

Quito 19 de marzo de 2021

Asunto: Solicitud para segunda revisión del proyecto "Remodelación integral Edificio Cooperativa de Ahorro y Crédito Fernando Daquilema"

Ing. Dario Vidal Gudiño
Director Metropolitano de Gestión Territorial
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

De mi consideración.

Yo, Pedro Vicente Khipo Pilco con CC 060245156-9, como representante legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Fernando Daquilema, una vez recibido el informe técnico con Oficio Nro STHV-DMGT-2021-0807-O donde se detallan las observaciones emitidas por parte del CB-DMQ con informe técnico Nro THV-DMGT-AH-A-2021-028 concerniente a medios de egreso y con informe técnico Nro STHV-DMGT-AH-IE-2021-005 relacionado a la Ingeniería Eléctrica tengo a bien mencionar lo siguiente:

Observaciones medios de egreso con informe Nro 00012181:

- 1. Batiente de puerta acceso a área restringida N+0.00 no debe obstruir más del 50 % de la ruta de evacuación o representar que puerta se abrirá 180°.*
Se ha procedido a modificar dicha puerta, acogiendo la sugerencia, representándola como puerta de 180°. Adicionalmente se ha trasladado la puerta del baño hacia la derecha.
- 2. Cuarto de Bombas debe tener su ingreso independiente no pasar por área de generador.*
Se ha realizado un cuarto independiente para el generador, es decir se cada espacio tiene su área establecida y un acceso propio independiente.
- 3. Batiente de puerta de acceso al proyecto no debe obstruir la vía pública.*
Las puertas de los extremos tanto derecho como izquierdo, se han modificado. Se ha ubicado un metro más adentro de la línea de fabrica y la batiente hacia el exterior.
- 4. En grada ubicada en el eje 4, N+4.25, en descansos mínimo 2 escalones o dejar libre.*
- 5. Proyecto amerita ducto de escaleras cerrado según RTQ2, ya que cuenta con más de 5 pisos, corregir.*

Sobre los puntos 4 y 5, se informa que el proyecto se trata de una rehabilitación de una edificación existente, el cual se ubica en centro histórico de Quito. En consecuencia, no se ha podido adoptar la observación citada, para poner en contexto el proyecto considerar el punto 6.

6. *Identificar áreas existentes y aprobadas con su respectivo número de licencia, y áreas modificadas y ampliadas de ser el caso.*

El proyecto para la aprobación de la Secretaria Técnica de Hábitat y Vivienda del DM Quito, consta de: Memoria histórica, Memoria Descriptiva, Planos de estado Actual, Planos de Patologías, Planos de intervención, Planos de Propuesta y Planos de Ingenierías. En este sentido se remite parte de esa información para atender la inquietud de este punto.

Observaciones informe técnico Nro STHV-DMGT-AH-IE-2021-005

7. *Adjuntar los cuadros de carga de cada uno de los tableros proyectados especificando el tipo de conductor, protección utilizada, carga por circuito, amperaje, balance de cargas, demanda de energía y caída de voltaje del alimentador o acometida. (La información debe concordar con lo indicado en los diagramas unifilares).*

Se adjunta estudio de carga, donde se visualiza la carga por tablero eléctrico, el tipo de conductor, protección de cada acometida principal, amperaje, demanda y caídas de voltaje.

- Este estudio de carga se encuentra en la carpera 2 ESTUDIO DE CARGA con los nombres de: Estudio de Carga (TDPN). Y Estudio de Carga (TDPR)
 - No se elabora un balance de carga ya que:
Esta solicitud es primera vez que se realiza en todos los proyectos que nuestra empresa ha aprobado a nivel del CAE, Desintecsa e incluso la Secretaria de Territorio y Habitat. El balance de carga es técnicamente un proceso que se realiza a nivel constructivo ya con cargas reales que se presentan en una instalación eléctrica.
8. *4.2.1 Especificar o agregar planos en los que se detalle:*
- 4.2.1.1 Localización del transformador. Se incluye plano con el nombre IE 21/21 donde se visualiza la ubicación del transformador.*
 - 4.2.1.2 Localización de los tableros: TTA, TDPN, TBP1 y TDP BOMBAS PB. Los tableros se encuentran BOMBAS PB: Se incluye plano con el nombre IE 21/21 donde se visualiza la ubicación del TTA, TDPN, TBP1(BYPASS) y TDP BOMBAS PB.*
 - 4.2.1.3 Recorrido y características de la acometida principal y los circuitos alimentadores de los tableros proyectados. Se aumenta un plano con el nombre IE 21/21 donde se visualiza un corte vertical del edificio donde se puede visualizar el recorrido y las características de la acometida eléctrica.*

9. 4.2.2 En los planos "IE 02/20", "IE 06/20" e "IE 15/20" constan con nomenclatura "TDP-NP0" y "TDP-RP0" los tableros que en los planos "IE 19/20" e "IE 20/20" constan con nomenclatura "TDP-NPB" y "TDP-RPB"

Se corrige esta nomenclatura en los planos quedando "TDP-RP0" (Tablero de distribución Principal Planta Baja). Como observación los planos están separadas por sistemas y cada sistema tiene su numeración respectivamente, se aclara este punto ya que lo que menciona como "IE02/20", "IE 06/20" e "IE 15/20"

sería:

- o "IE 02/21" _____ * SISTEMA DE FUERZA NORMAL
- o "IE 06/21" _____ SISTEMA DE FUERZA REGULADA
- o "IE 15/21" _____ DIAGRAMAS UNIFILARES

10. 4.2.3 En el plano "IE 18/20" se requiere agregar el detalle de vista en corte (con dimensiones) de las características de instalación de los sistemas de puesta a tierra.

Se incluye un detalle con la vista en corte de la varilla copperweld que conforma la malla a tierra.

11. d. Remitir planos eléctricos en formato pdf y .dwg: Se procede con lo solicitado

Ante lo expuesto y una vez generada toda la información respectiva, se solicita la revisión de la información anexa para la obtención de la LMU 20. La información corresponde a:

- Memoria Histórica:
- Memoria fotográfica de interiores:
- Planos de estado actual:
- Planos de materiales:
- Fotografía de patologías:
- Plano de patologías arquitectónicas:
- Memoria arquitectónica descriptiva:
- Planos de propuesta arquitectónica:
- Planos de intervención:
- Estudio Eléctrico-Electrónico.

Toda la información citada, se remitirá a la página de la Secretaría y al respectivo Correo Electrónico.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente



Cooperativa de Ahorro y Crédito

María Rocio Pilamunga Cajilema – CI 171638054-6
Representante legal Agencia Quito Centro
Cooperativa de Ahorro y Crédito Fernando Daquilema

Anexos:

- Memoria Histórica.pdf
- Memoria fotográfica de interiores.pdf
- Planos de estado actual.pdf
- Planos de materiales.pdf
- Fotografía de patologías.pdf
- Plano de patologías arquitectónicas.pdf
- Memoria arquitectónica descriptiva.pdf
- Planos de propuesta arquitectónica.pdf
- Planos de intervención.pdf
- Ingeniería Eléctrica Electrónica en pdf y dwg