**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 015 – ORDINARIA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS**

**MARTES 24 DE NOVIEMBRE DE 2020**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09H08 del martes 24 de noviembre de 2020, conforme a la convocatoria efectuada el 20 de noviembre de 2020, se lleva a cabo, de manera virtual, por medio de la plataforma “Microsoft Teams”, la sesión No. 015– ordinaria de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, presidida por la Arq. Viviana Figueroa.

Por disposición de la presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario para la instalación de la sala, mismo que se encuentra conformado por los siguientes miembros:

|  |
| --- |
|  **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Viviana Figueroa**  | 1 |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |
| **Pablo Moreira, Colegio de Arquitectos del Ecuador** |  | 1 |
| **Raúl Codena, IMP** |  | 1 |
| **Ana Romero, Administración Zona Eugenio Espejo** |  | 1 |
| **Sofía Pazmiño, Administración Zonal Manuela Sáenz** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 3 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Arq. Carolina Proaño, delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Abg. Patricia Gavilánez, delegada de la Agencia Metropolitana de Control; y, Dra. Mónica Guzmán, delegada de Procuraduría Metropolitana; Diego Cevallos, asesor del despacho del concejal Bernardo Abad; Álvaro Orbea, asesor del despacho de la concejala Luz Elena Coloma; Jaime Guerrero, asesor del despacho del concejal Luis Robles, Diana Cruz, delegada del INPC.

La señorita Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, por disposición de la señora presidenta procede a dar lectura del orden del día.

La señora Presidenta solicita se haga un cambio en el orden del día mientras llega la delegada de la Administración Zonal Eugenio Espejo, quedando el segundo punto como primero.

Por pedido de la señora Presidenta, por Secretaría se procede a tomar votación del orden del día, registrando los siguientes resultados:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa**  | 1 |  |  |  |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |  |  |  |
| **Pablo Moreira, Colegio de Arquitectos del Ecuador** |  |  |  |  | 1 |
| **Raúl Codena, IMP** |  |  |  |  | 1 |
| **Ana Romero, Administración Zona Eugenio Espejo** |  |  |  |  | 1 |
| **Sofía Pazmiño, Administración Zonal Manuela Sáenz** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |

Con tres votos a favor la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio apoya la moción de la señora Presidenta de la Subcomisión respecto a modificar el orden del día, quedando aprobado de la siguiente forma:

1. **“Proyecto Restaurante Giratorio”.**
2. **Proyecto definitivo de obra nueva denominado “TIA Guayllabamba”, a desarrollarse en el lote con predio N°113981, clave catastral 14431-06-001, ubicado en la calle s/n y Libertador Simón Bolívar, barrio San Luis, Parroquia Guayllabamba, propiedad de Tiendas Industriales TÍA.**
3. **Varios.**

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer punto: “Proyecto Restaurante Giratorio”.**

La señora Presidenta realiza la presentación del proyecto, misma que se adjunta como anexo 1.

Después del análisis correspondiente la señora Presidenta mociona que se envíe el proyecto “Restaurante Giratorio” a todos los miembros de la subcomisión Técnica de Áreas Históricas y patrimonio a fin de que se remitan por escrito las observaciones existentes sobre el proyecto mencionado

Al no existir ninguna observación y por disposición de la señora presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, se procede a tomar votación de la moción presentada, registrando los siguientes resultados:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa**  | 1 |  |  |  |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |  |  |  |
| **Pablo Moreira, Colegio de Arquitectos del Ecuador** |  |  |  |  | 1 |
| **Raúl Codena, IMP** |  |  |  |  | 1 |
| **Sofía Pazmiño, Administración Zonal Manuela Sáenz** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |

Con tres votos a favor la Subcomisión Técnica de Áreas Histórica y Patrimonio, **resuelve:** enviar el proyecto “Restaurante Giratorio” a todos los miembros de la subcomisión Técnica de Áreas Históricas y patrimonio a fin de que se remitan por escrito las observaciones existentes sobre el proyecto mencionado.

**Segundo punto: Proyecto definitivo de obra nueva denominado “TIA Guayllabamba”, a desarrollarse en el lote con predio N°113981, clave catastral 14431-06-001, ubicado en la calle s/n y Libertador Simón Bolívar, barrio San Luis, Parroquia Guayllabamba, propiedad de Tiendas Industriales TÍA.**

**Arq. Carolina Proaño,** realiza la presentación del proyecto en referencia (se adjunta la presentación como anexo 2).

Una vez realizado el análisis correspondiente, la señora Presidenta mociona que la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio recomiende a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación del proyecto definitivo de obra nueva denominado “TIA Guayllabamba”, a desarrollarse en el lote con predio N°113981, clave catastral 14431-06-001.

Al no existir ninguna observación y por disposición de la señora presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, se procede a tomar votación de la moción presentada, registrando los siguientes resultados:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa**  | 1 |  |  |  |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |  |  |  |
| **Pablo Moreira, Colegio de Arquitectos del Ecuador** |  |  |  |  | 1 |
| **Raúl Codena, IMP** |  |  |  |  | 1 |
| **Lucy Perez, Administración Zona Eugenio Espejo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

Con tres votos a favor la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio en sesión realizada el día martes 24 de noviembre de 2020, con la revisión técnica favorable de sus miembros presentes, acordó: recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación del proyecto definitivo de obra nueva denominado “TIA Guayllabamba”, a desarrollarse en el lote con predio N°113981, clave catastral 14431-06-001.

**Tercer punto: varios.**

La señora Presidenta informa que no se ha recibido aún la respuesta del INPC respecto del proyecto de Pintag, razón por la cual menciona que realizará desde la Presidencia de la Comisión una insistencia a la desvinculación del Régimen Transitorio de Protección del proyecto que ha sido presentado en Píntag, con copia al Ministerio de Cultura.

Siendo las 10H20, habiéndose agotado el orden del día, la señora Presidenta de la Comisión declara clausurada la sesión.

|  |
| --- |
|  **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Viviana Figueroa**  | 1 |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |
| **Pablo Moreira, Colegio de Arquitectos del Ecuador** |  | 1 |
| **Raúl Codena, IMP** |  | 1 |
| **Lucy Perez, Administración Zona Eugenio Espejo** | 1 |  |
| **Sofía Pazmiño, Administración Zonal Manuela Sáenz** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 2 |

**Para constancia de lo actuado, firman la presidenta de la Subc**omisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio **y la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).**

Arq. Viviana Figueroa Abg. Damaris Ortiz Pasuy

**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN SECRETARIA GENERAL DEL**

**TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y CONCEJO METROPOLITANO**

**PATRIMONIO DE QUITO (E)**

|  |
| --- |
|  **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Viviana Figueroa**  | 1 |  |
| **Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad** | 1 |  |
| **Pablo Moreira, Colegio de Arquitectos del Ecuador** |  | 1 |
| **Raúl Codena, IMP** |  | 1 |
| **Ana Romero, Administración Zona Eugenio Espejo** | 1 |  |
| **Sofía Pazmiño, Administración Zonal Manuela Sáenz** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:**  | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Pamela Albuja  | SCSC | 2021-04-05 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun  | PSGC (S) | 2020-04-05 |  |