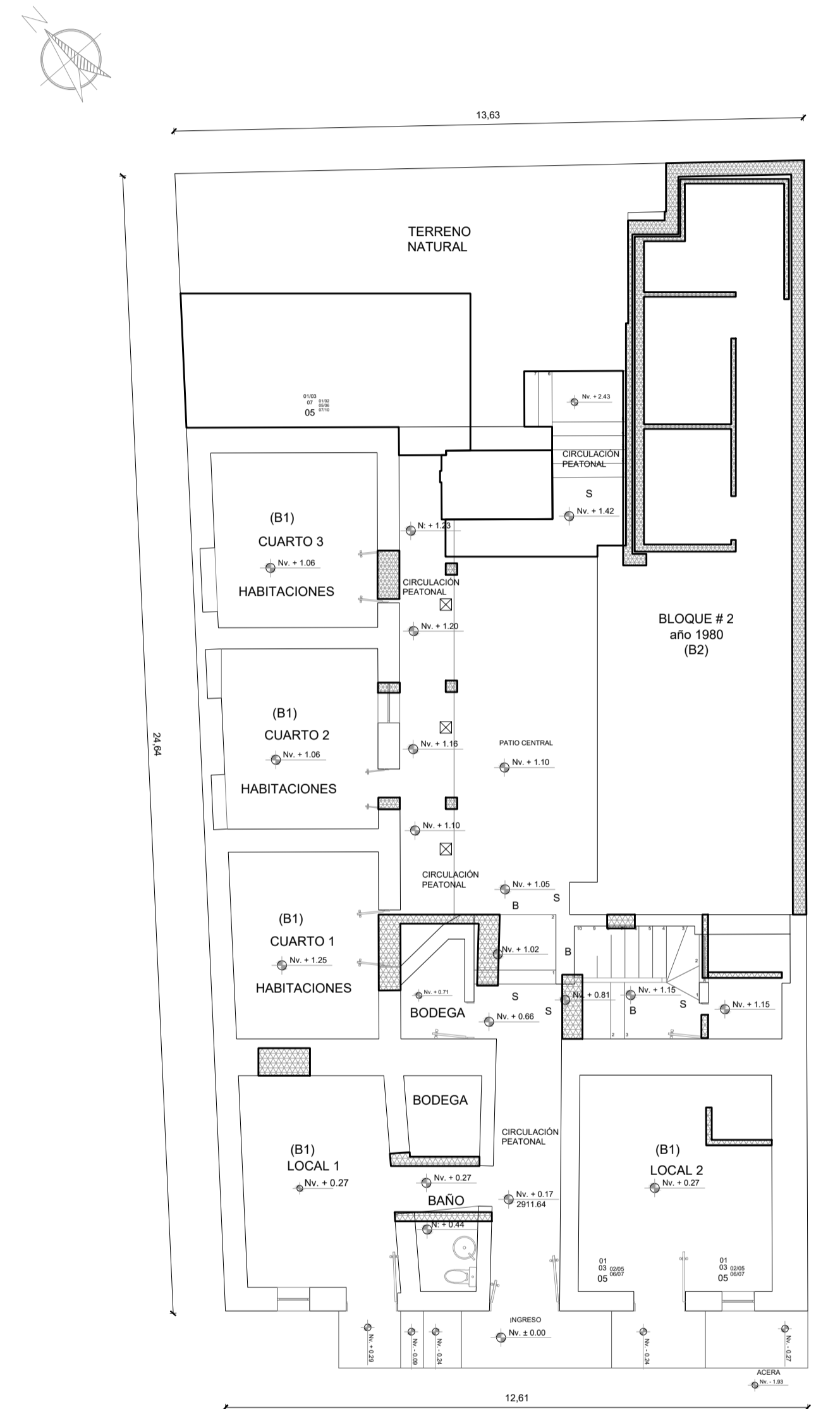


SITUACIÓN ACTUAL BLOQUE 1 AÑO 1900 (B1)

TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA: TAPIALES DE BLOQUES DE ADOBE, LADRILLOS, ENTREPISOS CON ESTRUCTURA DE MADERA Y DUELA, CUBIERTA DE MADERA CON TEJA DE ARCILLA COCIDA

