraza inaccesible se colocarán dos sumideros de piso, que van dirigidos hacia la bajante exclusiva de las aguas lluvias(BALL), que se detalla en el estudio SANITARIO.



ACCESIBILIDAD

El proyecto proviene de la idea de conceptualizar sobre la esencia que evoca un lugar determinado de la parroquia Conocoto, para lo cual la experimentación a través de percepciones sensoriales y del análisis de condiciones propias del lugar, con las teorías anteriormente nombradas, da como resultado la idea que encamina la arquitectura apropiándose del lugar. La arquitectura emerge en el cruce de dimensiones sociales, comerciales y físicas del barrio en donde se va a realizar la construcción. Un elemento indispensable que interviene en la construcción es la variada actividad comercial y fácil acceso que brinda a los moradores del sector y visitantes. La realización de este proyecto tendrá lugar en la Calle Simón Bolívar del Barrio San José, Parroquia de Conocoto, donde el transporte pasa por la Avenida Lola Quintana, la cual es la arteria principal que va desde la Autopista General Rumiñahui hacia la calle Ilaló, vía Amaguaña, el Triángulo y que además concentra a varias líneas de transporte público del Valle de los Chillos.



ZONIFICACION

En el sector encontramos una gran cantidad de construcciones que son utilizadas en las actividades de comercio, generalmente ubicadas en las plantas bajas, y como vivienda en las plantas altas. Encontramos también en el entorno centros educativos, centros de salud privados y estatales, a una cuadra se encuentra el parque y la Iglesia de Conocoto, el edificio del GAD. Parroquial, con diferentes tipologías constructivas que van desde las tradicionales,

hasta las construcciones modernas de hormigón armado.

