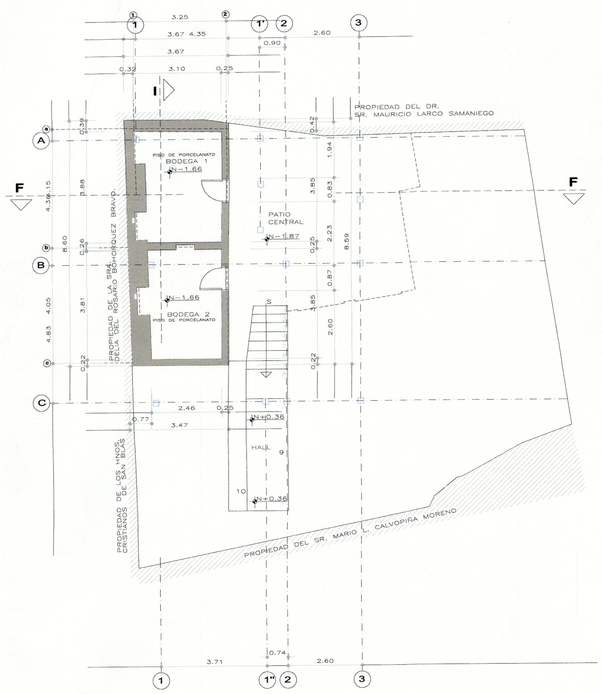
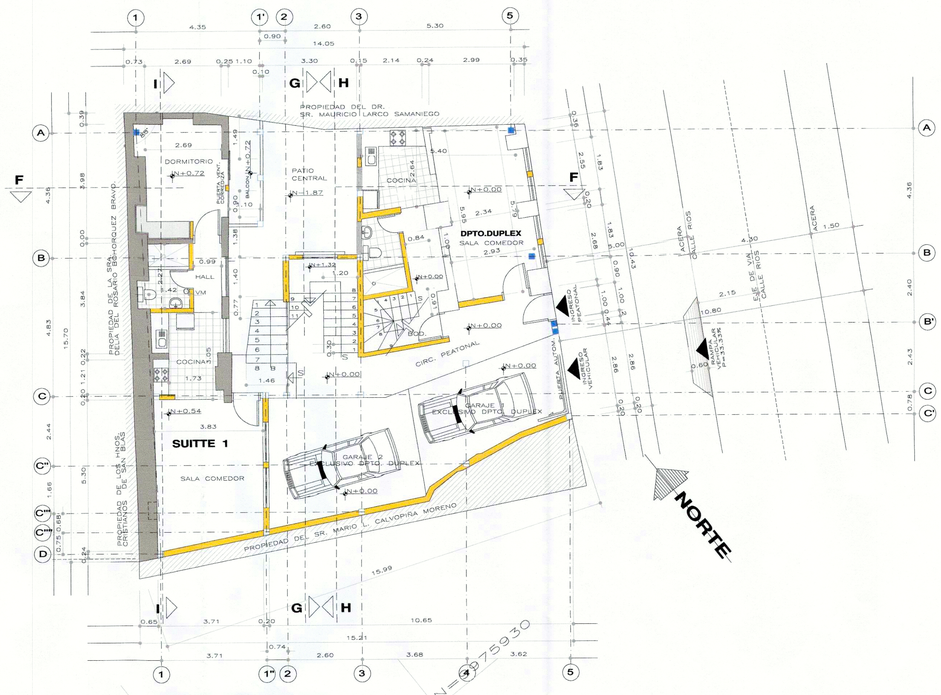


