

SOLICITUD DE REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO EN AREAS HISTORICAS (ESPECIAL)

NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO ALBAN BARRERA

Código: LMU - 20 / ARG - AH - ESP.

Formulario N° 25

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Estado actual	
102 Rehabilitación	
103 Restitución	
104 Modificatorio	
105 Sustitución	
106 Ampliación	
107 Nuevo	X

IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION	
108 Número Predial	3677004
109 Clave Catastral	21907 09 004
110 Parroquia	CONOCOTO
111 Barrio / Urbanización	SAN ANTONIO
112 Calle / Intersec. - Nomenclatura	SIMON BOLIVAR
113 Zona Metropolitana	LOS CHILLOS

RM N°	791775
114 Zonificación	H2 (D203H-70)
115 Lote mínimo	200
116 Uso Principal	MULTIPLE
117 Clasificación del Suelo	SUELO URBANCO
118 N° de Pisos	3
119 Incremento Pisos (ZUA)	
120 Área comprada (ZUAE)	
121 Dependencia Administrativa	LOS CHILLOS

DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	N° de Unida
201 Vivienda	< a 65 m2 210
202	> a 65 m2 < a 120 m2 211
203	> a 120 m2 212
204 Locales Comerciales	213 7
205 Oficinas	214
206 Bodegas comerciales	215
207 Bodegas Vivienda	Planta baja 216
208	Subsuelo 217
209	218

N° Estacionamientos		Área Util	
Exclusivos	Visitas		
219		228	
220		229	
221		230	
222	5	231	254,81
223		232	
224		233	
225		234	
226		235	
227		236	
243	0	244	

Área Bruta total	Área no comput.
237	380,77
238	128,18
244	254,81

RETIROS PROPUESTOS

238 Retiros Frontales (m)	Bruto	Neto
240 Retiro Lateral derecho (m)		
241 Retiro Lateral izquierdo (m)		
242 Retiro Posterior (m)	14,83	

300 EQUIPAMENTOS
301
302
303
304
305
306

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 AREAS EXISTENTES	
401 Bruta	380,77
402 Util P. Baja	96,11
403 Util Total	254,81
404 COS P. Baja	22,25
405 COS Total	58,96
406 Área abierta a enajenar	

AREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Util P. Baja	
409 Util Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

AREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Util P. Baja	
415 Util Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

AREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	380,77
420 Util P. Baja	96,11
421 Util Total	254,81
422 COS P. Baja	22,25
423 COS Total	58,96
424 Área abierta a enajenar	0,00

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Lev. Terreno	431,87
502 Área terreno escr.	431,87
503 N° de pisos	2
504 N° Subsuelos	
505 Área comprada (Z)	
506	

AREAS COMUNALES PROYECTAD/	
507 Área Construidas	128,18
508 Áreas Abiertas	241,93
509	
510	
511	
512	

AREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Área Construidas	
514 Áreas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

AREAS TOTALES COMUNALES PLANIFIC	
519 Área Construidas	128,18
520 Áreas Abiertas	241,93
521	0,00
522	0,00
523	0,00
524	0,00
	368,99

600 AREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PRI	
601 Retiros de construcción	
602 Áreas verdes recreativas	127,98
603 Circulaciones peatonales	65,58
604 Circulaciones vehiculares	91,45
605 Retiros de construcción rios	
606 Retiros de construcc. quebrada	
607 Baterías sanitarias	
608 Compactadoras de basura	
609 Vivienda para conserje	

610 Depósito de basura	
611 Estacionam. de visitas	57,01
612 Guardería	
613 Habitación y baño conserje	
614 Lavadoras y secadoras	
615 Oficina de administración	
616 Piscina	
617 Pozos de iluminación	
618 Sistemas de control y seguridad	

619 Sala de copropietarios	26,87
620 Terrazas accesibles	
621 Vías interiores	
622 Ascensores y montacargas	
623 Cámaras de gener. y traslado	
624 Cuarto de bomba	
625 Sistema	
626 Sistema de comunicación	
627	

628 Área Bruta total de construcción	386,77
629 Áreas abiertas a enajenar	0,00
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	128,18
631 Área a vender o enajenar	254,81

ETAPAS DE CONSTRUCCION

Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominac	N° Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
701				
702				
703				
Total				0,00

Etapa	Denominac	N° Unid.	Niveles	Área Bruta ó total
704				
705				
706				
Total				0,00

