

**INFORME DEL PROYECTO**

**INTERVENCIONES**

**ARQUITECTONICAS**

PARA RESIDENCIA DE LA SRA.

MARIANA LUCIA PAUCAR FUEL

UBICADA EN PARROQUIA SAN BLAS

REALIZADO POR: ARQ. IVAN M.FUERTES M.

LM. 3918

LIC. PROF: 1005-10-1018630

## INTERVENCIONES.-

**PLANTA SUBSUELO NIVEL -1.87.-** ESTA AREA ESTA UBICADA EN LA PARTE POSTERIOR DEL PREDIO Y ESTA CONFORMADO POR 2 BODEGAS. PATIO CENTRAL UNA GRADA DE PIEDRA Y UNA RAMPA. EN LAS BODEGAS SE MANTIENE TODAS LAS MAMPOSTERIAS Y SE CAMBIARA UNICAMENTE LOS PISOS QUE SERAN DE MADERA. A LA GRADA QUE COMUNICA CON EL NIVEL +0.00 SE LE DARA EL RESPECTIVO MANTENIMIENTO Y LA RAMPA SE LIBERA PARA LUEGO PODER INTEGRAR EL PROYECTO.

**PLANTA BAJA NIVEL +0.00 Y NIVEL +0.72.** ORIENTADA AL ESTE , HACIA LA CALLE RIOS Y CONSTITUYE EL FRENTE DEL PREDIO. ESTA CONFORMADA POR UN DEPARTAMENTO QUE SERA DUPLEX Y UNA SUITTE QUE ESTA UBICADA EN LA PARTE POSTERIOR DEL PREDIO.

**DEPARTAMENTO DUPLEX N+0.00 Y N+2.65** SE PROCEDE AL MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIAS EXISTENTES Y A LA LIBERACION DE CIERTAS PARTES PARA LA APERTURA DE VANOS LOS MISMOS QUE SERVIRAN PARA LA UBICACION DE PUERTA DE INGRESO PEATONAL E INGRESO VEHICULAR PARA EL PREDIO YA QUE ESTE ACTUALMENTE ES INACCESIBLE. Y TAMBIEN ESTA LIBERACION SERVIRA PARA LA UBICACION DE VENTANAS VERTICALES. SE PROCEDE A LA LIBERACION DE CUBIERTA CON PENDIENTE HACIA EL INTERIOR DEL PREDIO Y Q SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO . TAMBIEN SE OCUPARA PARTE DEL PATIO EXISTENTE CON RELLENO Y COMPACTACION PARA PODER INTEGRAR EL PROYECTO TOTAL. LOS

PISOS , PUERTAS Y VENTANAS SERAN DE MADERA. EN EL NIVEL +2.65 QUE COMPLEMENTA EL DPTO DUPLEX SE PROYECTA LAS AREAS DE DESCANSO Y TODOS SUS AMBIENTES TENDRAN ILUMINACION Y VENTILACION DIRECTA. SERA UNA CONSTRUCCION NUEVA. SUS PISOS, PUERTAS Y VENTANAS SERAN DE MADERA. ESTA PLANTA ALTA NO SUPERA EN SU CIELO RAZO EL NIVEL +5.30 Y EL CUMBREO DE LA CUBIERTA PRINCIPAL NO SUPERA EL NIVEL +7.85 . NIVEL QUE ES MENOR A LAS CUBIERTAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES. INTEGRANDOSE PLENAMENTE CON EL ENTORNO ARQUITECTONICO DEL SECTOR.

LA CUBIERTA SERA CONSTRUIDA CON ESTRUCTURA METALICA Y RECUBIERTA CON TEJA DECORATIVA DE BARRO COCIDO.

**SUITE 1. N+0.72.-** MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIAS, LIBERACION DE CIERTAS MAMPOSTERIAS EN MAL ESTADO. LIBERACION DE CUBIERTA EXISTENTE EN MAL ESTADO Y APERTURA DE VANOS PARA AMPLIAR LA DIMENSION DE LAS VENTANAS. LOS PISOS, PUERTAS Y VENTANAS SERAN DE MADERA. LA CUBIERTA (N+3.37) DE ESTA SUITE SERA DE UNA LOSETA CON ESTRUCTURA METALICA Y SOBRE ESTA SE UBICARAN PISOS DE MADERA. ESTA CUBIERTA TAMBIEN CONSTA DE UNA LOSA CATALANA EXISTENTE (N+3.37)

**SUITE 2. N+3.37.-** EN ESTE NIVEL SE LIBERA UNA PEQUEÑA MANPOSTERIA Y SE DARA EL RESPECTIVO TRATAMIENTO DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LA LOSA CATALANA EXISTENTE. LOS PISOS , PUERTAS Y VENTANAS SERAN DE MADERA. ESTA SUITE 2 ESTARA CUBIERTA POR UNA LOSETA SOBRE

ESTRUCTURA METALICA. EN LA QUE SE UBICARAN LAS AREAS DE LAVADO Y SECADO PARA CADA UNIDAD DE VIVIENDA. ESTA LOSETA NO EXEDE DE LOS PORCENTAJES Y NORMAS EXIGIDAS POR EL DMQ.

TODO EL PROYECTO ESTARA INTEGRADO Y COMPLEMENTADO POR UNA AREA DE CIRCULACION VERTICAL (ESCALERA CENTRAL). LA MISMA QUE SERVIRA PARA INTEGRAR PLENAMENTE LA PARTE FRONTAL Y POSTERIOR DEL PREDIO. PERMITIENDO UN FACIL ACCESO A TODOS LOS AMBIENTES PROYECTADOS.

ARQ. IVAN M. FUERTES M.

CC. 1102060769.