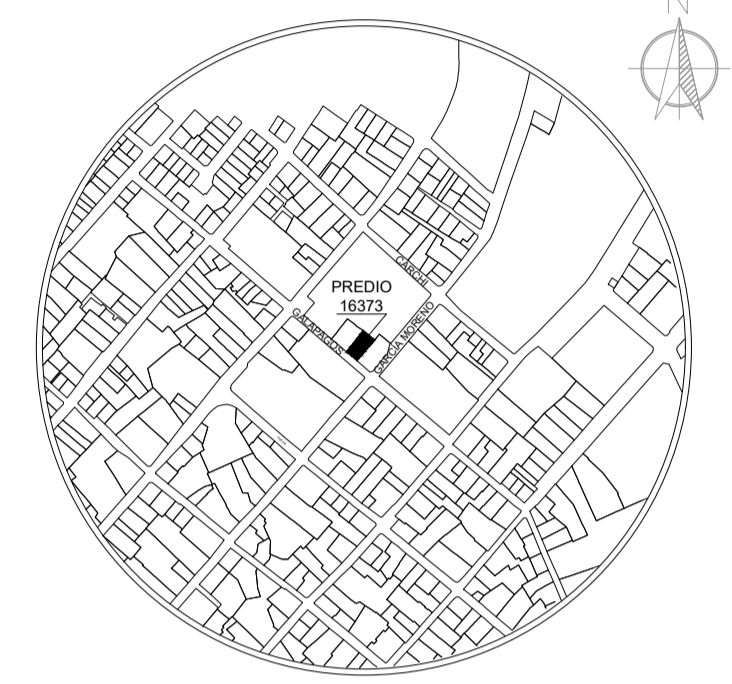


PROYECTO
HOSTAL BOUTIQUE 'BED & BREAKFAST DE LA PEÑA'

UBICACIÓN
QUITO - ECUADOR
(CENTRO HISTÓRICO)



LOCALIZACIÓN
PARROQUIA: SAN JUAN BARRIO / SECTOR: R
DIRECCIÓN: GALÁPAGOS OES-22 Y GARCÍA MORENO
DATOS DEL TERRENO / CONSTRUCCIÓN
ÁREA TERRENO: 324.83 m²

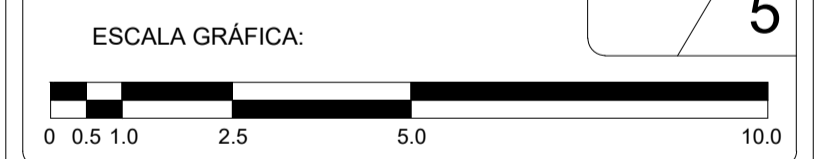
DATOS GENERALES
PREDIO: 16373 CLAVE CATASTRAL: 101012600300000000
NÚMERO DE PISOS: 3 USO PRINCIPAL: HABITACIONAL

PROPIETARIO
MGS. ANDREA CECILIA VACA JONES
CI: 170523371-4

PROFESIONAL
ARQ. WILSON RICARDO NARVÁEZ UBIDIA
REGISTRO SENESCYT: 1027-04-545106

ESCALA TIPO DE PLANO
1:100 ARQUITECTÓNICO

FECHA LÁMINA
JUNIO 2020 A 1/5



Contiene: Levantamiento Planimétrico - Estado Actual
- IMPLANTACIÓN
- CUADRO DE COORDENADAS
- CUADRO DE ÁREAS
- CUADRO DE LINDEROS
- CORTE VÍA
- EQUIPAMIENTOS URBANOS