REQUISITOS

800 Requisitos Generales	
801 Formulario normalizado	X
802 Certificado de Propiedad actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propie	X
803 Tres juegos de planos de estado actual y expediente (físico) y (CD) en formato CAD	X
804 Tres juegos de planos de patología y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con	X
805 Tres juegos de planos de intervención y expediente (físico) y (CD) en formato CAD c	X
806 Tres juegos de planos de propuesta y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con	X
807 Memoria fotográfica	X
808 Memoria histórica - técnica	X

Requisitos complementarios (señale al tipo de documento)			
809			
810			
811			
812			
813			
814			
815			

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre del Propietario	MANUEL SEBASTIAN ALBAN BARRERA
902 C. Ciudadanía o pasaporte	1719691345
903 Dirección actual	SIMON BOLIVAR Y JOSE JOAQUIN DE OLMEDO
904 Teléfono (s)	
905 Celular	*0986039179
906 E - mail	sebalenaban@centurylink.com
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre del Profesional	ORLANDO P. UTRERAS LOVATO
910 C. Ciudadanía o pasaporte	1702335899
911 SENESCYT	1005-05559286
912 Licencia Municipal	3842
913 Dirección actual	CONOCOTO AV. LOLA QUINTANA N8-48
914 Teléfono (s)	2345960
915 Celular	*0984237514
916 E - mail	o_utreras@hotmail.com

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES

Quito, 19 de Octubre del 2020

Arq. Vladimir Tapia

Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

De mi consideración:

Yo, Ing. Manuel Sebastián Albán Barrera, propietario del predio No. 3677004, con clave catastral No. 21907-09-004, ubicado en la parroquia de Conocoto, en la calle Simón Bolívar, procedo con el reingreso de la documentación, solicitud y planos, del proyecto de obra nueva con el nombre "EDIFICIO ALBAN BARRERA", a fin de que sea revisado y de ser el caso aprobado.

Por la atención a la presente le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente.



Ing. Sebastián Albán Barrera

CI: 171969134-5

CEL: 0996039179

CORREO: msalban@hotmail.com

ING. V. TAPIA
SECRETARÍA DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Orlando P. Utreras Lovato

ARQUITECTO

Sr. Arq.

VLADIMIR TAPIA

SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA "MDMQ"

Presente.-

De mis consideraciones:

Por la presente tenga un cordial saludo. Yo, Arq. Orlando Utreras como responsable Técnico y a nombre de su propietario Ing. Sebastián Albán Barrera. Solicitamos muy comedidamente el REINGRESO del Proyecto Arquitectónico (nuevo) denominado "Edificio Albán Barrera" a desarrollarse en el Predio No. 3677004. De acuerdo al (Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-2891-O), SE REMITE EL INFORME TECNICO CON OBSERVACIONES; una vez que se ha cumplido en su totalidad las indicaciones por la Subcomisión de Áreas Históricas y Patrimonio, procedemos al reingreso definitivo del proyecto de obra nueva.

Dado que abarca mucho en el volumen de la documentación, no me permite subir la totalidad de las mismas; tanto al correo – recepcionsthv@gmail.com – como a la página WEB <https://arcg.is/0u5fqX>. El ingreso sea físico.

1. Proyecto Arquitectónico, Memoria Técnica y CD
2. Planos Estructurales, Memoria Técnica y CD
3. Planos Sistema Eléctrico e Hidro Sanitario y CD
4. Documentos del Propietario: Escritura y documentos personales
5. Documentos de los profesionales.

Por la atención que den a la presente le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente


Arq. Orlando P. Utreras Lovato
C.C. 1705335899

Dirección: Conocoto. Av. Lola Quintana No. N8-48

Teléfonos: 2345-960 / 0984237514

E-mail: o_utreras@hotmail.com

Quito - Ecuador

PROYECTO EDIFICIO ALBAN-BARRERA

MEMORIA HISTORICA

Conocoto es una de las 33 parroquias rurales del Distrito Metropolitano de Quito, ubicado en El Valle de Los Chillos. Está a 2537 msnm; aproximadamente en las coordenadas 0°17'35.92"S 78°28'43.99"O, ubicado a 11 km al Sur-Este de la ciudad de Quito.

TRAZADO

Tienen un tipo de trazado de la parroquia irregular deliberado” Este tipo de trazado se refiere que se fue formando según las circunstancias y crecimiento poblacional sin ningún análisis ni planificación. Las ramificaciones que nacen como calles de las vías principales en su gran mayoría son calles sin salida debido a que se las va creando según se va extendiendo la población.

VIAS

Cuenta con las calles principales las cuales son Lola Quintana y García Moreno las cuales se utiliza como ejes principales por las que atraviesan las calles locales secundarias, la calle Lola Quintana tiene una conexión directa Autopista general Rumiñahui.

