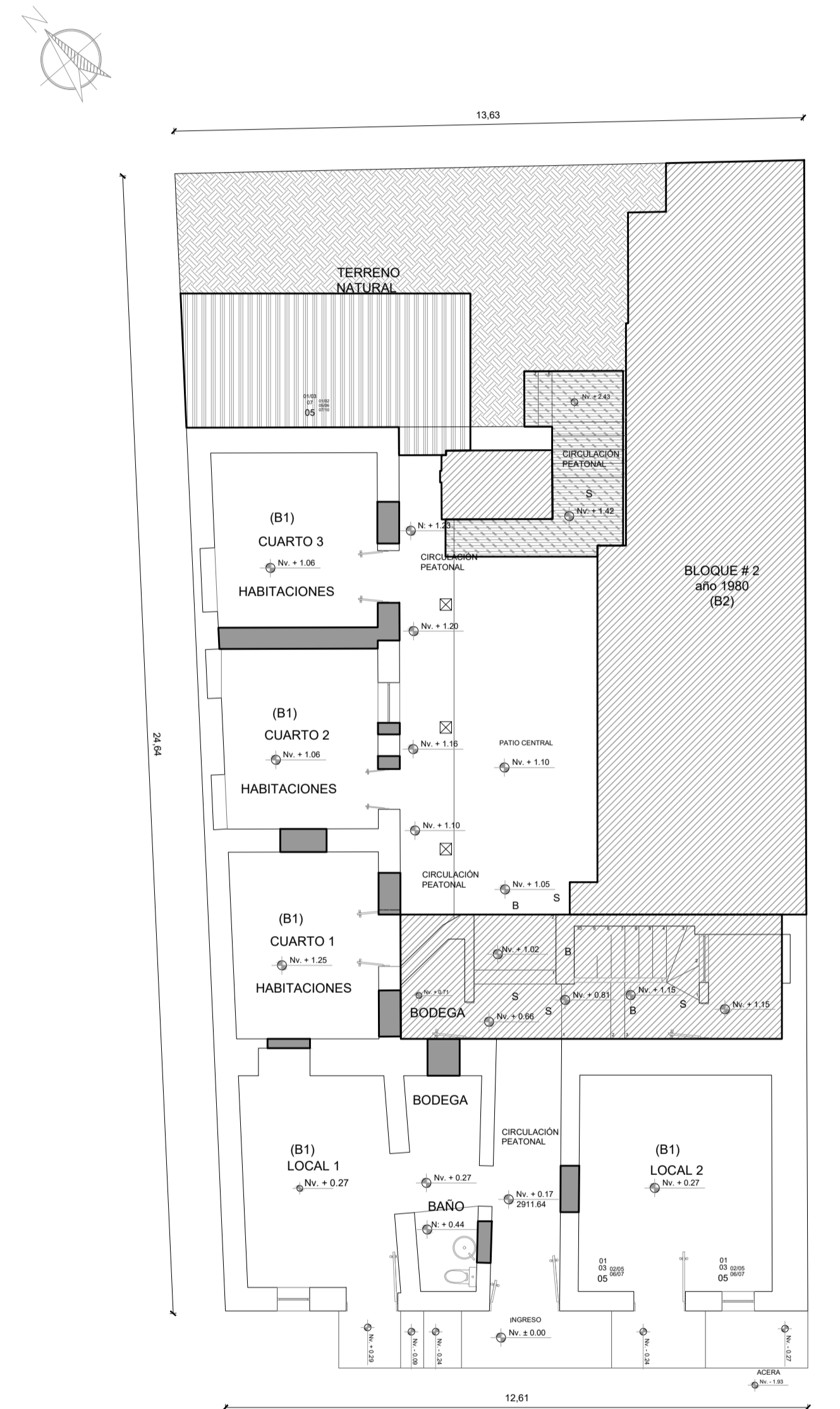


SITUACIÓN ACTUAL BLOQUE 1 AÑO 1900 (B1)

TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA: TAPIALES DE BLOQUES DE ADOBE, LADRILLOS, ENTREPISOS CON ESTRUCTURA DE MADERA Y DUELA, CUBIERTA DE MADERA CON TEJA DE ARCILLA COCIDA

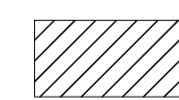
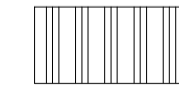


SITUACIÓN ACTUAL BLOQUE 2 AÑO 1980 (B2)

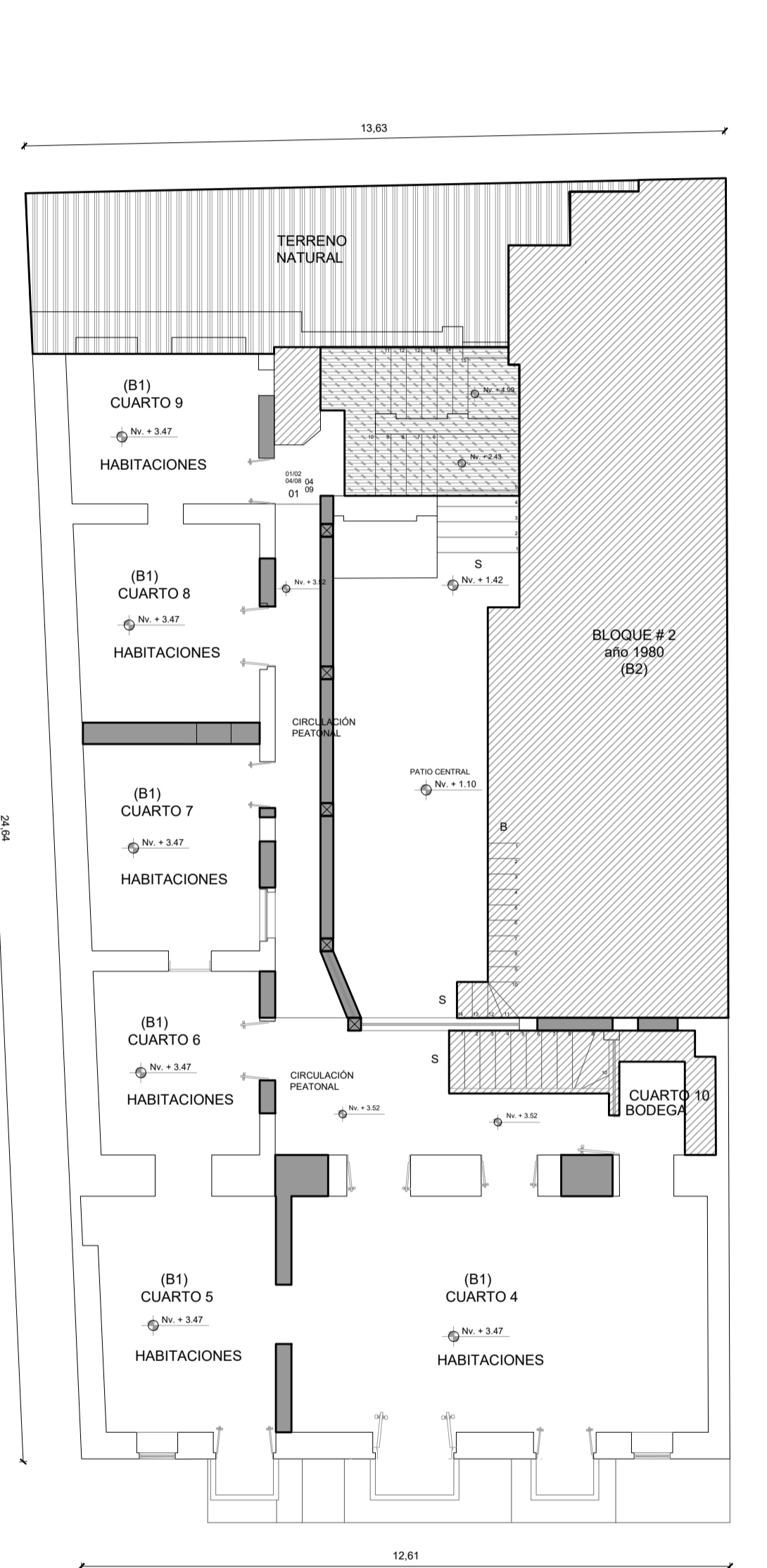
TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (LOSAS, VIGAS, COLUMNAS), TABIQUES DE BLOQUE PENSADO.



A PLANTA BAJA

ESC 1:100

-  LIBERACIÓN TOTAL / DERROCAMIENTO
-  DESBANQUE DE TERRENO
-  REGULARIZACIÓN DE HUELLAS Y CONTRAHUELLAS
-  APERTURA DE VANOS/ RETIRO MAMPOSTERÍAS

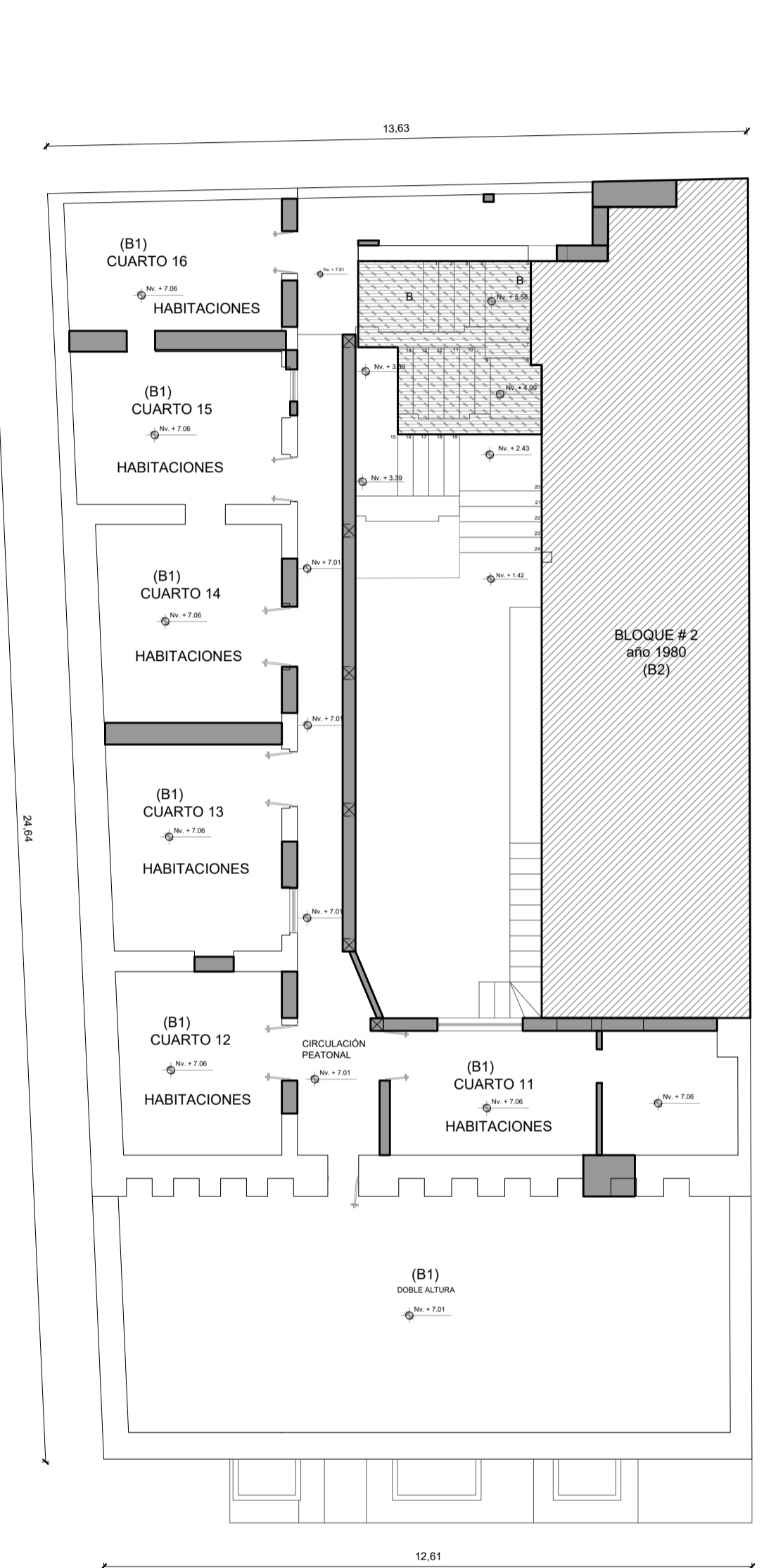


B PRIMERA PLANTA ALTA

ESC 1:100

MEMORIA TÉCNICA

- Regularización de niveles en los 3 pisos para facilitar la accesibilidad, para conformar una sola estructura.
- Retiro total de puertas y ventanas las cuales están totalmente deterioradas y no corresponden a las épocas de construcción del bloque patrimonial de 1900.
- Liberación total de añadidos a la construcción original de 1900, que no corresponden a la materialidad ni al método constructivo.
- Retiro total de instalaciones eléctricas y sanitarias.
- Regularización de niveles de antepechos y dinteles de puertas y ventanas de acuerdo con propuesta arquitectónica.



C SEGUNDA PLANTA ALTA

ESC 1:100

ARCHITEQUIO
arquitectos

PROYECTO

PROYECTO
HOSTAL BOUTIQUE 'BED & BREAKFAST DE LA PEÑA'

UBICACIÓN

QUITO - ECUADOR
(CENTRO HISTÓRICO)



LOCALIZACIÓN

PARROQUIA: SAN JUAN BARRIO / SECTOR: R
DIRECCIÓN: GALÁPAGOS 05-22 Y GARCÍA MORENO

DATOS DEL TERRENO / CONSTRUCCIÓN

ÁREA TERRENO: 324.83 m²

DATOS GENERALES

PREDIO: 16373 CLAVE CATASTRAL: 101012600300000000
NÚMERO DE PISOS: 3 USO PRINCIPAL: HABITACIONAL

PROPIETARIO

MGS. ANDREA CECILIA VACA JONES
CI. 170523371-4

PROFESIONAL

ARQ. WILSON RICARDO NARVÁEZ UBIDIA
REGISTRO SENESCYT: 1027-04-545106

ESCALA

1:100

TIPO DE PLANO

RESTAURACIÓN - REHABILITACIÓN

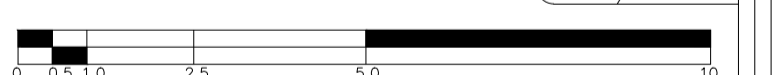
FECHA

JUNIO 2020

LÁMINA

M3
5

ESCALA GRÁFICA:



Contiene: PLANOS DE INTERVENCIÓN

LIBERACIÓN TOTAL / DERROCAMIENTO, DESBANQUE DE TERRENO, REGULARIZACIÓN DE HUELLAS Y CONTRAHUELLAS, APERTURA DE VANOS/ RETIRO MAMPOSTERÍAS EN:

- PLANTA BAJA
- PRIMERA PLANTA ALTA
- SEGUNDA PLANTA ALTA

SELLOS MUNICIPALES