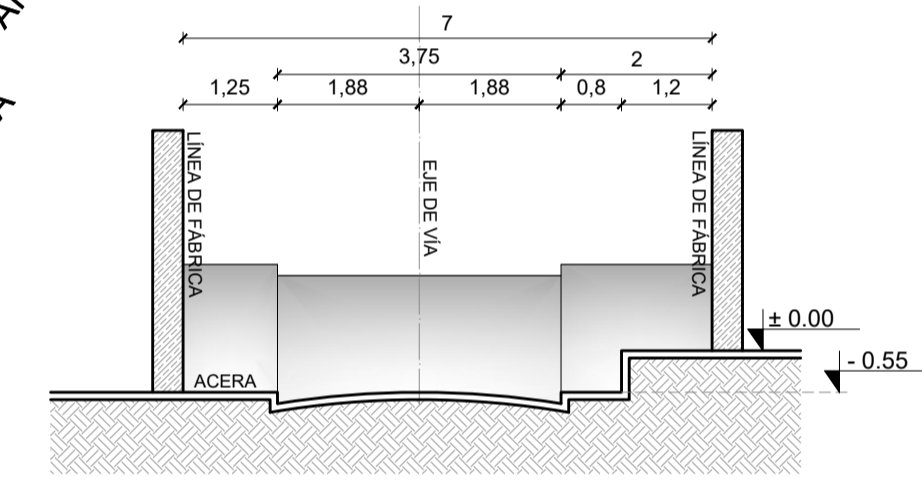
SELLOS MUNICIPALES



Radio de influencia a 300 y 500 m del predio

EQUIPAMIENTOS URBANOS DEL SECTOR

SÍMBOLO	EQUIPAMIENTO	NOMBRE	CÓDIGO
	PARQUE	PARQUE JULIO MANTOVELLE	1
		PARQUE GABRIEL GARCÍA MORENO	2
		BASILICA DEL VOTO NACIONAL	3
		IGLESIA SAN JUAN (MONASTERIO)	4
	IGLESIA MONASTERIO	IGLESIA DEL CARMEN BAJO	5
		IGLESIA DE SANTA BARBARA	6
		IGLESIA DE SAN BLAS	7
	MUSEO	MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO	8
		MUSEO CAMILO EGAS	9
		CASA BENALCÁZAR	10
		U. E HERMANO MIGUEL DE LA SALLE	11
		COLEGIO CARDENAL DE LA TORRE	12
	CENTRO EDUCATIVOS	COLEGIO NOCTURNO G. MISTRAL	13
		COLEGIO NACIONAL MEJÍA	14
		U. E PEDRO PABLO BORJA 1	15
	ENTIDAD GOBIERNAMENTAL	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	16
		SECRETARÍA DE GESTIÓN DE RIESGOS	17
	TEATRO	TEATRO DE NACIONAL SUCRE	18
	PLAZA	PLAZA DEL TEATRO	19
		PLAZA DE SAN BLAS	20
	VIVIENDAS	CASA DE LA PEÑA	21
		PROYECTO REMODELACION	22