La calle Simón Bolívar en la cual se encuentra implantado el proyecto conecta directamente con la calle Lola Quintana, y su transversal que es la José Joaquín de Olmedo, son calles de alto tráfico, en donde se desarrolla intensamente varios tipos de actividades comerciales y prestación de servicios.

UBICACIÓN



CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL SECTOR

Las construcciones en el sector son destinadas generalmente para vivienda, y en un alto porcentaje destinado a actividades comerciales desarrolladas en planta baja, como venta de comida, ropa, tecnología, línea blanca, frutas, verduras, mariscos, tiendas de abarrotes, también se encuentra instituciones educativas, centros de salud, restaurantes, centros comerciales, cooperativas, construcciones que se han desarrollado desde un piso hasta cuatro pisos.

MATERIALES UTILIZADOS

La mayoría de las construcciones están construidas con hormigón armado y paredes de ladrillo o bloque, en un mínimo porcentaje encontramos viviendas antiguas que seguramente fueron las primeras que se construyeron en el sector, generalmente desarrolladas en una y dos plantas, con cubiertas inclinadas de teja o fibrocemento.

FORMA

Las formas de las viviendas varían desde simples con formas ortogonales y sin planificación, hasta construcciones modernas con terrazas, y buenos acabados, aunque en el sector también se encuentra viviendas antiguas con cubiertas inclinadas en un mínimo porcentaje.

FUNCION

La mayoría de las edificaciones son de uso residencial, pero también en el sector se desarrolla diversas actividades comerciales, instituciones educativas, centros de salud, restaurantes, centros comerciales, cooperativas, etc.

ESTRUCTURA

La mayoría de las edificaciones tienen un sistema estructural de hormigón, mampostería de bloque y ladrillo, en su mayoría con cubierta de losa plana, y en un mínimo porcentaje cubiertas inclinadas de teja o de fibrocemento.

INVENTARIO SELECTIVO

En el sector existen limitadas construcciones patrimoniales como la Iglesia, el infocentro, la vivienda del Sr. Manuel Alban, la construcción en donde funciona la Junta parroquial de Conocoto entre otras.

ALTURA DE EDIFICACION

En el sector predomina la presencia de edificaciones de 2, 3 y 4 pisos y en poca cantidad de 1 piso y una mínima proporción lotes vacíos.

MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA

Observando el entorno y las características del sitio, como tipo de vivienda, construcciones, usos de las mismas, paralelamente se ha tomado nota los aspectos predominantes del sector para que surja la idea de implantar la construcción tomando en cuenta aspectos con relación al lugar, y cuáles son las líneas dominantes, el sistema constructivo propuesto para el diseño y construcción es estructura de hormigón armado, paredes de bloque enlucido, cubierta plana en un 22,36% de hormigón armado, y 77,64 % cubierta teja artesanal inclinada sobre vigas de madera, las mismas que reposaran sobre una losa plana de

hormigón armado, los materiales serán utilizados de acuerdo a la normatividad nacional, y reglamentos para edificaciones, respetando la tipología y ordenamiento urbano.

En cuanto se refiere a las ventanas; Si bien la ordenanza 001 literal g. indica que las ventanas serán preferentemente rectangulares y de composición vertical, en este aspecto se ha procurado tomar en cuenta el criterio técnico de la propuesta y se ha desarrollado las ventanas con similitud a las de las construcciones aledañas existentes que se encuentran en el entorno , que son rectangulares de composición horizontal, respetando así el criterio de que la construcción tenga similitud con las del entorno inmediato.

La cimentación será de hormigón armado cuyas dimensiones podrán variar de acuerdo al tipo de suelo y de acuerdo al estudio de mecánica de suelos, los muros de hormigón ciclópeo, cadenas de hormigón armado, columnas de hormigón armado, en las cubiertas inclinadas la cobertura será de teja artesanal, para conseguir una similitud con algunas construcciones existentes en el sector.

De acuerdo a las necesidades del sector que predomina la actividad comercial de toda índole y la demanda de espacios existentes para desarrollar esta actividad, se ha considerado en la propuesta arquitectónica que la construcción será para uso comercial.

LINDEROS Y MEDIDAS DE LA CONTRUCCION PROYECTADA

Por el frente,	16.62 m.
Por el costado derecho	11.47 m.
Por el costado izquierdo,	11.47 m.
Por el fondo,	16.47 m.

ÁREA UTIL EN PLANTA BAJA: 94,15 M2

AREA UTIL TOTAL: 249,68 M2

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Se plantea la construcción de módulos de locales comerciales en la planta baja y planta alta, procurando que sus ambientes sean funcionales, que satisfaga las necesidades básicas de confort y habitabilidad, cada local se conectan directamente con el hall de circulación principal.

