

Quito,

30 SEP 2016

4377

Oficio STHV-DMDU-

Referencia: G-DOC-2016-522185

Informe técnico

Predio N° 75919

Señor
José Apolo Regalado
Presente.

De mi consideración:

En atención al trámite 2016-522185, ingresado a esta Secretaría el 14 de septiembre del 2016, solicitando la emisión del informe técnico del proyecto arquitectónico "Restaurante Giratorio", a construirse en el inmueble del predio 75919, con clave catastral 40101-25-003, parroquia San Juan, barrio El Tejar, propiedad del señor APOLO REGALADO JOSÉ ENRIQUE según indica el Informe de Regulación Metropolitana actual; al respecto se informa lo siguiente:



1. El lote con predio N° 75919 y clave catastral 40101-25-003, se encuentra dentro del **Inventario continuo** de Bienes inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito y cuenta con catalogación **Parcial Rehabilitable**.
2. La documentación y la propuesta, han sido revisadas en base a la Ordenanza Metropolitana 260, mencionando, específicamente al *Art. 53.- Intervenciones de rehabilitación.- literal a) Respetará la tipología de la edificación, esto es, la organización espacial, la forma de ocupación, los elementos constructivos, la composición volumétrica y de fachadas, y la estructura portante.*

Por lo anotado la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite INFORME DESFAVORABLE para la propuesta del proyecto arquitectónico "Restaurante Giratorio, en el inmueble del predio 75919, clave catastral 40101-25-003, propiedad del señor APOLO REGALADO JOSE ENRIQUE, ya que no cumple con la normativa que consta en la Ordenanza Metropolitana 260; además, de acuerdo a lo presentado en la memoria fotográfica se evidencia que tanto en la segunda como en la tercera planta se encuentran tapiadas las ventanas y balcones, se requiere el informe de la Agencia Metropolitana de Control a quién se remite una copia del presente.

Atentamente,


Arq. José Luis Barros
Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Adj.: 1 Carpeta
c/c Agencia Metropolitana de Control.

	NOMBRE	SUMILLA	FECHA
Elaborado por	Susana Noroña G.		2016-09-21
Revisado por	Viviana Figueroa		2016-09-21