PLANTA SUBSUELO N -1.87

ESCALA 1:100



PLANTA BAJA. N+0.00 Y N+0.72

ESCALA 1:100

CUADRO DE AREAS

PROPIETARIO: MARIANA LUCIA PAUCAR FUEL						**IRM:**		**FECHA:** 2017-08-15			
CLAVE CATASTRAL: 10002-06-10			**NÚMERO DE PREDIO:** 42427			**ZONA ADMINISTRATIVA:** CENTRO HISTORICO		**PARROQUIA:** SAN BLAS			
ZONIFICACIÓN: H2(D203H-70)			**ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM:** 167,95 m²					**NÚMERO DE UNIDADES:** 3			
			ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA: 167,95 m²					**USO PRINCIPAL:** VIVIENDA			
			ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 198,40 m²								
PISO	**NIVEL**	**USOS**	**UNIDADES**	**ÁREA UTIL (AU) O COMPUTABLE**	**ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)**		**ÁREA BRUTA**	**ÁREAS A ENJARNAR**		**ÁREAS COMUNALES**	
					CONSTRUIDA	ABIERTA	TOTAL DE	CONSTRUIDA	ABIERTA	CONSTRUIDA	ABIERTA
			Nº	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
SUBSUELO	N-1,66	BODEGA 1	1	14,63			14,63	14,63			
	N-1,66	BODEGA 2	1	14,67			14,67	14,67			
	N-1.87	PATIO CENTRAL	1				24,77				24,77
	V.N.	CIRCULACION PEATONAL	1				2,55				2,55
PLANTA BAJA	N+0,72	SUITTE 1	1	59,50			59,50	59,50			
	N+0,72	BALCON SUITTE 1	1			4,51			4,51		
	N+0,00	DPTO. DUPLEX PLANTA BAJA	1	44,75			44,75	44,75			
	N. V.N.	CIRCULACION PEATONAL	1		26,77		26,77			26,77	
	N+0,00	GARAGE 1 EXCLUS. DPTO DUPLEX	1		17,97		17,97	17,97			
	N+0,00	GARAGE 2 EXCLUS. DPTO. DUPLEX	1			22,09			22,09		
PLANTA PRIMER PISO	N+3,37	SUITTE 2	1	51,1			51,10	51,10			
	N+3,37	LOSA CATALANA	1			19,41			19,41		
	N+3,37	DPTO. DUPLEX PLANTA ALTA	1	78,58			78,58	78,58			
	N+3,37	BALCON DPTO. 1 DUPLEX	1			3,34			3,34		
	N.V.N.	CIRCULACION PEATONAL	1		12,65		12,65			12,65	
PLANTA DE TERRAZA	N+6,03	LAV Y SEC. SUITTE 1	1			5,21			5,21		
	N+6,03	LAV Y SEC. SUITTE 2	1			5,34			5,34		
	N+6,03	LAV Y SEC. DPTO. DUPLEX	1			5,49			5,49		
	N+V.N.	CIRCULACION PEATONAL	1		13,08		13,08			13,08	
	N+6,03	TERRAZA ACC. COMUNAL	1			20,80					20,80
		TAPA GRADA	1		14,08		14,08			14,08	
SUBTOTAL								281,20	65,39	66,58	48,12
TOTAL				263,23	84,55	113,51	347,78	346,59		114,70	
COS PB CONSTRUCCIÓN		52,54 %	**ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA** 104,25 m²					**COS PB MUNICIPIO**		70	
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN		132,67 %	**ÁREA ÚTIL TOTAL** 263,23 m²					**COS TOTAL MUNICIPIO**		210	

Proyecto.

PROPUESTA

Proyecto.

RESIDENCIA DE LA SRA.
MARIANA LUCIA PAUCAR FUEL

Propietario:

SRA. MARIANA L. PAUCAR FUEL
CI.– 0401396586

SR. MAURICIO A. LARCO SAMANIEGO
CI.– 1102511258

PROFESIONAL

IVAN M. FUERTES M.
arquitecto
RP 1005-10-1018630 AM. 3918

Contiene: PLANTA SUBSUELO

Ubicacion: PARROQUIA: C. HISTORICO
BARRIO. SAN BLAS, CALLE RIOS

Escala:	Fecha:	Zonificacion:
INDIC.	07–2019	H2(D203H–70)
CLAVE CATAST.	No. DE PREDIO	
10002–06–010	42427	

Lamina:

1 PROP.

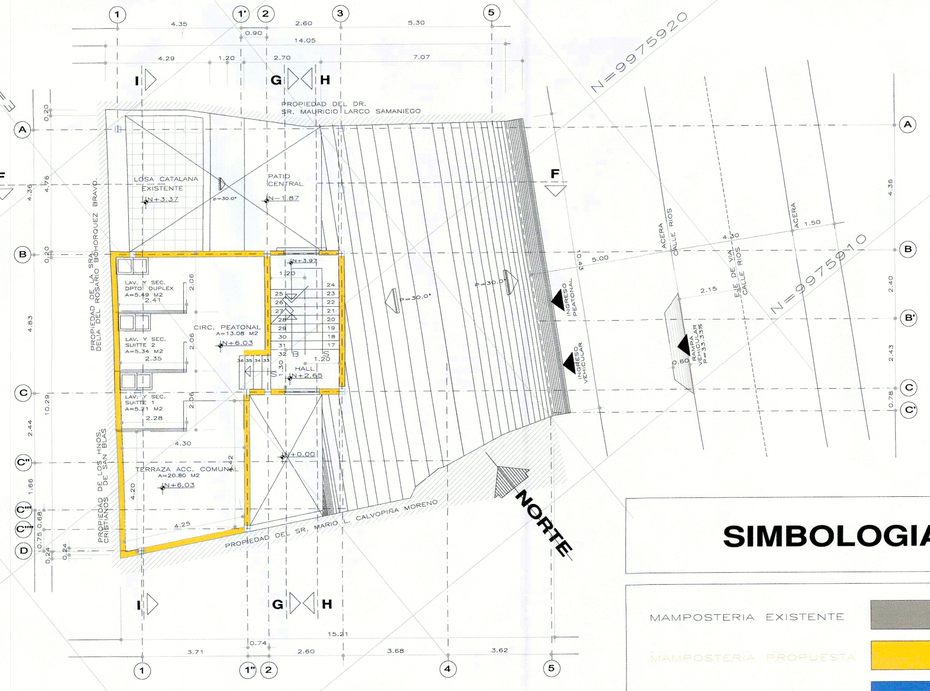
DE: **2**

SELLOS MUNICIPALES

QUITO
SECRETARÍA DE TERRITORIO
UNIDAD DE ÁREAS HISTÓRICAS
REVISADO
POR:
FECHA: 2019 / 07 / 22

PLANTA PRIMER PISO N+3.37

ESCALA 1:100



IMPLANTACION Y CUBIERTAS

ESCALA 1:100

SIMBOLOGIA

MAMPOSTERIA EXISTENTE	
MAMPOSTERIA PROPUESTA	
ESTRUCTURA PROPUESTA	
MAMPOSTERIA COLINDANTE	