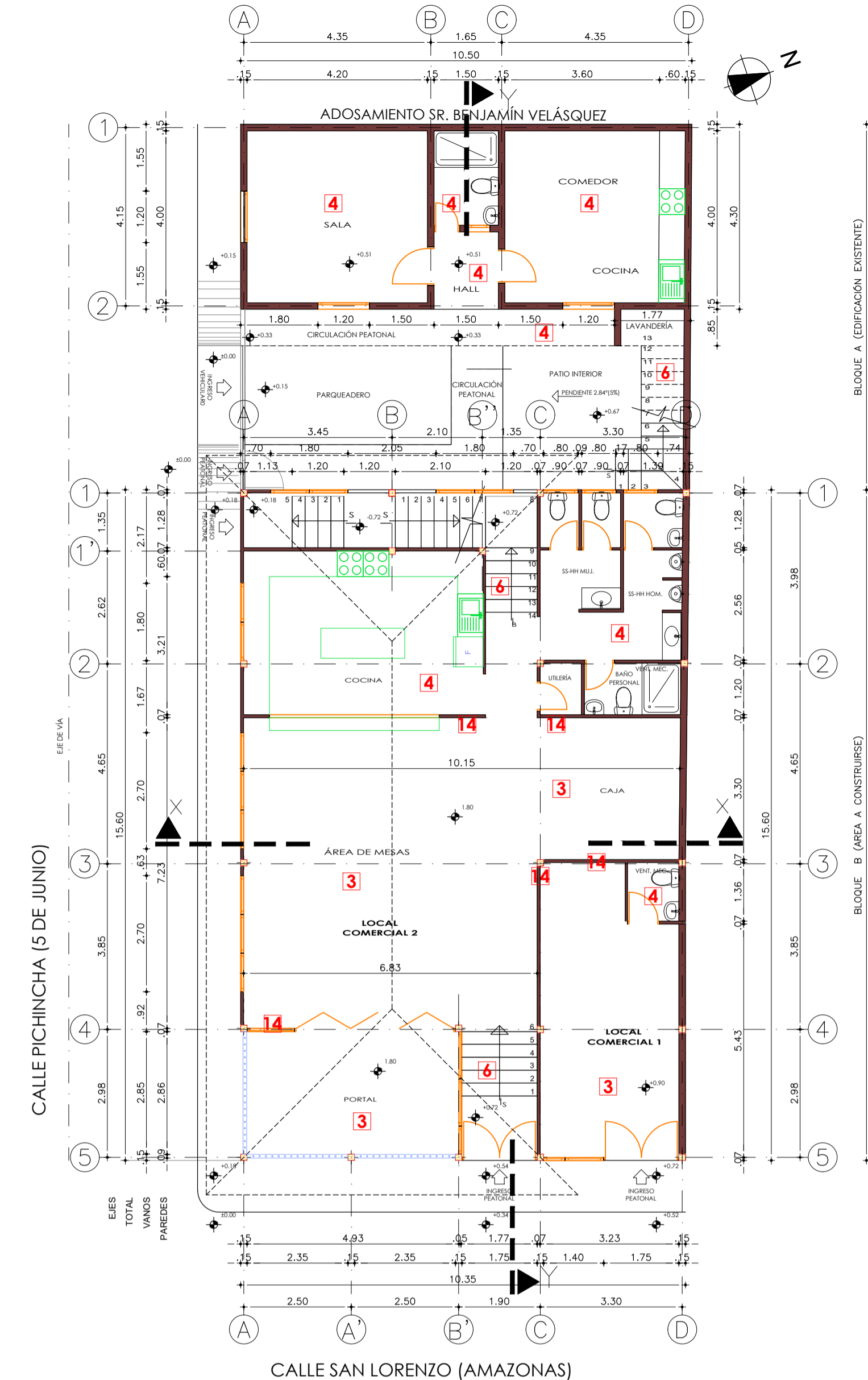
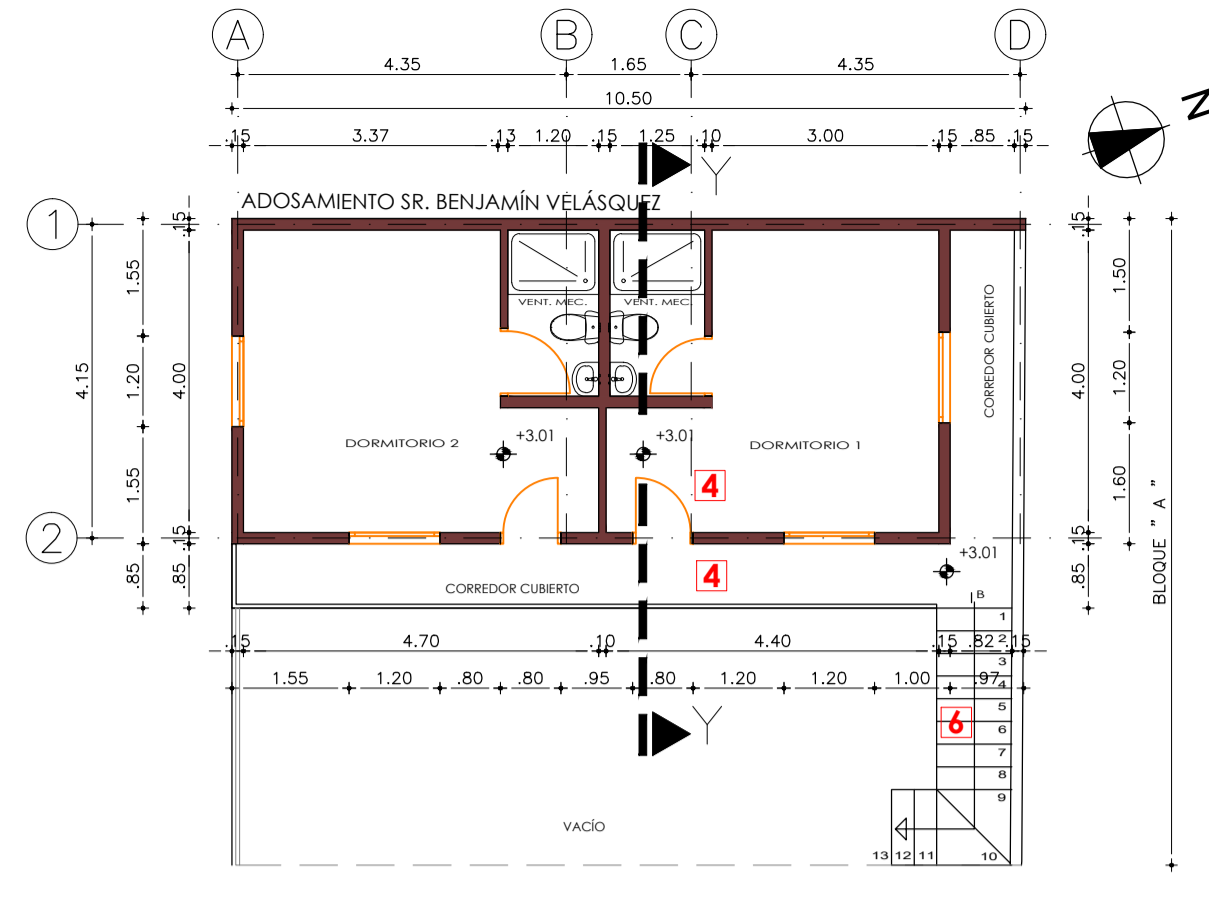


