



DENSIDADES DEL PROYECTO
BRUTA = 122 HOB./HA.
NETA = 186 HOB./HA.

CRONOGRAMA VALORADO DE CBRAS

RUBRO	COSTO TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
MOV. DE TIERRAS	600000.00											
ALCANTARILLADO	297000.00											
BORDILLOS	100000.00											
ACUA POTABLE	150000.00											
RED ELECTRICA	150000.00											
RED TELEFONICA	150000.00											
ACERAS	150000.00											
AFUQUINADO	300000.00											
EQUIP. COMUNAL	300000.00											
TOTAL	1,327,000.00											

TIEMPO EN BIMESTRES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ESCALA 1: 1000

URBANIZACION SAN VICENTE

RESUMEN

CUADRO DE AREAS DE LOTES	SOLICITADO POR EMAP O	VALOR	%
100	56734	100	100
78	44344	78	78
8	4460	8	8
5	2654	5	5
9	12110	9	9
	5276		

AREA TOTAL: 56734

AREA UTIL: 44344

AREA VERDE: 4460

AREA DE PROTECCION: 2654

AREA DE VIAS EXISTENTES: 12110

según Ordenanza No. 1800

AREA DE VIAS del proyecto: 5276

10% DEL AREA UTIL