CORTE F-F'
ESC 1:100

EQUIPAMIENTOS URBANOS DEL SECTOR
ESC 1:200

CUADRO DE ÁREA											
PROPIETARIO:	VACA JONES ANDREA CECILIA			IRM:	564803		FECHA:	27/3/2020			
CLAVE CATASTRAL:	10101 26 003		NÚMERO DE PREDIO:	16373		DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA: ZONA	PARROQUIA: SAN JUAN				
ZONIFICACIÓN:	H2(D203H-70)		ÁREA DE TERRENO SEÚN IRM:	324,84 m ²		CENTRO - MANUELA SÁENZ	NÚMERO DE UNIDADES: 1				
			ÁREA DE TERRENO SEÚN ESCRITURA:	324,83 m ²			USO PRINCIPAL:				
			ÁREA DE TERRENO SEÚN LEVANTAMIENTO:	324,86 m ²			HABITACIONAL				
PISO	NIVEL	USO	UNIDADES Nº	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m ²	ÁREA NO COMPUTABLE CONTRUÍDA m ²	ABIERTA m ²	ÁREA BRUTA TOTAL DE m ²	ÁREA A ENAIENAR CONTRUÍDA m ²	ABIERTA m ²	ÁREA COMUNALES CONTRUÍDA m ²	ABIERTA m ²
PLANTA BAJA PB	N + 0,27	LOCALES	1	42,99	-	-	42,99	42,99	-	-	-
	N + 0,71	BODEGA	1	2,64	-	-	2,64	2,64	-	-	-
	N + 1,06	BODEGA	1	27,33	-	-	27,33	27,33	-	-	-
	N + 1,15	BODEGA	1	3,94	-	-	3,94	3,94	-	-	-
	N + 1,23	BAÑO	1	3,04	-	-	3,04	3,04	-	-	-
	N + 1,25	BODEGA	1	13,37	-	-	13,37	13,37	-	-	-
	N + 1,27	HABITACIONES	1	31,1	-	-	31,1	31,1	-	-	-
	N + 1,61	COCINA	1	11,47	-	-	11,47	11,47	-	-	-
	N + 2,01	PATIO INTERNO	1	-	-	10,47	-	-	-	-	10,47
	VARIABLE	PATIO CENTRAL	1	-	-	32,45	-	-	-	-	32,45
VARIABLE	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	-	-	32,45	-	-	-	-	32,45	
VARIABLE	TERRENO NATURAL	1	-	-	54,35	-	-	-	-	54,35	
PRIMERA PLANTA ALTA 1PA	N + 3,27	BAÑO	1	1,56	-	-	1,56	1,56	-	-	-
	N + 3,47	HABITACIONES	1	108,28	-	-	108,28	108,28	-	-	-
	N + 3,52	BODEGA	1	4,48	-	-	4,48	4,48	-	-	-
	N + 4,24	HABITACIONES	1	44,39	-	-	44,39	44,39	-	-	-
	VARIABLE	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	-	-	21,1	-	-	-	-	21,1
VARIABLE	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	-	-	12,85	-	-	-	-	12,85	
SEGUNDA PLANTA ALTA 2PA	N + 7,06	HABITACIONES	1	79,34	-	-	79,34	79,34	-	-	-
	N + 7,01	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	18,08	-	-	18,08	18,08	-	-	-
	VARIABLE	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	-	-	13,21	-	-	-	-	13,21
	N + 7,03	TERRAZA ACCESIBLE	1	-	-	44,21	-	-	-	-	44,21
N + 7,03	TERRAZA SIN ACCESO	1	-	-	4,38	-	-	-	-	4,38	
SUB TOTAL				392,01	32,45	171,92	424,46	392,01	0,00	32,45	171,92
TOTAL				392,01	32,45	171,92	424,46	392,01		204,37	
COS PB:				41,55% CONSTRUCCIÓN		ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA:	134,97 m ²	COS PB MUNICIPIO:		70%	
COS TOTAL:				120,68% CONSTRUCCIÓN		ÁREA ÚTIL TOTAL:	392,01 m ²	COS TOTAL MUNICIPIO:		210%	

IMPLANTACIÓN
(LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO 2020)

A ESC 1:100

COORDENADAS VÉRTICE DE LINDEROS TM QUITO WGS 84		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
V1	499004.70	9976164.96
V2	498995.15	9976173.20
V3	499010.40	9976192.55
V4	499014.90	9976188.83
V5	499020.91	9976183.87
V6	499010.83	9976172.12
V7	499095.30	9976195.25
V8	499104.72	9976187.12

CUADRO DE LINDEROS		
LINDERO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIÓN
NORTE	CONSEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES DE LAS AGUSTINAS DE LA ENCARNACIÓN	13.63 m
SUR	CALLE GALÁPAGOS	12.61 m
ESTE	PROPIETARIO VACA RUILOVA LUIS ANTONIO	24.90 m
OESTE	PROPIEDAD OJEDA FREDDIE SALVADOR	24.64 m

ÁREAS DESCRITAS EN:	
ÁREA ESCRITURA	324.83 m ²
ÁREA GRÁFICA MUNICIPIO	324.84 m ²
ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	324.86 m ²