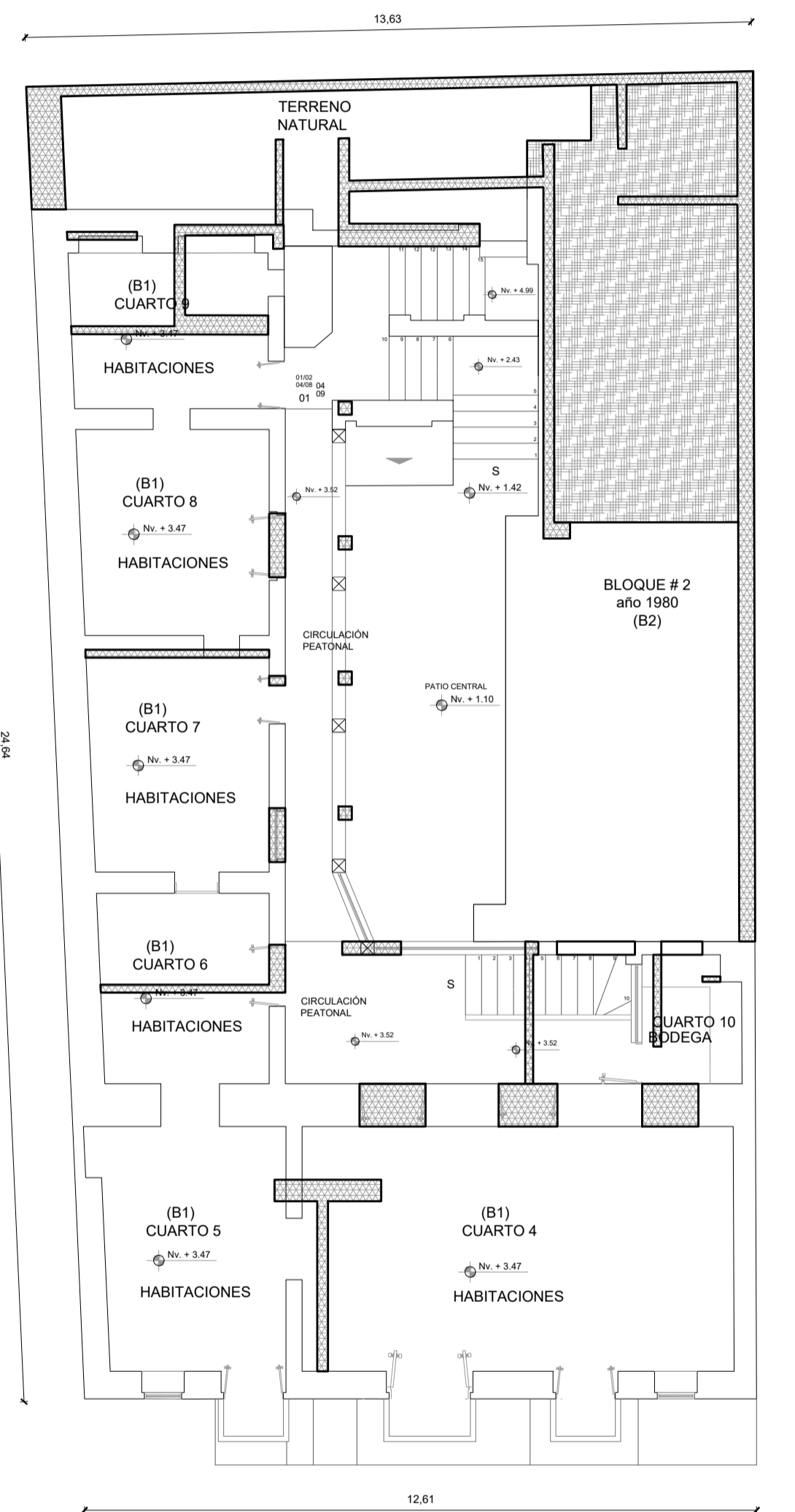
SITUACIÓN ACTUAL BLOQUE 2 AÑO 1980 (B2)

TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (LOSAS, VIGAS, COLUMNAS), TABIQUES DE BLOQUE PENSADO.



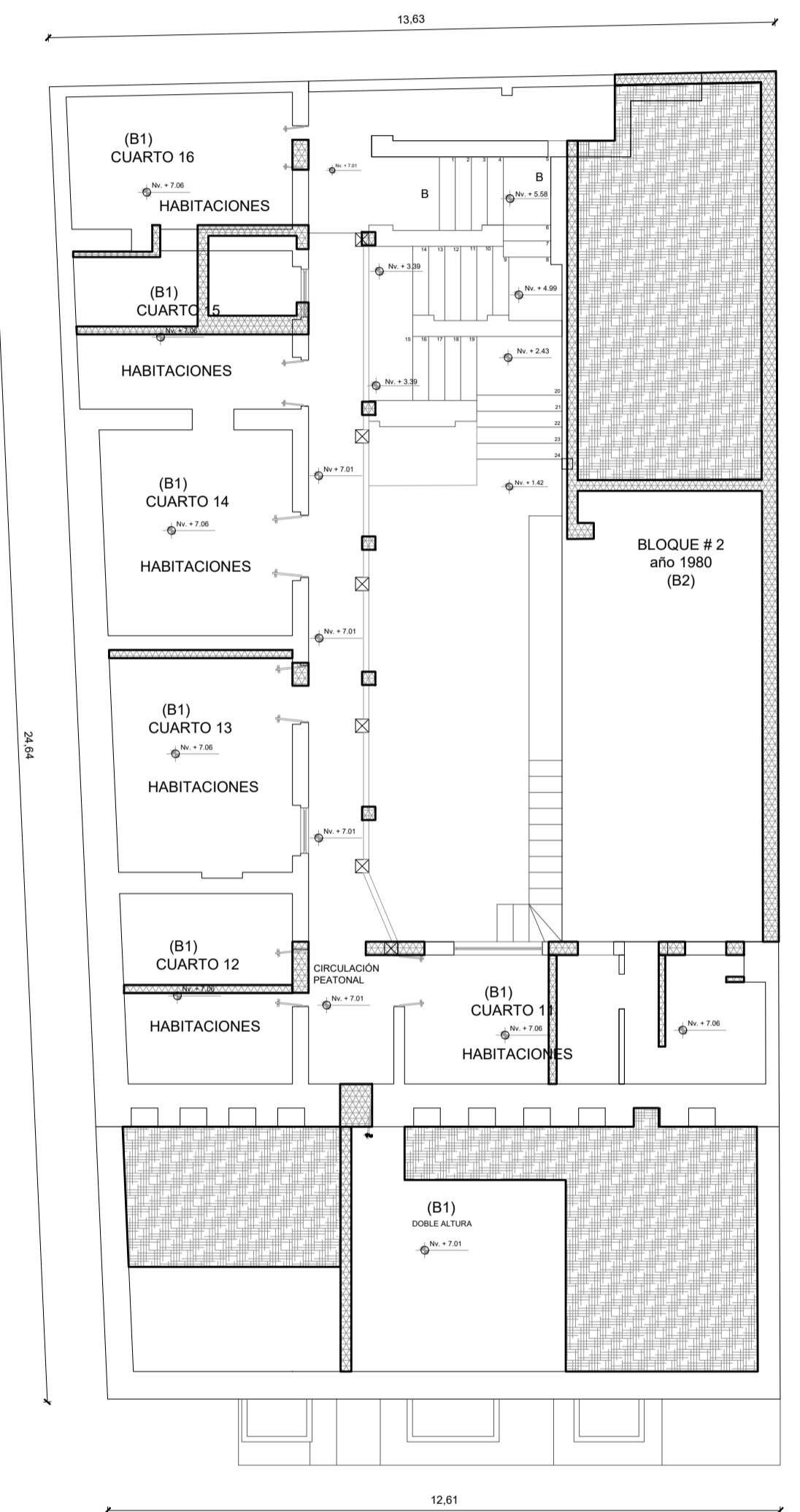
D PLANTA BAJA

ESC 1:100





E PRIMERA PLANTA ALTA

ESC 1:100



F SEGUNDA PLANTA ALTA

ESC 1:100

-  CONFORMACIÓN NUEVAS MAMPOSTERÍAS
-  ENTREPISO NUEVO

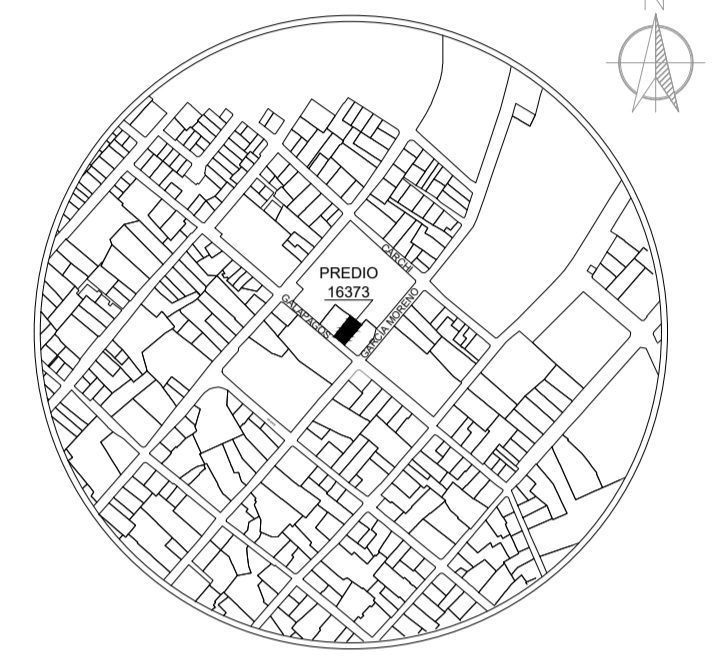
MEMORIA TÉCNICA

- Recuperación del patio central y fachadas internas, a través de, la liberación del Bloque 2. El cual es una construcción de hormigón armado mal ejecutada, tanto técnica como constructivamente, además que no coincide de la arquitectura del Bloque 1 patrimonial de 1900 y degrada totalmente el espacio interior de predio; favoreciendo de esta forma mayor espacio que permite tener mejor iluminación y ventilación natural, y a su vez que resalta la belleza de las gradas patrimoniales.
- Configuración y recuperación de espacios en planta baja, bloque 1 patrimonial de 1900, consolidando el bloque patrimonial en su morfología.
- configuración de fachadas internas con un solo ritmo en vanos de puertas y ventanas, rescatando detalles arquitectónicos característico de la arquitectura colonial.

ARCHITEQUIO
arquitectos

PROYECTO
HOSTAL BOUTIQUE 'BED & BREAKFAST DE LA PEÑA'

UBICACIÓN
QUITO - ECUADOR
(CENTRO HISTÓRICO)



LOCALIZACIÓN

PARROQUIA: SAN JUAN BARRIO / SECTOR: R
DIRECCIÓN: GALÁPAGOS 05-22 Y GARCÍA MORENO

DATOS DEL TERRENO / CONSTRUCCIÓN

ÁREA TERRENO: 324,83 m²

DATOS GENERALES

PREDIO: 16373 CLAVE CATASTRAL: 101012600300000000
NÚMERO DE PISOS: 3 USO PRINCIPAL: HABITACIONAL

PROPIETARIO

MGS. ANDREA CECILIA VACA JONES
CI: 170523371-4

PROFESIONAL

ARQ. WILSON RICARDO NARVÁEZ UBIDIA
REGISTRO SENESCYT: 1027-04-545106

ESCALA

1:100

TIPO DE PLANO

RESTAURACIÓN - REHABILITACIÓN

FECHA

JUNIO 2020

LÁMINA

M4

5

ESCALA GRÁFICA:



Contiene: PLANOS DE INTERVENCIÓN

CONFORMACIÓN NUEVAS MAMPOSTERÍAS - ENTREPISO

NUEVO:

- PLANTA BAJA
- PRIMERA PLANTA ALTA
- SEGUNDA PLANTA ALTA

SELLOS MUNICIPALES