

INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL No. STHV-DMGT-AH-E-2021-009
PROYECTO DEFINITIVO DE RESTITUCIÓN Y OBRA NUEVA
“CASA ERAZO”

En atención al trámite Nro. STHV-2021-0800-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 13 de marzo de 2021, mediante el cual la Arq. Betty Santana Vásconez, en calidad de profesional a cargo del proyecto definitivo de restitución y obra nueva denominado “Casa Erazo”, solicita su revisión técnica; al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES:

- 1.1. El predio N°544247 con clave catastral N°80048 01 003, ubicado en las calles San Lorenzo, Pichincha, Amazonas de la parroquia Pacto, barrio Pacto, propiedad de ERAZO DOMINGUEZ NANCY GABRIELA, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. Con Oficio Nro. STHV-2020-1889-E de fecha 16 de noviembre de 2020, se ingresa el proyecto definitivo de Restitución y Obra Nueva “Casa Erazo” para su revisión.
- 1.3. Con Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-3987-O de fecha 22 de diciembre de 2020, esta Secretaría realiza observaciones al proyecto definitivo de restitución y obra nueva denominado “Casa Erazo”, con los respectivos informes técnicos de arquitectura e ingenierías, para su conocimiento y cumplimiento.
- 1.4. Con Oficio Nro. STHV-2021-0800-E, de fecha 13 de marzo de 2021, se reingresa el proyecto definitivo de Restitución y Obra Nueva “Casa Erazo” para su revisión.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-15].
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito].

3. PROPUESTA ESTRUCTURAL

La propuesta de ingeniería estructural del proyecto definitivo de Restitución y Obra Nueva “Casa Erazo”, consiste en la proyección de obra nueva que restituirá el bloque que se perdió, producto de un incendio, en el cual, la construcción se resolverá en su totalidad con un sistema de construcción mixto y sencillo, esto es, la cimentación y una losa convencional de entrepiso en hormigón armado y la estructura en planta baja y la cubierta serán de madera con el fin de lograr recuperar la tipología original de la construcción. La tabiquería y cubierta (revestimiento con teja de barro cocido) las cuales se proponen en un sistema constructivo en madera toman en consideración las recomendaciones establecidas en la norma ecuatoriana de la construcción. Para vencer desniveles topográficos del terreno, se proponen muros de contención en hormigón armado. El

bloque que se encuentra en la parte posterior no tendrá modificaciones que alteren la parte estructural, pero se mejoraran las escaleras de acceso las cuales se proponen en hormigón armado. Todos los diseños y detalles se muestran en los planos estructurales. La documentación presentada consta de tres (03) planos y una (01) memoria técnica, misma que se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACIÓN / LÁMINA
01	Memoria estructural	Documento firmado por el Ing. Juan Balarezo Silva, Senescyt 1005-10-990401
02	Planos estructurales	
	✓ PLANTA DE CIMENTACIÓN. CADENAS, CUADRO DE PLINTOS Y COLUMNAS, MUROS, ESCALERAS Y DETALLES.	E1
	✓ PLANTA DE CIMENTACIÓN Y LOSA-VIGAS NIVEL N+1.80, CUADRO DE PLINTOS Y COLUMNAS, MUROS Y DETALLES.	E2
	✓ LOSA Y VIGAS N+4.30/N+3.40, PLANTA DE CUBIERTA, CORTES Y DETALLES	E3

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL** para el proyecto definitivo de restitución y obra nueva “Casa Erazo”, en el predio N°544247 con clave catastral 80048 01 003.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20210415	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20210419	