

Oficio Nro. WRNU-CVJ-2020-0003-O
Quito, D.M., 22 de enero de 2021.

Asunto: Solicitud de revisión de reglas técnicas, proyecto técnico estructural e instalaciones, correspondiente al Predio No. 16373.

Señor Arquitecto
Vladimir Tapia Guijarro
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con la finalidad de continuar el proceso que permita la rehabilitación integral en el inmueble del predio N.º 16373, de clave catastral 10101-26-003, con zonificación H2(D203H-70) y uso de suelo (RU3) Residencial Urbano 3, ubicado en la parroquia San Juan, barrio San Juan, propiedad de VACA JONES ANDREA CECILIA.

Mediante informe "*Técnico Arquitectónico Favorable*" N° STHV-DMGT-AH-A-2020-005, de fecha Quito, 31 de agosto de 2020, para el proyecto de rehabilitación "**Proyecto arquitectónico de rehabilitación – restauración hostel boutique "bed & breakfast de la peña"**"; así como mediante informe favorable de "*Medios de Egreso Favorable*" N° 0009418, de fecha Quito, 27 de agosto de 2020, por parte del Cuerpo de Bomberos, Dirección de Prevención de Incendios e Ingeniería del Fuego, el proyecto arquitectónico de rehabilitación fue aprobado.

Con estos antecedentes, solicitamos comedidamente la gestión respectiva, con la finalidad de obtener la aprobación del Proyecto Estructural y de Instalaciones, para el "**Proyecto de Intervención Integral en el bien inmueble patrimonial, denominado Bed & Breakfast de la Peña**", y continuar con el proceso para la obtención de los permisos de intervención constructiva en el predio.

Para su conocimiento, remito la información técnica requerida en el siguiente enlace de descarga: <https://www.dropbox.com/sh/dibxqcljdrpvc8w/AABM7hWuSafzA5MOH9U9hHN0a?dl=0>

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente

Arq. Ricardo Narváez Ubidia
rnarvaezubidia@icloud.com

Anexos:

- Formulario LMU – 20/ESTRUC-INST.
- Informe técnico arquitectónico favorable, Informe medios de egreso favorable.
- Copia de escritura, cédula de ciudadanía y papeleta de votación
- Carta impuesto predial
- Informe de Regulación Metropolitana IRM
- Planos estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, firmados en formato PDF
- Memorias técnicas - descriptivas de cálculo, firmados en formato PDF, archivo de planos en AutoCAD v.2004 .DWG

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA / ENTIDAD COLABORADORA



SOLICITUD DE REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES EN AREAS HISTORICAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ESTRUCT-INST.

Formulario: 21

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS-PA	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM N°	725796
101 Nuevo	106 Estado actual	113 Número Predial 16373	119 Zonificación	H2(D203H-70)
102 Modificatorio x	107 Rehabilitación x	114 Clave Catastral 1010126003	120 Lote mínimo	200
103 Ampliatorio	108 Restitucion	115 Parroquia SAN JUAN	121 Uso Principal	RU3
104 Actualización	109 Restauracion	116 Barrio / Urbanización SAN JUAN	122 Clasificación del Suelo	SUELO URBANO
105	110 Sustitucion	117 Calle / Intersección - Nomencl GALAPAGOS OE5	123 N° de Pisos	3
	111 Ampliacion	118 Zona Metropolitana CENTRO	124 Incremento de Pisos (ZL)	0
	112 Nuevo		125 Area comprada (ZUAE)	0
			126 Dependencia Administrativa	MANUELA SAENZ

ETAPAS DE CONSTRUCCION

Identificación / Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

700	Etapa	Denominac.	N° Unidades	Niveles	Area Bruta ò total
701					
702					
703					
	Total				0,00

700	Etapa	Denominac.	N° Unid.	Niveles	Area Bruta ò total
704					
705					
706					
	Total				0,00

REQUISITOS

800 REQUISITOS GENERALES		
801	Formulario normalizado	X
802	Tres juegos de planos y un (CD) en formato CAD con los archivos digitales.	X
803		
804		
805		
806		
807		

800 REQUISITOS COMPLEMENTARIOS (señale el tipo de documento)		
808		
809		
810		
811		
812		
813		
814		

900 DATOS DEL PROPIETARIO		
901	Nombre Propiet.	VACA JONES ANDREA CECILIA
902	C. Ciudadanía o pasaporte	1705233714
903	Dirección actual	GALAPAGOS OE5-22 Y GARCIA MORENO
904	Teléfono (s)	22191443
905	Celular	999703544
906	E - mail	marvaezubida@icloud.com
907		
908		

Firma del Propietario

DATOS DEL PROFESIONAL	Ing. Estructural - Calculista	Ing. Eléctrico	Ing. Hidrosanitario
909	Nombre del Profesional CESAR LLANO GUERRERO	CRISTHIAN DAMIAN VEGA GUACOLLANTES	HERNAN MANUEL ERAZO VILLACRESES
910	C. Ciudadanía o pasaporte 1703667923	1750302828	1712449915
911	SENECYT 1005-09-883084	1034-2020-2209233	1004-03-358501
912	Licencia Municipal		
913	Dirección actual AV. NAZARETH OE1-72	LOS PINOS Y FRANCISCO URIBE	JOSE IGNACIO CANELOS OE5-196
914	Teléfono (s) 996357478	978608011	2815855
915	Celular 996357478	978609012	983094284
916	E - mail cesar.llanoguerrero@hotmail.com	cristianvega56@gmail.com	hernanerazo@hotmail.com

Firma del Profesional

Firma del Profesional

Firma del Profesional

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la aprobación de planos estructurales y de instalaciones, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES