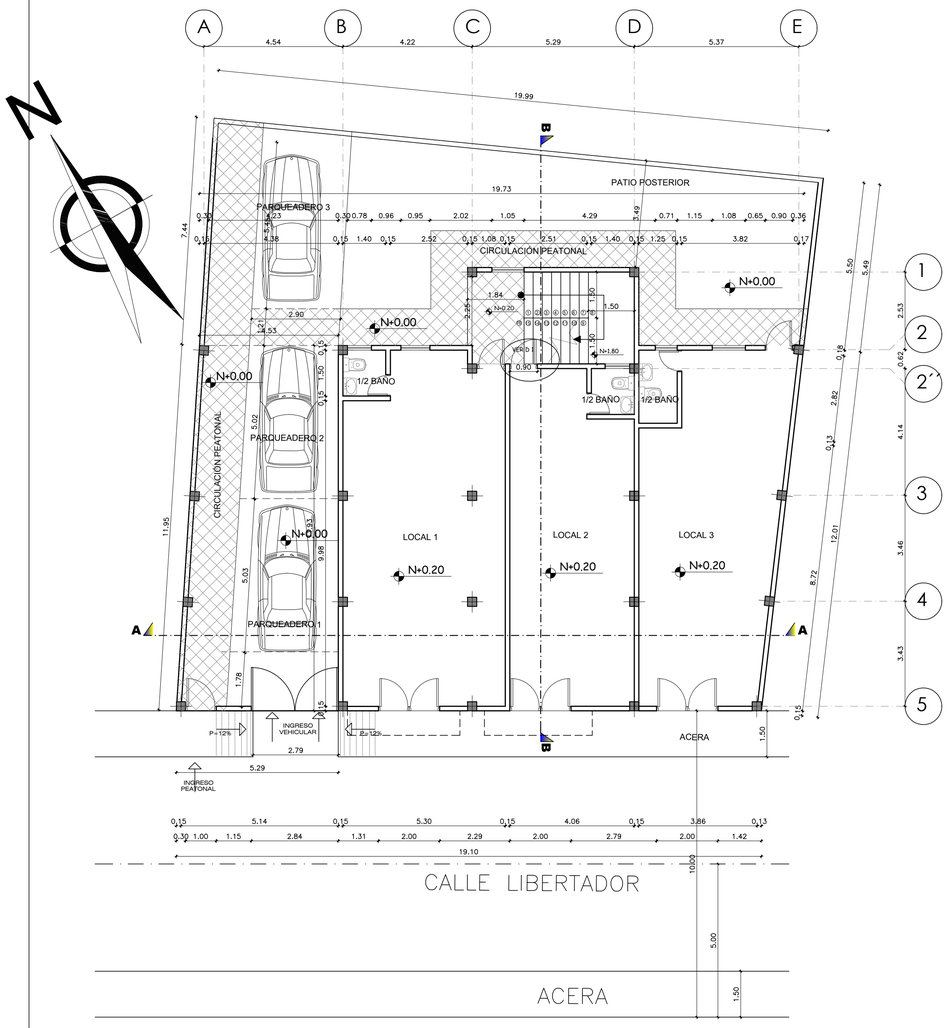
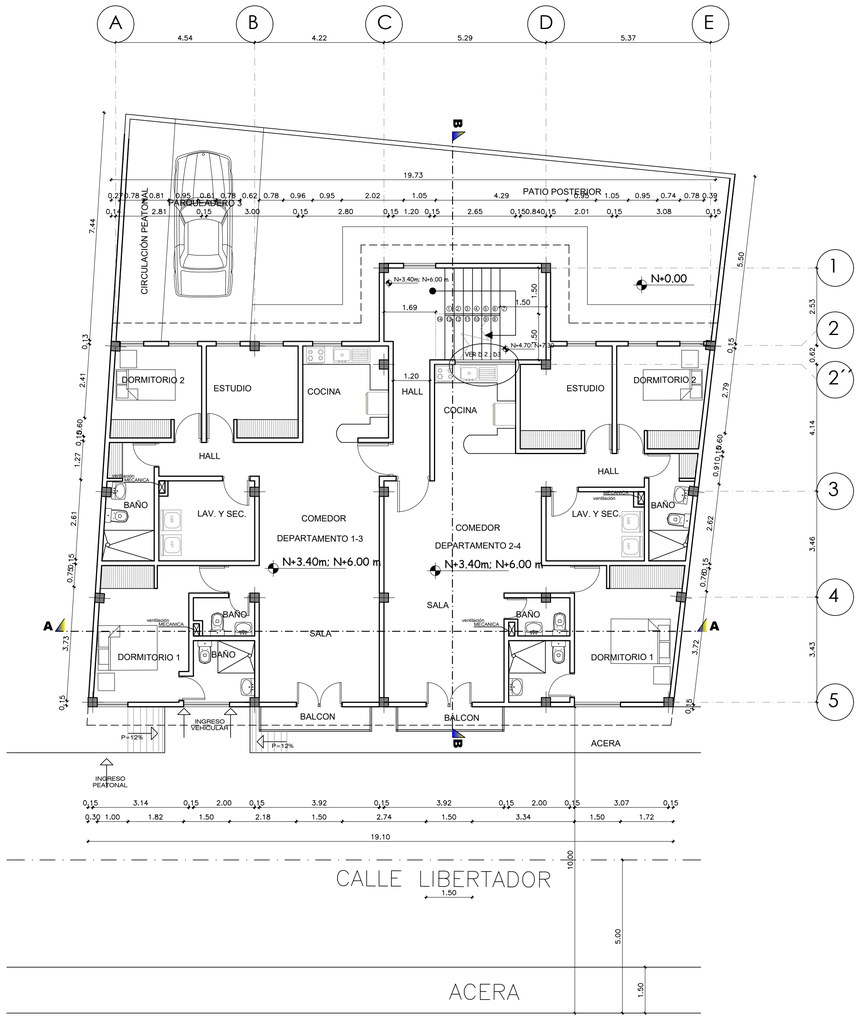