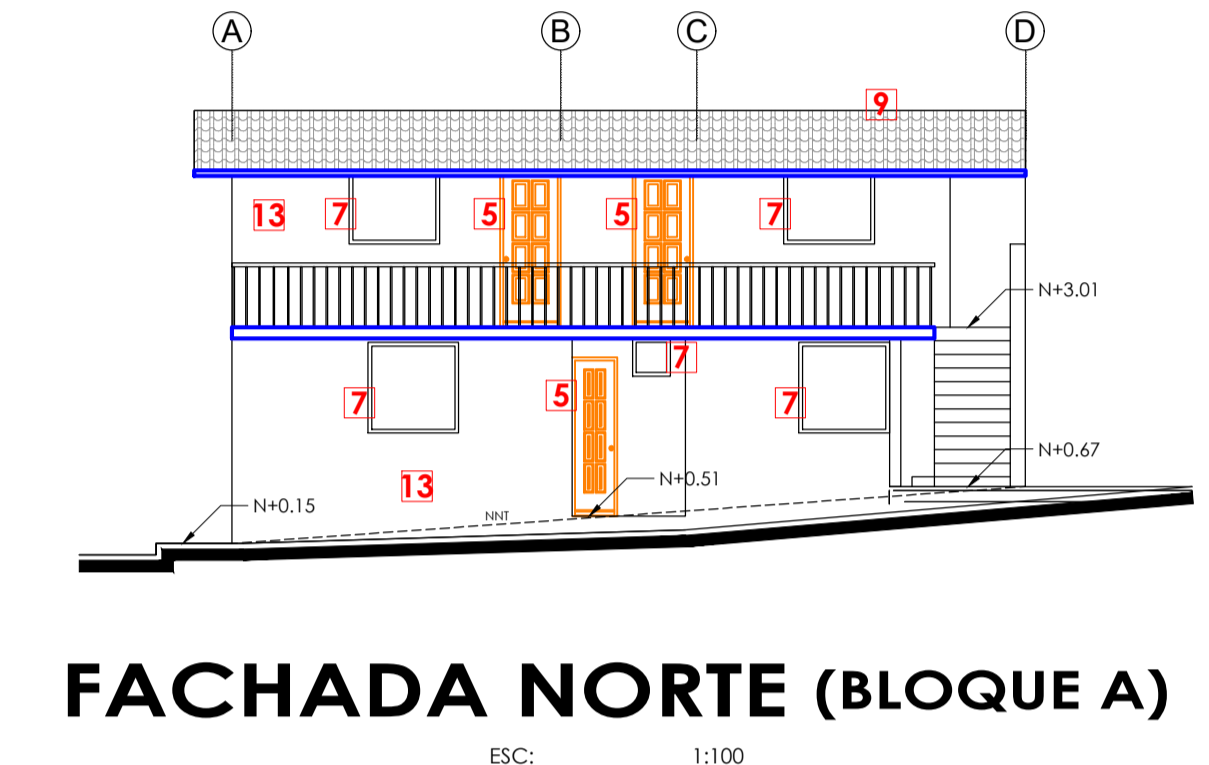
SUBSUELO BLOQUE "B"
ESC: 1:100



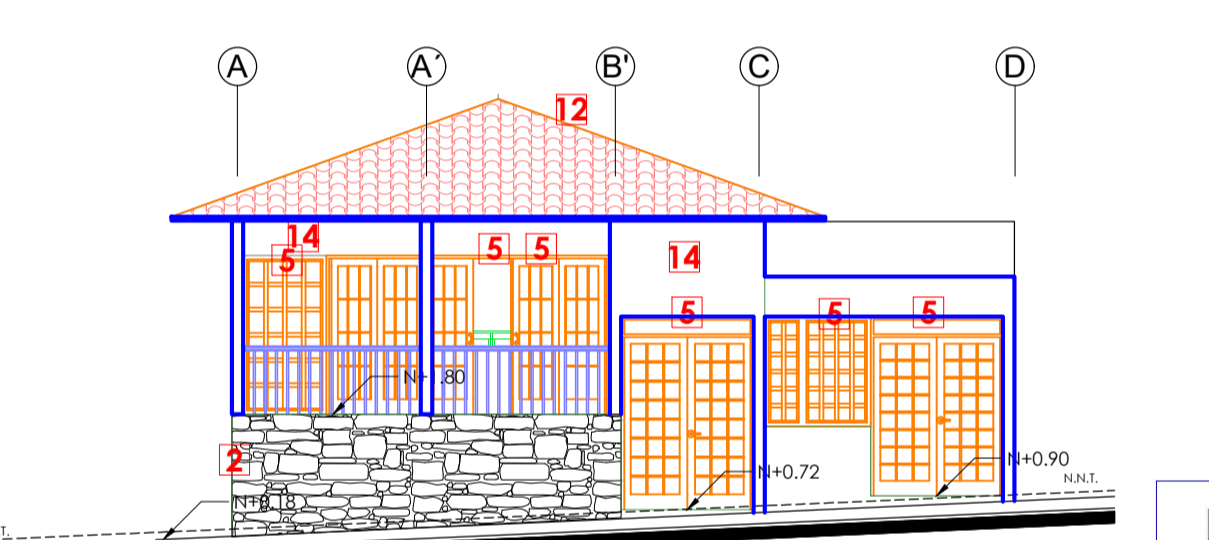
PLANTA BAJA
ESC: 1:100



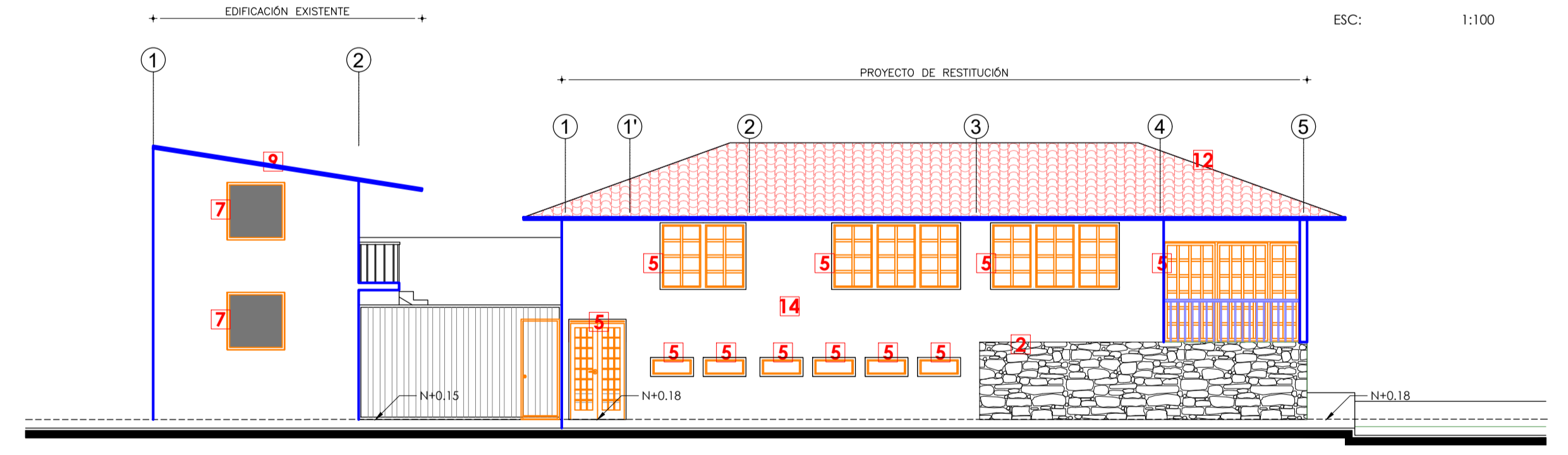
PLANTA ALTA (BLOQUE A)
ESC: 1:100



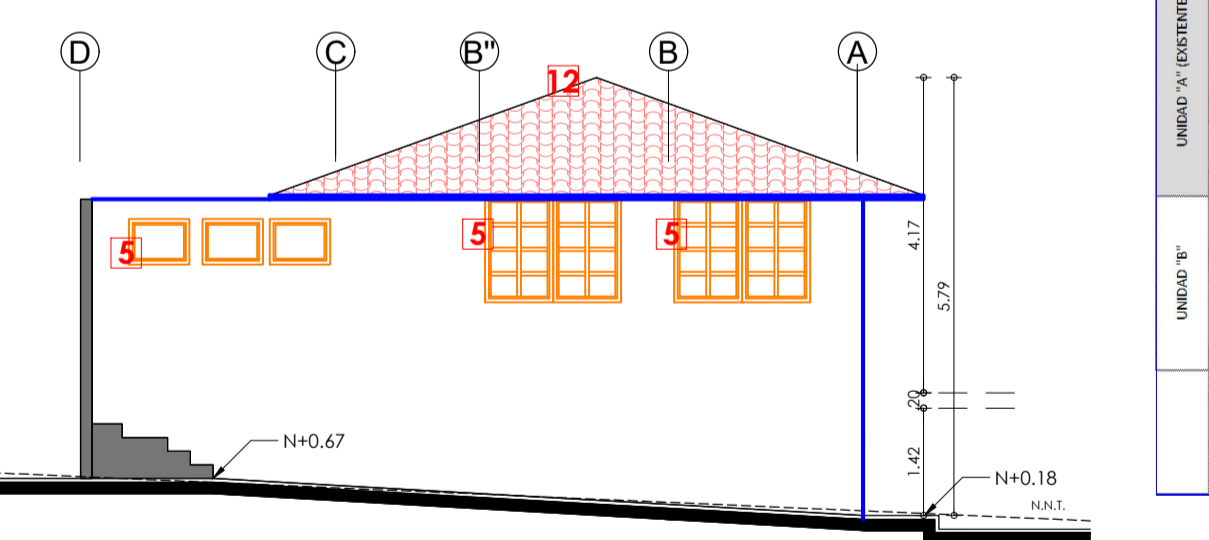
FACHADA NORTE (BLOQUE A)
ESC: 1:100



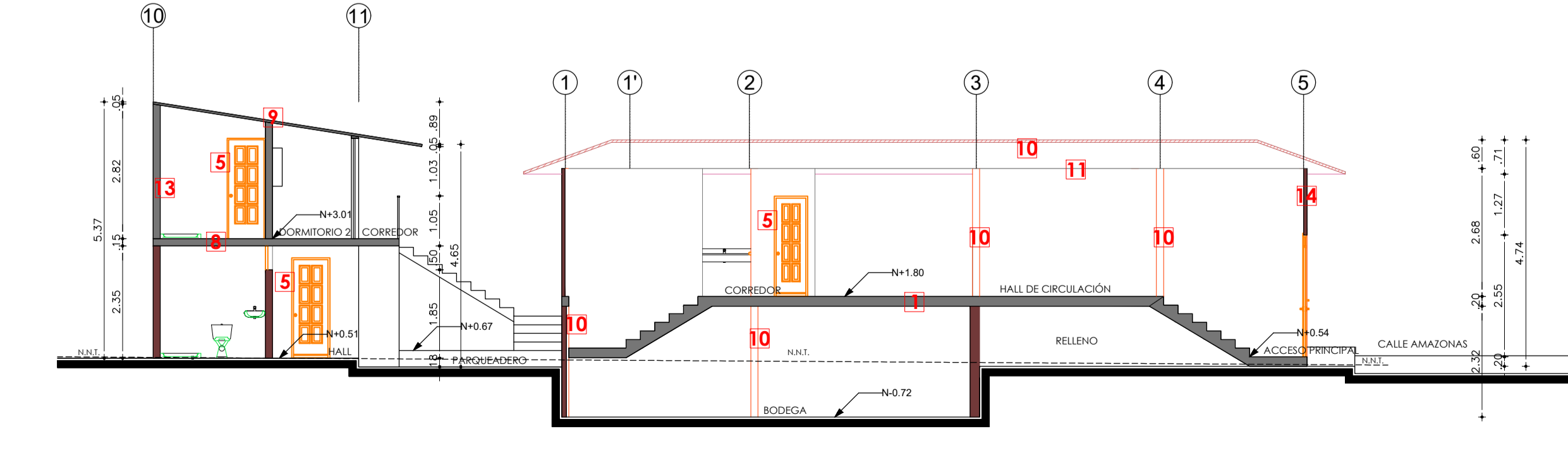
FACHADA ESTE (BLOQUE B)
ESC: 1:100



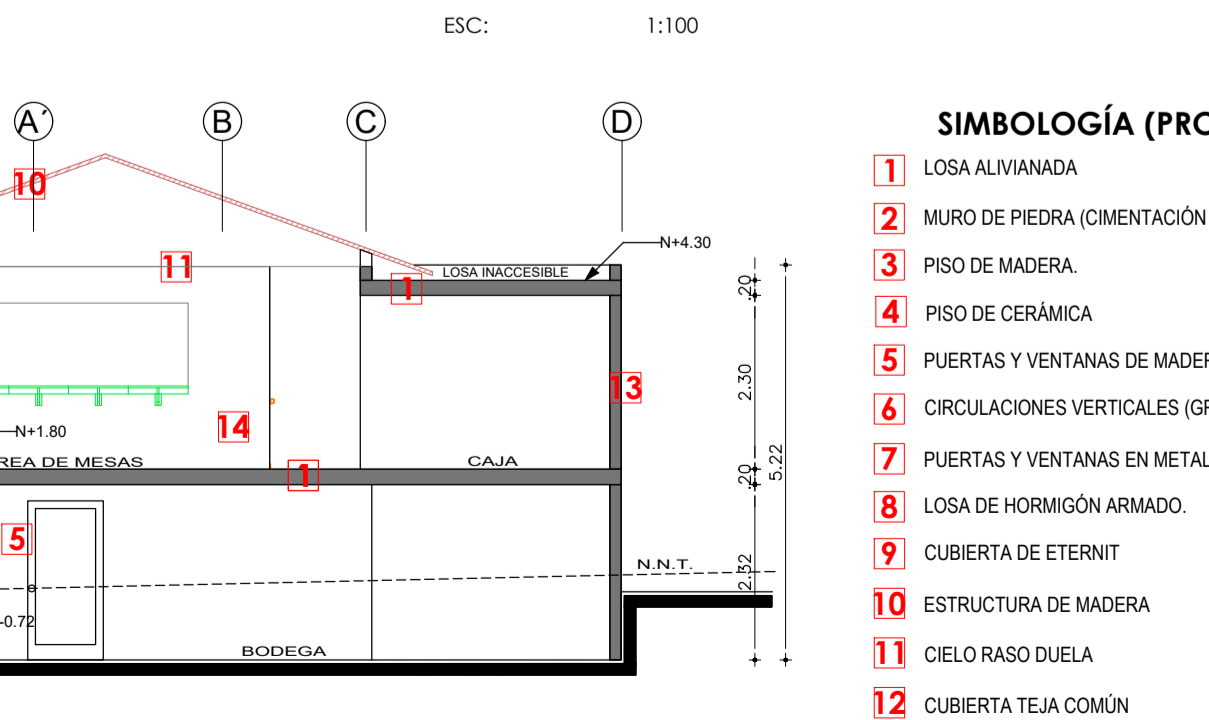
FACHADA SUR
ESC: 1:100



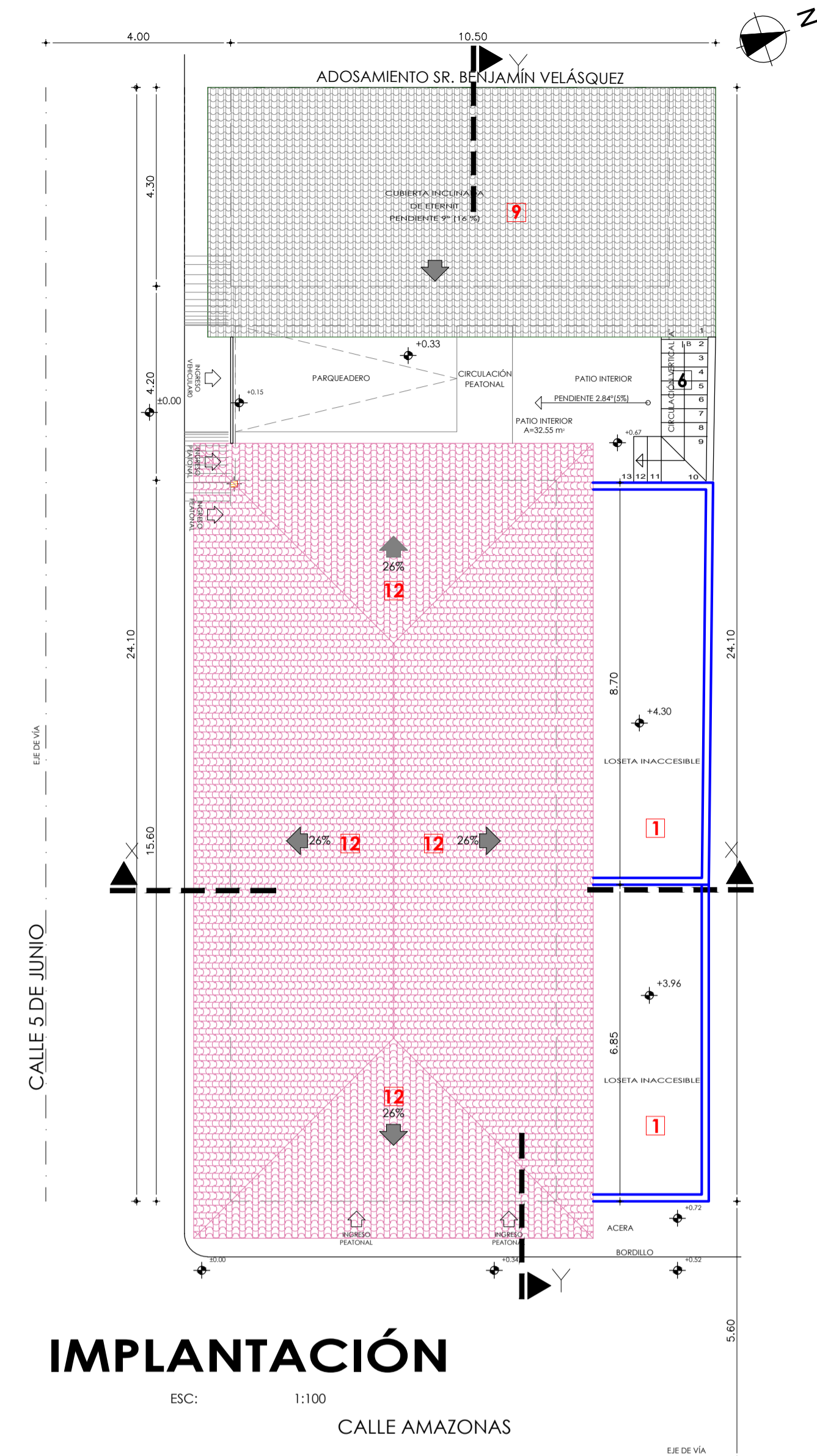
FACHADA OESTE (UNIDAD B)
ESC: 1:100



CORTE Y - Y
ESC: 1:100



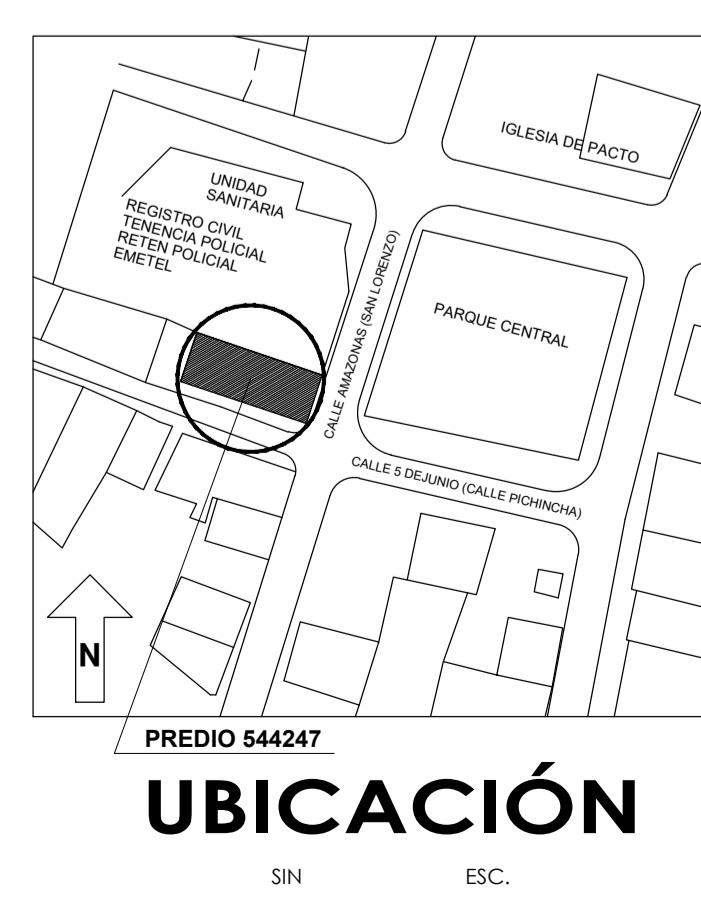
CORTE X - X (BLOQUE B)
ESC: 1:100



IMPLANTACIÓN
ESC: 1:100

CUADRO DE ÁREAS									
PROPIETARIO:		EBAZO DOMÍNGUEZ NANCY GABRIELA		IRM:	207423		FECHA:	2019.08.26	
CLAVE CATASTRAL:		80048 01 003 000 000 000		NÚMERO DE PREDIO:	544247		ZONA ADMINISTRATIVA:	LA DELICIA	
ZONIFICACIÓN:		H1 (02024-70)		ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:	250,21 m ²		USO PRINCIPAL (M) Múltiple	3	
				ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:	250,21 m ²		ÁREAS A ENAJENAR	ÁREAS COMUNALES	
PISO	NIVEL	UNIDADES	COMPUTABL	CONSTRUID	ABIERTA	TOTAL DE	CONSTRUID	ABIERTA	CONSTRUID
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
UNIDAD "A" (EXISTENTE)	+0.33	PARQUEADERO	1	11,04	-	11,04	-	-	11,04
	+0.33	PATIO INTERIOR	1	10,93	-	10,93	-	-	10,93
	+0.33	CIRCULACIÓN VERTICAL A	1	3,97	-	3,97	-	-	3,97
	+0.33	CIRCULACIÓN PEATONAL PB	1	9,05	-	9,05	-	-	9,05
UNIDAD "B"	+0.51	CIRCULACIÓN PEATONAL PERGOLA	1	41,50	7,40	48,90	48,90	-	48,90
	+0.51	PLANTA BAJA VIVIENDA	1	41,50	4,20	45,70	45,70	-	45,70
UNIDAD "B"	+3.01	CIRCULACIÓN PEATONAL PASADIZO	1	40,10	12,97	53,07	53,07	-	53,07
	+3.01	PLANTA ALTA VIVIENDA	1	40,10	12,97	53,07	53,07	-	53,07
SUB SUELO	0.00	BODEGA LOCAL COMERCIAL 2B	1	48,79	12,57	61,36	61,36	-	61,36
	0.00	DESPENSA LOCAL COMERCIAL 2B	1	29,75	-	29,75	29,75	-	29,75
UNIDAD "B"	0.00	LOCAL COMERCIAL 1B	1	24,15	-	24,15	24,15	-	24,15
	-1.00	LOCAL COMERCIAL 2B	1	109,58	15,92	125,50	125,50	-	125,50
UNIDAD "B"	-1.00	CIRCULACIÓN VERTICAL 2B	1	12,47	-	12,47	12,47	-	12,47
	-1.00	CIRCULACIÓN VERTICAL 2B	1	133,73	28,39	162,12	162,12	-	162,12
TOTAL			293,87	65,83	34,99	359,40	359,40	34,99	34,99
COS PB			70,00%	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA		175,23	COS PB		70%
CONSTRUCCIÓN			118,06%	ÁREA ÚTIL TOTAL		293,87	COS TOTAL		140%
CONSTRUCCIÓN				ÁREA ÚTIL TOTAL		293,87	COS TOTAL		140%

- SIMBOLOGÍA (PROPUESTA)**
- 1 LOSA ALIVIANADA
 - 2 MURO DE PIEDRA (CIMENTACIÓN)
 - 3 PISO DE MADERA
 - 4 PISO DE CERÁMICA
 - 5 PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA
 - 6 CIRCULACIONES VERTICALES (GRADAS DE HORMIGÓN)
 - 7 PUERTAS Y VENTANAS EN METAL
 - 8 LOSA DE HORMIGÓN ARMADO
 - 9 CUBIERTA DE ETERNIT
 - 10 ESTRUCTURA DE MADERA
 - 11 CIELO RASO DUELA
 - 12 CUBIERTA TEJA COMÚN
 - 13 MAMPOSTERÍA DE BLOQUE
 - 14 TABIQUES DE MADERA



UBICACIÓN
ESC.

RESTITUCIÓN ARQUITECTÓNICA "CASA ERAZO"

PROPIETARIO
NANCY GABRIELA ERAZO
C.C. 172662983

PROYECTO
ARQ. BETTY SANTANA V.
SENESECYT: 1005-09-046086

CONTIENE
PROPUESTA
PLANTAS
CORTES
FACHADAS

UBICACIÓN
PARROQUIA PACTO.
CALLE AMAZONAS
FECHA
MARZO/2021
CLAVE CATASTRAL
80048 - 01 - 003

PREDIO
544247
LAMINA
A-4

arquitecto
José manuel orozco
NIELSEN N 56-56 Y AV. DE LOS FRESNOS
TELEFAX 3 284 568 CEL. MOV. 0985 200 810