MATERIAL CONSTRUCTIVO. -

El material predominante es el hormigón armado en columnas, vigas y losas de entrepiso y cubierta, sobre esta se colocara estructura de madera para darle las pendientes adecuadas a las fachadas, cubiertas con teja artesanal de barro, las paredes serán de bloque enlucido, las mismas que serán adecuadas a la morfología del sector.

ARQUITECTURA. -

El proyecto de arquitectura inicial contempla las siguientes características de diseño:

FUNCION

Se ingresa al edificio mediante una puerta principal ubicada en la parte frontal de la fachada, el cual conduce a un hall que distribuye a los locales, al fondo se encuentra las escaleras que conduce a la planta alta, el segundo acceso peatonal está en la parte posterior del edificio junto a los parqueaderos, que conduce a la gradas que comunica con el Hall de ingreso principal y descanso del nivel + 1.69, la grada que conduce al primer piso, en donde se encuentran los diferentes locales de la planta alta.

Se ha considerado un ingreso vehicular en la parte frontal al costado izquierdo que conduce a los parqueaderos y patio posterior, en el cual se desarrolla una rampa con una pendiente de 12%, para lograr llegar al nivel + 1.86, que es el nivel natural del terreno.

ZONIFICACION

Según el IRM, la zonificación es H2(D203H-70), con uso de suelo múltiple.

FORMA

La construcción se adecua a la morfología arquitectónica, expresado en la volumetría y la cobertura los cuales responden a las características particulares del sector.

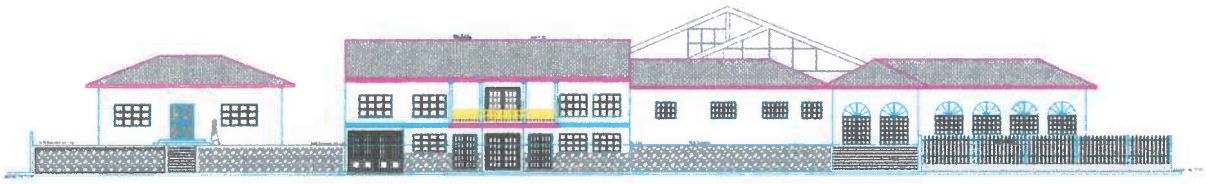


FACHADA

Se ha procurado implementar elementos arquitectónicos acordes con la tipología que prevalece en el entorno, las ventanas si es cierto que la ordenanza 001 literal g. indica que serán preferentemente rectangulares y de composición vertical, en este aspecto se ha procurado tomar en cuenta el criterio técnico de la propuesta y se ha desarrollado las ventanas con similitud a las de proporción dominante de las construcciones que se encuentran en el entorno, que son rectangulares de composición horizontal, respetando así el criterio de similitud con las del entorno.

También se ha incorporado al diseño elementos como, puertas de madera, losas inclinadas recubiertas de teja artesanal, recubrimiento de piedra en la parte baja de la fachada, a pesar

de que en el sector hay muy pocas construcciones antiguas o históricas con estas características, más bien predomina los sistemas modernos.



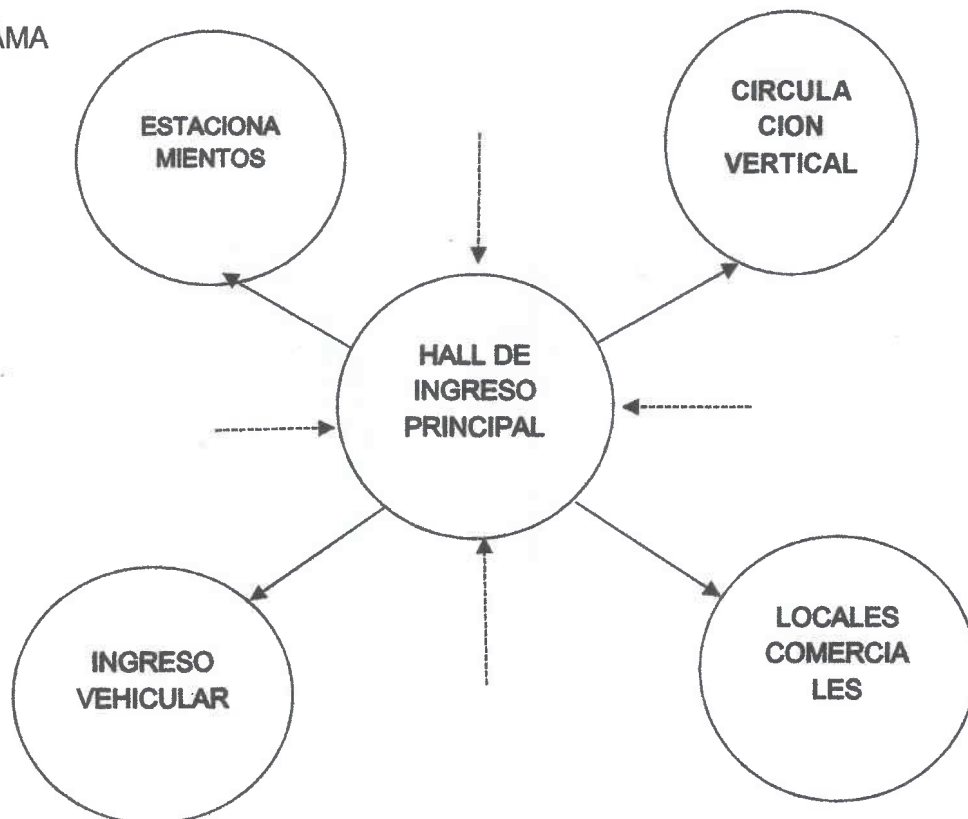
ÁREAS A CONSTRUIR PARTIDO ARQUITECTONICO.