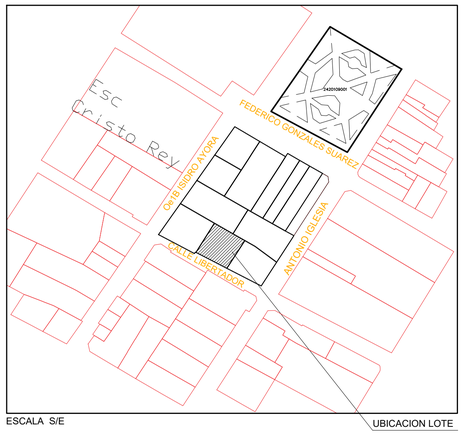
PLANTA BAJA

ESCALA 1:100

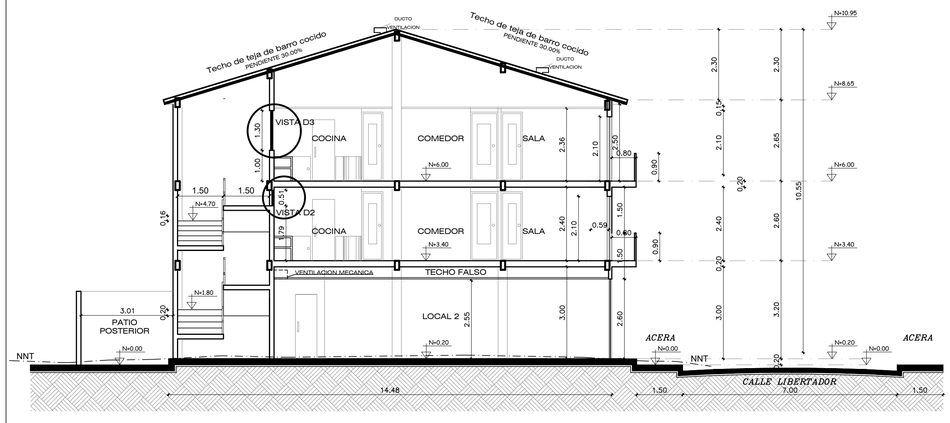


PLANTA N+3.40m; N+6.00 m

ESCALA 1:100

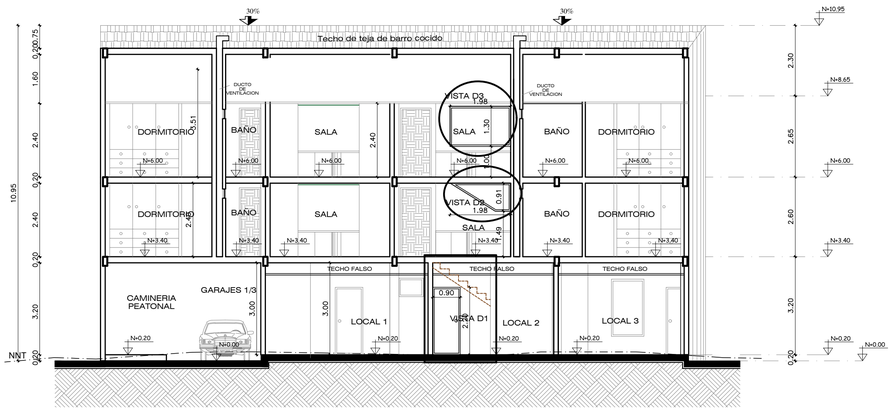


CUADRO DE ÁREAS											
PROPIETARIO: SR. CARLOS JULIO GUERRERO DUQUE											FECHA: 2019/09/23
CLAVE CATASTRAL: 24301 06 009			NÚMERO DE PREDIO: 595576		ZONA ADMINISTRATIVA: LOS CHILLOS						PARROQUIA: AMAGUAÑA
ZONIFICACIÓN: H2 (I2-D3N-70)			ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA: 350.00m2 - ESCRITURA: 350.68 m2								NÚMERO DE UNIDADES: 7
			ÁREA UTIL DEL TERRENO : 350.68 m2								
											USO PRINCIPAL VIVIENDA - COMERCIO
PISO	NIVEL	USOS	ÁREA UTIL (AUC) COMPUTABLE m²	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) CONSTRUIDA m²	ABIERTA m²	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUIDA m²	ÁREAS A RAZAYNAR CONSTRUIDA m²	ABIERTA m²	ÁREAS COMUNALES CONSTRUIDA m²	ABIERTA m²
PLANTA BAJA	N+0.20	LOCAL 1	65.96			65.96	65.96			
PLANTA BAJA	N+0.21	LOCAL 2	47.72			47.72	47.72			
PLANTA BAJA	N+0.22	LOCAL 3	55.97			55.97	55.970			
PLANTA BAJA	N+0.00	PARQUEADERO 1		23.81		23.810	23.810			
PLANTA BAJA	N+0.00	PARQUEADERO 2		15.29		15.29	15.290			
PLANTA BAJA	N+0.00	PARQUEADERO 3			17.17			17.17		
PRIMERA PLANTA ALTA	N+3.40	DEPARTAMENTO 1	110.59			110.59	110.590			
PRIMERA PLANTA ALTA	N+3.40	DEPARTAMENTO 2	113.04			113.04	113.04			
SEGUNDA PLANTA ALTA	N+6.00	DEPARTAMENTO 3	110.59			110.59	110.59			
SEGUNDA PLANTA ALTA	N+6.00	DEPARTAMENTO 4	113.04			113.04	113.040			
