

**REVISOR :** GERARDO ALARCON

**AMANUENSE :** BYRON ALARCÓN

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO**

**Nro. de Inscripción:** 3140

**Nro. de Trámite:** BB-0008975

**Nro. de Repertorio:** 7735

**Fecha de Repertorio:** 04/02/2005 04:21:51

**Tomo:** 136

**Notaria:** 22

**Parroquia:** COTOCOLLAO

**Tipo de Contrato:** TRANSFERENCIA DE DOMINIO

**1.- APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS CONTRATANTES**

ESCOBAR JARAMILLO MERY BEATRIZ **VENDEDORA**

1701981134 Casada

LLUSCA MORALES CARLOS HUMBERTO **VENDEDOR**

1701981126 Casado

TOLEDO BERMEO ITALIA GRACE **VENDEDORA**

0903427839 Casada

LLUSCA MORALES JOSE MARIA **VENDEDOR**

0900177452 Casado

LLUSCA MORALES ANGEL GUILLERMO **VENDEDOR**

1701195248 Divorciado

LLUSCA ORTIZ NELLY MARLENE **VENDEDORA**

1705393088 Divorciada, por sus propios  
derechos y a nombre y en representación de

LLUSCA ORTIZ HEIDRUM **VENDEDORA**

1707537260 Soltera, según poder general

inserto en copia.

LLUSCA ORTIZ FREDDY GUILLERMO **VENDEDOR**

1707311518 Casado con Sandra Gordón

LLUSCA ORTIZ NORMA STELLA **VENDEDOR**

1707339832 Casada con Ricardo Caicedo.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE

QUITO. Representado por el doctor Rodrigo

Calvachi en su calidad de Administrador de

la Zona Equinoccial La Delicia, delegado

del Alcalde Metropolitano, según documentos

insertos en copia.

**2.- FECHA DE OTORGAMIENTO .-**

En esta fecha se me presentó la PRIMERA

copia de la escritura pública otorgada el

DOS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO, ante

el Notario VIGESIMO SEGUNDO del cantón

Quito, Doctor Fabián Solano.

**3.- ANTECEDENTES .-**

lote de terreno de terreno ubicado en la

Panamericana Norte, barrio Ponceano,

parroquia CARCELEN (COTOCOLLAO), adquirido

de la siguiente manera: por GRACE ITALIA

TOLEDO BERMEO y JOSE MARIA LLUSHCA

MORALES, mediante compra de derechos y

acciones equivalentes al veinte y cinco

por ciento, a los cónyuges Angel María

Llushca Toaso y María Rosario Salvadora

Morales Cachimbo, según escritura otorgada

el diez de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, ante el notario doctor Efraín Martínez, inscrita el veinte y nueve de diciembre del mismo año.- Por ALBA ESTELA ORTIZ y GUILLERMO LLUSCA por compra del doce punto cinco por ciento , a los cónyuges Angel María Llusca Toaso y María Rosario Salvadora Morales, según escritura otorgada el treinta de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, ante el Notario doctor Efraín Martínez, inscrita el diez de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, y otra parte adquirido por ALBA ESTELA ORTIZ y GUILLERMO LLUSCA, por compra del doce punto cinco por ciento de derechos y acciones, mediante compra a Luis Eduardo Llusca Morales y Marguerite Ann Colson Sumers según escritura otorgada el doce de julio de mil novecientos ochenta y ocho ante el Notario Doctor Efraín Martínez, inscrita el cuatro de agosto de mil novecientos ochenta y ocho.- Los señores NELLY MARLENE, HEIDRUM , FREDDY GUILLERMO, y NORMA STELLA LLUSCA ORTIZ, por herencia en la sucesión de los bienes dejados por ALBA STELLA ORTIZ, en virtud de la sentencia de posesión efectiva dictada por el señor Juez Vigésimo Primero de lo



de TRANSFERIR el diez por ciento del área útil del lote a fraccionarse para área verdes.-

**4.- OBJETO DEL CONTRATO .-**

Con estos antecedentes, los cónyuges MERY BEATRIZ ESCOBAR JARAMILLO y CARLOS HUMBERTO LLUSCA MORALES, cónyuges ITALIA GRACE TOLEDO BERMEO y JOSE MARIA LLUSCA MORALES, ANGEL GUILLERMO LLUSCA MORALES, divorciado, NELLY MARLENE LLUSCA ORTIZ, divorciada, por sus propios derechos, y la última además a nombre y en representación de HEIDRUM LLUSCA ORTIZ, soltera, según poder general inserto en copia, FREDDY GUILLERMO LLUSCA ORTIZ casado con Sandra Gordón, y NORMA STELLA LLUSCA ORTIZ, casada con Ricardo Caicedo, por sus propios derechos, transfieren a favor del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, un lote de terreno de terreno ubicado en la Panamericana Norte, barrio Ponceano, parroquia CARCELEN (COTOCOLLAO), destinado a área comunal.- MATRICULA ASIGNADA: COTOC0006474.

**5.- LINDEROS .-**

NORTE.- en veinte metros calle Joaquín Mancheno, SUR.- en diez y nueve metros sesenta y un centímetros con lote tres,

ESTE.- en cuarenta y dos metros noventa y un centímetros con lote dos, OESTE.- en cuarenta y dos metros ochenta y tres centímetros con lote uno. SUPERFICIE, ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cero cuatro decímetros cuadrados.-

**6.- CUANTIAS -**

La cuantía de la transferencia DOS MIL CIENTO VEINTE Y DOS DÓLARES SESENTA CENTAVOS. (tomada de la hoja de transferencia).- Exenta de impuestos

**7.- GRAVAMENES Y LIMITACIONES**

NINGUNO.

**8.- OBSERVACIONES**

Se han presentado los certificados de gravámenes Nos. C30148232002, 001, 003, 004, 005 EL de 28-01-2005.- Se ha presentado el certificado liberatorio del impuesto a la herencia en la sucesión de Alba Stella Ortiz, No. HER. 20369 de 04-01-2005.- EL REGISTRADOR,

**RESPONSABLES**

**ASESOR:** GUIDO MANTILLA

**REVISOR :** JORGE MONCAYO

**AMANUENSE :** RITA SERRANO