- Locales
- Estacionamientos
- Área Comunal

El partido arquitectónico propuesto para el edificio Alban -Barrera, busca consolidar la integración del proyecto en el Barrio San José, de la Parroquia Conocoto, con el entorno urbano al que pertenece, generando un área de comercio, y a la vez el edificio se constituirá de una manera que asegure el vínculo con la comunidad para propiciar la identidad económica y cultural.

La siguiente figura contiene el diagrama de relaciones para la descripción del partido arquitectónico del proyecto:

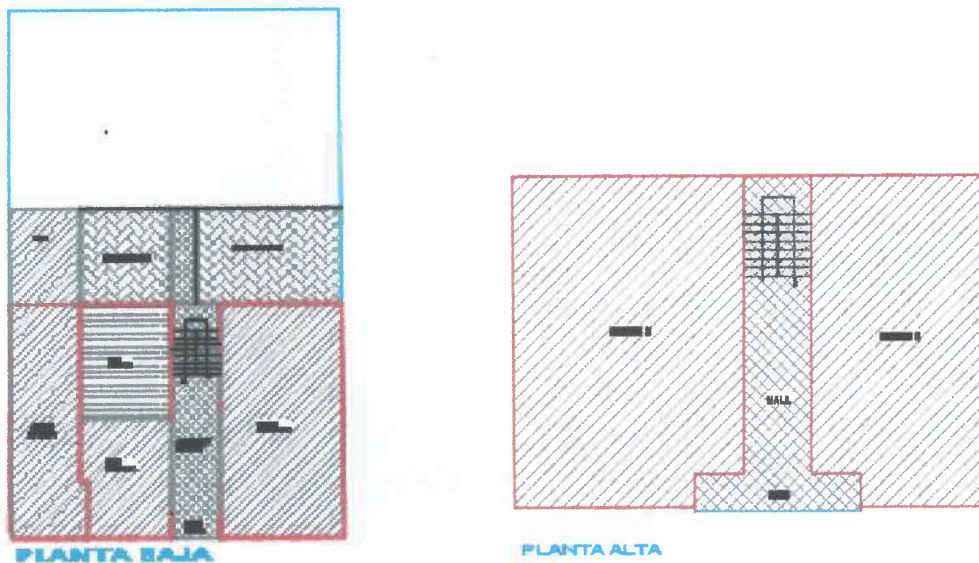
DIAGRAMA



Se toman como referencia las figuras geométricas, uniendo en un espacio en el que se busca la centralidad, generando un hall principal que distribuye a los demás ambientes, de acuerdo a las condicionantes del terreno, así como los retiros permitidos por las normativas de construcción y edificabilidad las cuales permiten diseñar las actividades de comercio como eje central del proyecto:

La forma predefinida se da utilizando la ubicación y el entorno, ya que se encuentra en una de las calles de gran actividad comercial por lo cual se pretende que la forma no pase desapercibida.

En el volumen pre definido, se pretende contar con espacios abiertos y cubiertos, en donde se podrán desarrollar las actividades con normalidad tanto desde afuera como hacia adentro.