PLANTA BAJA	N0.00	CIRCULACIÓN PEATONAL COMUNAL		19.43	39.84	19.43			19.43	39.84
PLANTA BAJA	N+0.00	PATIO POSTERIOR COMUNAL			56.89					56.89
PLANTA BAJA	VARIABLE	GRADA 1 COMUNAL		17.60		17.60			17.60	
PRIMERA PLANTA ALTA	N+3.40	HALL		4.56		4.56			4.56	
PRIMERA PLANTA ALTA	VARIABLE	GRADA 2 COMUNAL		17.60		17.60			17.60	
SEGUNDA PLANTA ALTA	N+6.00	HALL		4.56		4.56			4.56	
SEGUNDA PLANTA ALTA	VARIABLE	TAPAGRADA COMUNAL		17.60		17.60			17.60	
		SUBTOTAL	616.91	125.45	113.90	737.36	656.01	17.17	81.35	96.73
		TOTAL	616.91	113.90		737.36	673.18		178.08	
COS PB CONSTRUCCIÓN	47.17 %		ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA	165.65 m2			COS PB MUNICIPIO		70%	
COS TOTAL DE COSTRUCCION	171.52 %		ÁREA ÚTIL TOTAL	616.91 m2			COS TOTAL MUNICIPIO		215%	



CORTE B - B

ESCALA 1:100



CORTE A - A

ESCALA 1:100

C:\Users\user\Desktop\PORTADA.bmp

ARQUITECTOS &.

TELEF: CEL: 0989324444

ARQUITECTURA: TOPOGRAFIA DISEÑO PLANIFICACION Y CONSTRUCCIÓN

PROYECTO DE VIVIENDA
SR. CARLOS JULIO GUERRERO DUQUE

CONTIENE:	UBICACION:	LAMINA
PLANTAS ARQUITECTONICAS CORTES ARQUITECTONICOS	PARROQUIA AMAGUAÑA BARRIO SIN NOMBRE CALLE LIBERTADOR	2/4
CLAVE CATASTRAL: 24301 06 009	No. DE PREDIO: 595576	ESCALA: INDICADAS

REVISO: ARQ. Marco Necato SENESCYT: 1005 - 15 - 1351220

PROPIETARIO: SR. CARLOS JULIO GUERRERO DUQUE C.I. 1709991614

FECHA: OCTUBRE 2020

Tec. Top. ARQ. Mauricio Catagña L.M. 8187

DIBUJO: TGNL. STALIN OÑA

SELLOS MUNICIPALES: