

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL



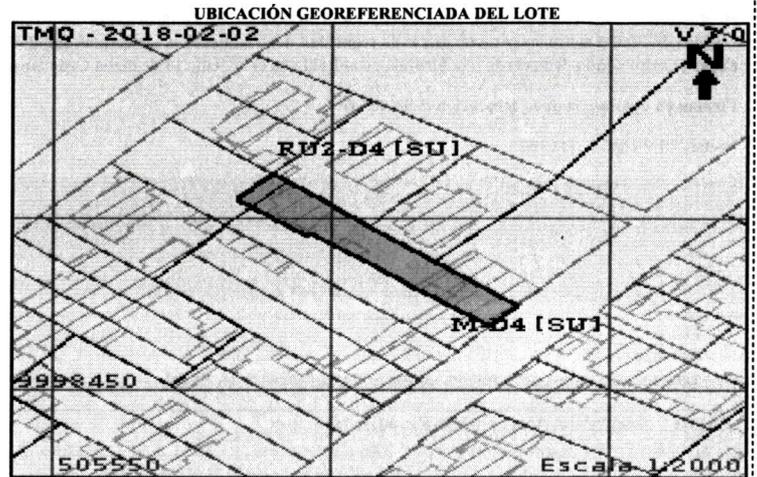
LREE 0434
LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES EXISTENTES

CÓDIGO: LREE / ARQ - ORD

LICENCIA No. 2018-320998-01

NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN: RESIDENCIA HEREDIA

100 DATOS DEL PROPIETARIO	
101 Nombre Propietario:	HEREDIA NAVARRETE SICLES ARTOLFO
102 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1706667373
103 Dirección Actual:	QUITO 00000
104 Teléfono(s):	
105 Celular:	
106 E-mail:	



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE RECONOCIMIENTO	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	641604
116 Edificación Existente no autorizada <input checked="" type="checkbox"/>	111 Número Predial: 320998	117 Zonificación:	D4 (D303-80)
117 <input type="checkbox"/>	112 Clave Catastral: 1571214008	118 Lote Mínimo:	300.000
118 <input type="checkbox"/>	113 Parroquia: SAN ANTONIO	119 Uso Principal:	(M) Múltiple
	114 Barrio/Urbanización: EQUINOCCIAL	120 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
	115 Calle/Inter.-Nomenc.: 13 DE JUNIO, , S2-366, L, 2	121 Servicios Básicos:	SI
	116 Adm. Zonal: LA DELICIA	122 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal la Delicia

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD OBTENIDO EN EL LICENCIAMIENTO

NÚMERO	FECHA EMISIÓN
LREE-AZDE-2018-320998-01	1/23/2018 3:51:42 PM

CÁLCULO DEL VALOR A PAGAR POR LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES EXISTENTES (Art. XII - Ord 0434 de 2013 - 2015)

VLR (valor LMU21)	=	AB (área bruta rec)	X	C (costo m2 AIVA)	X	f (factor difer.)
845.21	=	352.17	X	80	X	0.03

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL



VIGENCIA

Ordenanza 0434: Artículo 3.- Vigencia.- Esta ordenanza tendrá una vigencia de dos años, sin perjuicio de la culminación de los procesos que bajo la vigencia de ella se hubieren iniciado y de lo preceptuado en la Disposición Transitoria Tercera de la presente ordenanza.

DECLARACIÓN

Yo, HEREDIA NAVARRETE SICLES ARTOLFO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706667373, propietario del predio No. 320998, declaro que la construcción no se encuentra inmersa en ninguna de las prohibiciones establecidas en el artículo 2 de la Ordenanza de Reconocimiento y Regularización de Edificaciones Existentes; que el propietario asume las responsabilidades sobre las características de seguridad de la edificación, sin responsabilidad alguna para el Municipio, conforme el artículo 12 de la ordenanza 0434; y que se sujeta a pagar el valor fijado de acuerdo a la fórmula establecida en el artículo 13 de dicha Ordenanza.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Fecha, 2/2/2018 3:42:47 PM

Firma
Nombre:
C.I. 1706667373

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ



Sr. Humberto Almeida De Saucedo
Administración Zonal la Delicia

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL

Código: LREE / ARQ - ORD

Certificado N°: LREE-AZDE-2018-320998-01

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES EXISTENTES

DATOS TÉCNICOS DE LA EDIFICACION EXISTENTE

200	ESPECIFICACIONES		
201	Área del terreno según levantamiento topográfico	207	419.12
202	Área del terreno según escrituras	208	416.24
203	N° pisos	209	2.00
204	N° Subsuelos	210	
205	N° Estacionamientos exclusivos	211	
206	N° Estacionamiento. Visitas	212	

300	USOS		Unidades
301	Vivienda	307	3
302	Locales comerciales	308	1
303	Oficinas - Consultorios	309	
304	Bodegas comerciales	310	
305	Bodegas no comerciales	311	
306	Industria	312	
309	Circulación Peatonal	315	
310	Jardinería	316	
311	Cerramiento	317	
312	patio cubierto	318	
313	Aulas	319	
314	Parqueadero	320	
315	Circulación vertical	321	
316		322	
TOTAL			0.00

	EQUIPAMIENTOS		Unidades
319		322	
320		323	
321		324	
304		308	
TOTAL			0

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DE LA EDIFICACION EXISTENTE

700	ÁREAS AUTORIZADAS	ÁREAS A RECONOCER	ÁREAS TOTALES
401	Áreas Construidas (Área Bruta)	410 Áreas Construidas (Área Bruta) 352.17	419 Áreas Construidas (Área Bruta) 352.17
402	Áreas Construidas exclusivas	411 Áreas Construidas exclusivas 268.68	420 Áreas Construidas exclusivas 268.68
403	Áreas Construidas Comunales	412 Áreas Construidas Comunales 83.49	421 Áreas Construidas Comunales 83.49
404	Áreas Abiertas exclusivas	413 Áreas Abiertas exclusivas 8.09	422 Áreas Abiertas exclusivas 8.09
405	Áreas Abiertas Comunales	414 Áreas Abiertas Comunales 315.50	423 Áreas Abiertas Comunales 315.50
406	Área Útil P. Baja	415 Área Útil P. Baja 117.81	424 Área Útil P. Baja 117.81
407	Área Útil Total	416 Área Útil Total 268.68	425 Área Útil Total 268.68
408	COS P. Baja	417 COS P. Baja 28.11	426 COS P. Baja 28.11
409	COS Total	418 COS Total 64.11	427 COS Total 64.11

CONDICIONES DE HABITABILIDAD

500	SERVICIOS BÁSICOS	SI	NO
501	Agua potable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
502	Energía eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
503	Sistema Evacuación Aguas Servidas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

504	EDIFICACIÓN	SI	NON	A
505	Cocina terminada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
506	Baño terminado	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
507	Ventanas Exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
508	Puertas Exteriores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE

600	PISOS	SISTEMA CONSTRUCTIVO	
601	1 piso	Adobe	<input type="checkbox"/>
602	1 piso	Tapial	<input type="checkbox"/>
603	1 piso	Bahareque	<input type="checkbox"/>
604	1 piso	Mixto entre las anteriores	<input type="checkbox"/>
605	1 a 2 pisos	Pórticos de hormigón y mampostería de bloque ladrillo u otros	<input checked="" type="checkbox"/>
606	1 a 2 pisos	Madera	<input type="checkbox"/>
607	1 a 2 pisos	Estructura metálica	<input type="checkbox"/>



IMPRESION

608	1 a 2 pisos	Prefabricados (Ej. Hormi2)	<input type="checkbox"/>
609	1 a 2 pisos	Mixto entre las anteriores	<input type="checkbox"/>
610	3 a 5 pisos	Pórticos de hormigón y mampostería de bloque ladrillo u otros	<input type="checkbox"/>
611	3 a 5 pisos	Madera	<input type="checkbox"/>
612	3 a 5 pisos	Estructura metálica	<input type="checkbox"/>
613	3 a 5 pisos	Prefabricados (Ej. Hormi2)	<input type="checkbox"/>
614	3 a 5 pisos	Mixto entre las anteriores	<input type="checkbox"/>
615	>= 6 pisos	Pórticos de hormigón y mampostería de bloque ladrillo u otros	<input type="checkbox"/>
616	>= 6 pisos	Madera	<input type="checkbox"/>
617	>= 6 pisos	Estructura metálica	<input type="checkbox"/>
618	>= 6 pisos	Prefabricados (Ej. Hormi2)	<input type="checkbox"/>
619	>= 6 pisos	Mixto entre las anteriores	<input type="checkbox"/>
620		No contempla ninguno de los casos	<input type="checkbox"/>