

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION

FICHA 11

PLAN MAESTRO DE REHABILITACION DE LAS AREAS HISTORICAS DE QUITO	CLAVE CATASTRAL	CLAVE A.I.Q.	PACTO			
INVENTARIO DE ARQUITECTURA CIVIL DEL D.M.Q.	# HOJA	Mz	Lote	FECHA 11-03/98	CALLE PICHINCHA 9	Nro. 34
	ENCUESTADOR			EDISON PEREZ	SAN LORENZO	
1. USOS DEL INMUEBLE	1.1	USO ORIGINAL				
	1.2	USO ACTUAL	VIVIENDA / COMERCIO			
	1.3	USO PROSUEPUESTO				
FOTO		R6 F37 PR		CODIGO	GA 11-1	

2. FORMA DE OCUPACION

1 FAMILIA	<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIA	<input checked="" type="checkbox"/>	MIXTA	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVE EN LA CASA SU PROPIETARIO
# FAMILIAS		ALQUILADA	<input checked="" type="checkbox"/>	VACIA		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: DEPTALI GALLEGOS.

3. CARACTERIZACION DE LA EDIFICACION

3.1 TRAMA					<input checked="" type="checkbox"/>
	AISLADA	PAREADA	AISLADA EN TRAMA	CONTINUA EN TRAMA	
3.2 EMPLAZAMIENTO EN MANZANA					
	ESQUINERA <input checked="" type="checkbox"/>	INTERMEDIA	INTERIOR		
3.3 RELACION ESPACIOS					
	UN PATIO <input checked="" type="checkbox"/>	SUCESION	IRREGULAR	SIN PATIO	
3.4 ALTURA					
	UN PISO <input checked="" type="checkbox"/>	DOS PISOS	TRES PISOS	DESNIVELES	
3.5 CALIDAD DE LA EDIFICACION					<input checked="" type="checkbox"/>
	ESPACIAL <input checked="" type="checkbox"/>	ELEM. ARQ.	DECORACION	MATERIAL	
3.6 INTEGRACION					
	INTEGRADO EN TRECHO DE VALOR <input checked="" type="checkbox"/>	NO INTEGRADO TRECHO SIN VALOR	NO INTEGRADO TRECHO CON VALOR	INTEGRADO TRECHO SIN VALOR	



4. ESTADO DE LA EDIFICACION

ACTUAL		RECOMENDABLE	
GDO. INTERV.	RIESG / OCUP	POSIB./INTERV	PROTEC. PROP
NINGUNA <input checked="" type="checkbox"/>	NULO	NINGUNA <input checked="" type="checkbox"/>	MANTEN.
RELATIVA	LEVE	LEVE	RESTAUR.
MEDIANA	MEDIANA	MEDIANA	REHABILIT.
TOTAL	ALTO	ALTA	NUEVA EDIF.

TIPO DE MANTEN. CON MANTEN EN INTERVEN CATALOGACION PROPUESTA

DATAION:

1920 - 1930	
1930 - 1940	<input checked="" type="checkbox"/>
1940 - 1950	
1950 EN ADELANTE	

VALORACION DE LA EDIFICACION

ESTADO DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	
3. BIEN CONSERVADA + 70%	<input checked="" type="checkbox"/>
2. CONSERVACION MEDIA > 30 < 70%	
1. RUINOSA < 30%	
0. RUINA TOTAL	

REVISADO POR

LOCALIZACION