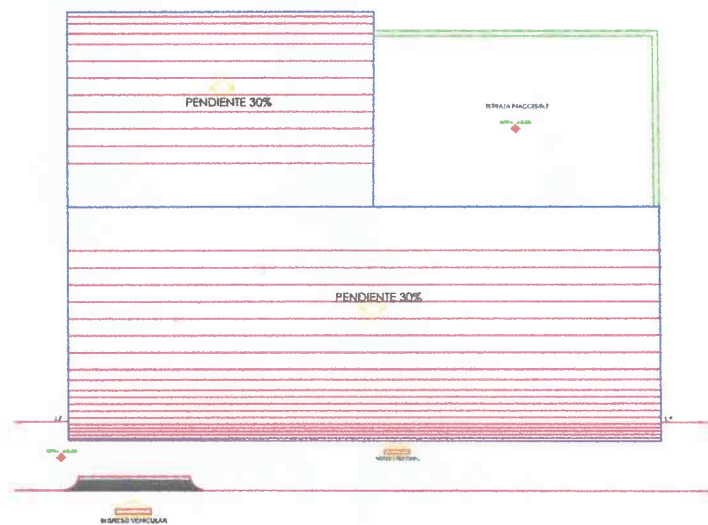
La forma está relacionada de manera directa con la función arquitectónica, misma que se halla determinada por el concepto de la forma. La noción del concepto es fundamental para crear ideas y dar forma a una función específica. Esto se logra al manipular, cambiar y variar creativamente la forma que es fundamental para la comprensión total del proyecto, debiendo siempre preceder la búsqueda de conceptos físicos que llevan a la forma de la construcción. Las formas básicas se constituyen en el agrupamiento de formas por sus cualidades, relaciones específicas de una forma con otra, son detalles que originan y definen las primeras ideas, aplicando a ello el concepto verbal, el visual, o

En el esquema grafico se sintetiza la solución a la necesidad de crear espacios destinados a comercio, para solucionar en parte la insuficiente oferta de áreas destinadas al comercio, con relación a la gran demanda que existe en el sector, por haberse convertido en un lugar de gran movimiento comercial para un gran número y determinado grupo de usuarios dentro de la realidad económica del País, el conjunto de planos, dibujos, esquemas plasma el diseño de la edificación, antes de ser construida, el proyecto arquitectónico completo comprende el desarrollo la edificación, la distribución de usos y espacios, la manera como se utilizara los materiales y tecnologías.

En la planta baja de la construcción tenemos tres locales comerciales, una área social, acceso peatonal y vehicular, estacionamientos para clientes de los locales comerciales diseñados de acuerdo a la ordenanza.

En la planta alta Primer piso tenemos 4 locales comerciales

La planta de cubierta tiene una terraza plana de hormigón armado, sobre esta se colocará estructura de madera para formar una cubierta inclinada recubierta de teja artesanal, para solucionar el sistema de evacuación de aguas lluvias se colocará canales y bajantes de material similar a las que están colocadas en las construcciones aledañas.



CUBIERTA

Accesibilidad

El proyecto proviene de la idea de conceptualizar sobre la esencia que evoca un lugar determinado de la parroquia Conocoto, para lo cual la experimentación a través de percepciones sensoriales y del análisis de condiciones propias del lugar, con las teorías anteriormente nombradas da como resultado la idea que encamina la arquitectura apropiándose del lugar. La arquitectura emerge en el cruce de dimensiones sociales, comerciales y físicas del barrio donde se va a realizar la construcción. Un elemento indispensable que interviene en la construcción es la variada actividad comercial y fácil acceso que brinda a los moradores del sector y visitantes, La realización de este proyecto tendrá lugar en la Calle Simón Bolívar del Barrio San José, Parroquia Conocoto, donde el transporte pasa por la Avenida Lola Quintana, la cual es la arteria principal que va desde la Autopista General Rumiñahi hacia las calles Ilalo, vía Amaguaña, el Triángulo que concentra a varias líneas de transporte público del Valle de los Chillos.

MEMORIA FOTOGRAFICA DEL ENTORNO

En el presente resumen fotográfico del entorno se ha considerado las cuatro calles aledañas al sitio en donde se implantará la construcción, considerando que la calle principal es la Simón Bolívar, que está orientada hacia el norte, hacia el sur tenemos la calle Luis Proaño, al Este la calle José Joaquín de Olmedo, y hacia el Oeste la Calle Mariscal Sucre.



SECUENCIA FOTOGRAFICA EN SITIO DE IMPLANTACION DEL PROYECTO, CALLE SIMON BOLIVAR ENTRE JOSE JOAQUIN DE OLMEDO Y MARISCAL SUCRE



UBICACIÓN DE LOS ANGULOS DE CAPTURA FOTOGRAFICA



CALLE SIMON BOLIVAR (F-1)



CALLE SIMON BOLIVAR (F-2)

Infocentro Parroquial de Conocoto, construida de ladrillo en una sola planta con cubierta de teja sobre estructura de madera.



CALLE SIMON BOLIVAR (F-3)



INTERSECCION CALLES SIMON BOLIVAR Y JOSE JOAQUIN OLMEDO (F-4)

Construcción en H-A con paredes de ladrillo cubierta de losa plana

En la parte frontal del proyecto Calle Simón Bolívar encontramos construcciones en H-A paredes de bloque y ladrillo desarrolladas en 2 y tres pisos, cubiertas de losa plana con detalle frontal de cubierta inclinada de teja,



CALLE SIMON BOLIVAR (F-5)

Calle Simón Bolívar encontramos construcciones en H-A paredes de bloque y ladrillo desarrolladas en tres pisos, cubiertas de losa plana con detalle frontal de cubierta inclinada de teja.



CALLE SIMON BOLIVAR (F-6)



CALLE SIMON BOLIVAR (F-7)

Calle José Joaquín de Olmedo y Simón Bolívar, encontramos construcción de estructura de H-A, paredes de ladrillo desarrollada en dos plantas, cubierta de losa plana.



INTERSECCION CALLES SIMON BOLIVAR Y JOSE JOAQUIN OLMEDO (F-8)

En la otra intersección de Calle José Joaquín de Olmedo y Simón Bolívar, encontramos construcción de estructura de H-A, paredes de ladrillo desarrollada en dos plantas, cubierta de losa plana con detalle en la parte frontal de cubierta inclinada de teja.



CALLE SIMON BOLIVAR (F-9)



CALLE JOSE JOAQUIN OLMEDO (F-10)

Calle José Joaquín de Olmedo, encontramos construcción de estructura de H-A, paredes de ladrillo y bloque, desarrollada en dos y tres plantas, cubierta de losa plana.



CALLE JOSE JOAQUIN OLMEWDO (F-11)



INTERSECCION CALLE JOSE JOAQUIN OLMEDO Y LUIS PROAÑO (F-12)

Intersección entre las Calles José Joaquín de Olmedo y Luis Proaño, construcción de hormigón con paredes de ladrillo, cubierta metálica inclinada a dos aguas



CALLE LUIS PROAÑO (F-13)

En la Calle Mariscal Sucre generalmente encontramos, construcciones desarrolladas en Hormigón Armado, con paredes de ladrillo y bloque, en dos y tres plantas, cubierta de losa plana, a excepción del Centro de Formación Comunitaria, del GAD Parroquial de Conocoto, que está construida en una planta con paredes de ladrillo enlucido y cubierta de teja sobre estructura de madera.



INTERSECCION CALLE LUIS PROAÑO Y MARISCAL SUCRE(F-14)

En la Calle Mariscal Sucre generalmente encontramos, construcciones desarrolladas en Hormigón Armado, con paredes de ladrillo y bloque, en dos y tres plantas, cubierta de losa plana, a excepción del Centro de Formación Comunitaria, del GAD Parroquial de Conocoto, que está construida en una planta con paredes de ladrillo enlucido y cubierta de teja sobre estructura de madera



INTERSECCION CALLE LUIS PROAÑO Y MARISCAL SUCRE (F-15)



CALLE MARISCAL SUCRE (F-16)



CALLE MARISCAL SUCRE (F-17)



CALLE MARISCAL SUCRE (F-18)



INTERSECCION CALLE MARISCAL SUCRE Y SIMON BOLIVAR (F-19)

En la Intersección de las calles Simón Bolívar y Mariscal sucre encontramos la unidad Educativa Luciano Franco de Castro, que está construida totalmente con Hormigón Armado, paredes de ladrillo enlucido, cubierta de losa plana, en la parte frontal encontramos un edificio de tres pisos, construida de hormigón armado, paredes de bloque enlucido y cubiertas de losa plana.



CALLE JOSE JOAQUIN OLMEDO (F-20)

Calle José Joaquín de Olmedo, construcción desarrollada en tres plantas, estructura de hormigón armado, paredes de bloque enlucido, cubierta de losa plana con detalles en la parte frontal de cubierta inclinada con teja, tiene retiro frontal de 5 m, que funciona como parqueaderos, la planta baja y primer piso están diseñados para funcionar como locales comerciales, y oficinas.

Observando todas las construcciones que están implantadas en las cuatro calles que conforman la manzana del entorno urbano inmediato del proyecto, podemos concluir que en un alto porcentaje las mismas están construidas con estructura de hormigón armado, paredes de bloque y ladrillo enlucido, cubiertas planas en hormigón armado, en algunos casos tienen detalles en la parte frontal con cubiertas inclinadas con teja, las mismas que están desarrolladas en una planta, dos plantas y tres plantas, en el sector se desarrolla una intensa y variada actividad comercial.



Arq. Orlando P. Utreras Lovato

CI. 1705335899

CEL: 0984237514

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **171969134-5**



APellidos y Nombres
**ALBAN BARRERA
 MANUEL SEBASTIAN**

Lugar de Nacimiento
**PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ**

Fecha de Nacimiento: **1984-09-10**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **Casado**
**MARIA BELEN
 RUIZ REYES**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0002 M **0002 - 124** **1719691345**
 JUNTA ISO. CERTIFICADO No. CEDULA No.

ALBAN BARRERA MANUEL SEBASTIAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTÓN: **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: **CONOCOTO**

ZONA: **1**




EDUCACIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ING. SISTEM. E INFORMA** **V4443V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALBAN MANUEL DE JESUS




APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRERA WILMA MARIA GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2011-02-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-28

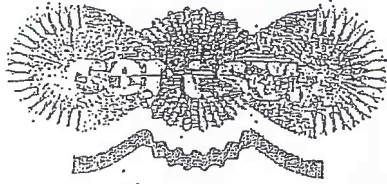
[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

503 CINCO SESSENTA Y TRES

1005-05-559288

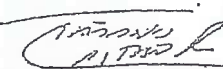


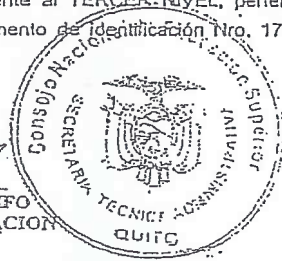
CERTIFICADO DE REGISTRO DE TÍTULO O GRADO ACADÉMICO

El Consejo Nacional de Educación Superior
CERTIFICA:

En Quito, a los 15 días del mes de Febrero del año 2005, en el Consejo Nacional de Educación Superior - CONESUP, se registró el título de ARQUITECTO correspondiente al TERCER NIVEL, perteneciente a UTRERAS LOVATO ORLANDO POLIVIO portador(a) del documento de identificación Nro. 1705335899, otorgado por UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR.

Quito, Miércoles 16 de Febrero de 2005


TATIANA CASTRO RENGIFO
CERTIFICACION-LEGALIZACION



Search...

[Inicio](#) [Institución](#) [Servicios](#) [LOTAIP](#) [Investigación Científica](#) [Educación Superior](#) [Becas](#) [Sala de Prensa](#) [Contacto](#)

Consulta de Títulos Registrados

Búsqueda por Apellidos

Búsqueda por
Identificación (cédula/pasaporte)

ATEI CIÓN

"La SENESCYT emitirá certificados impresos únicamente cuando sean requeridos para uso en el extranjero o para fines judiciales. El título emitido por cualquier Universidad o Instituto de Educación Superior existente en el Ecuador no requerirá validación alguna, ni del CES ni del SENESCYT."

(Reglamento General de Aplicación a la Ley Orgánica de Educación Superior, Art. 19)

Nombre UTRERAS LOVATO ORLANDO POLIVIO
Identificación 1705335899
Nacionalidad ECUATORIANA
Genero MASCULINO

Títulos de Tercer Nivel

Título	Institución de Educación Superior	Tipo	Reconocido Por	Número de Registro	Fecha de Registro
ARQUITECTO	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR	NACIONAL		1005-05-559288	15-02-2005

166
CÓDIGO SISSENA 4 SEIS

Nº 3642

EMOP | QUITO

Empresa Metropolitana de Obras Públicas



ACREDITA QUE:

UTRERAS LOVATO

ORLANDO POLIVIO

ARQUITECTO

Se encuentra inscrito y habilitado para ejercer la profesión dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Con atribuciones, derechos y limitaciones que la Ley acuerda.

071029007

Nombre: ORLANDO POLIVIO UTRERAS LOVATO

Cédula: 170533589-9

Reg.Prof.No.: P-4695

Título otorgado por: UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR

Fecha: 15-FEB-1995

Fecha de Inscripción: 03-MAR-1998

Colegio Provincial: PICHINCHA

Caduca: 03-Abr-2008



63 CARRERA SISEMIA Y ANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 170533589-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
UTRERAS LOVATO ORLANDO POLIVIO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
CONOCOTO
FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RUTH MARIA DE LOURDES GUERRERO GAVILANES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

E443314422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
UTRERAS CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOVATO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2016-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-02-03

DIRECCIÓN GENERAL

REGISTRAR GENERAL



001017310

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0083 M
JUNTA No.

0083 - 024
CERTIFICADO No.

1705335899
CEDULA No.

UTRERAS LOVATO ORLANDO POLIVIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: CONOCOTO

ZONA: 1

CUARD y ANSESSES CIVIL 0957