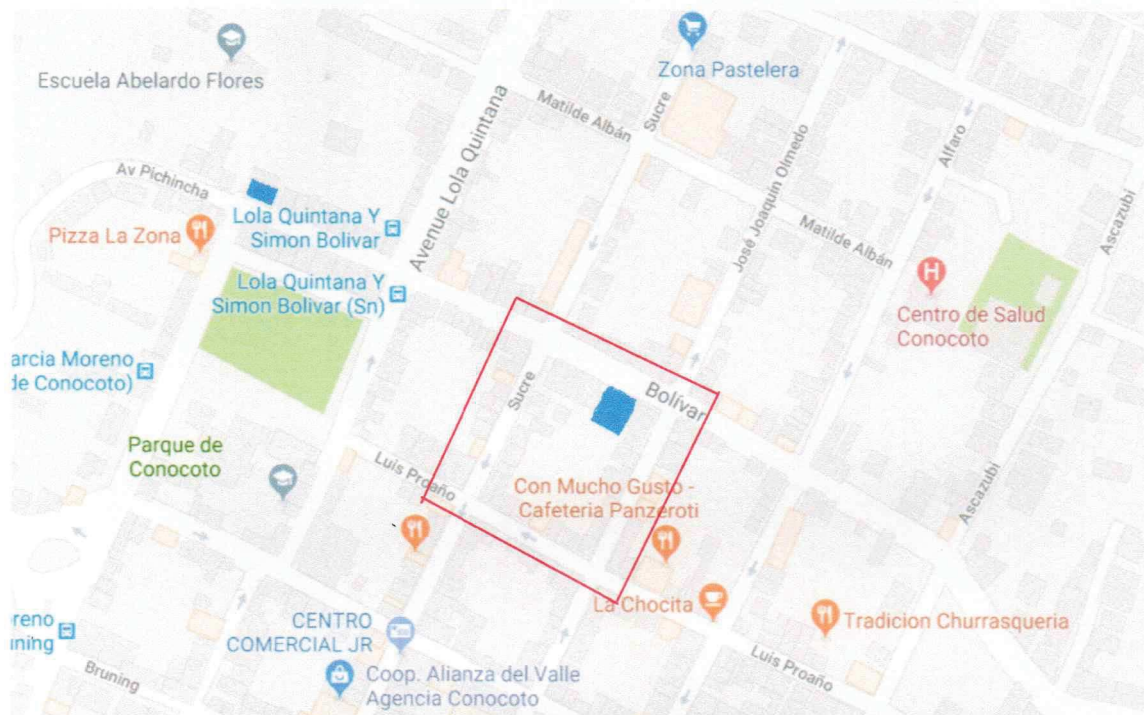


ZONIFICACION

- VIVIENDA
- VIVIENDA Y COMERCIO
- SALUD
- EDUCACION
- AREAS VERDES

MEMORIA FOTOGRAFICA DEL ENTORNO

En el presente resumen fotográfico del entorno se ha considerado las cuatro calles aledañas al sitio en donde se implantará la construcción, considerando que la calle principal es la Simón Bolívar, que está orientada hacia el norte, hacia el sur tenemos la calle Luis Proaño, al Este la calle José Joaquín de Olmedo, y hacia el Oeste la Calle Mariscal Sucre.



SECUENCIA FOTOGRAFICA EN EL SITIO DE IMPLANTACION DEL PROYECTO, CALLE SIMON BOLIVAR ENTRE JOSE JOAQUIN DE OLMEDO Y MARISCAL SUCRE



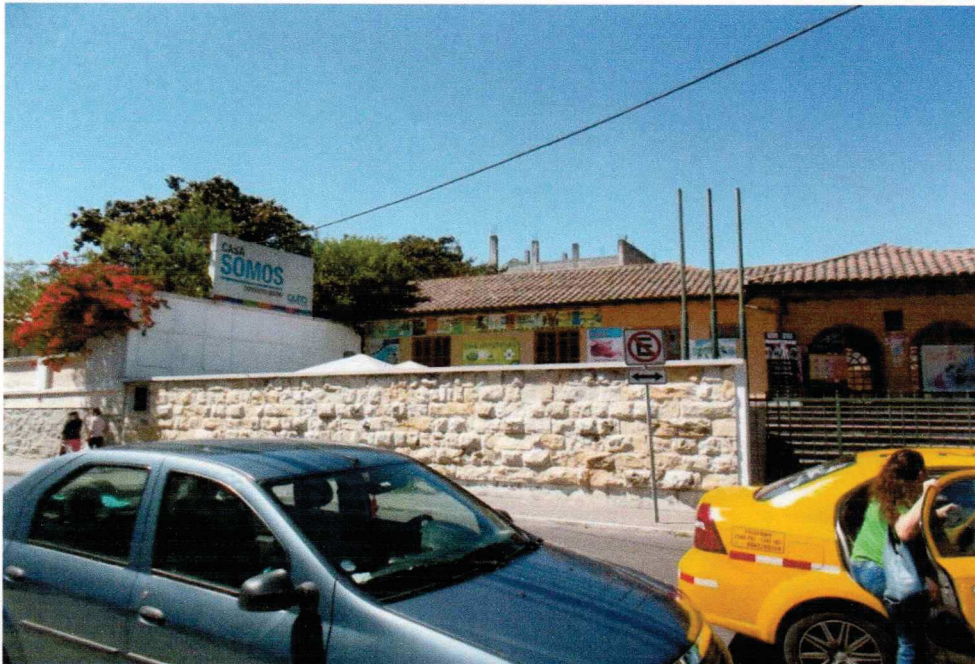
UBICACIÓN DE LOS ANGULOS DE CAPTURA FOTOGRAFICA



CALLE SIMON BOLIVAR (F-1)



CALLE SIMON BOLIVAR (F-2)



CALLE SIMON BOLIVAR (F-3): INFOCENTRO PARROQUIAL DE CONOCOTO, CONSTRUCCION DE LADRILLO EN UNA SOLA PLANTA CON CUBIERTA DE TEJA SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA.



INTERSECCION CALLES SIMON BOLIVAR Y JOSE JOAQUIN OLMEDO (F-4): CONSTRUCCION EN H-A CON PAREDES DE LADRILLO Y CUBIERTA DE LOSA PLANA