	DOCUMENTO: <b>INFORME TÉCNICO</b>	<b>CODIGO:</b> DMC-GCE-2020-0327
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

## 1. ANTECEDENTES

<b>N° DE TRÁMITE:</b>	Oficio Nro. <b>GADDMQ-SGCM-2020-3454-O</b>
<b>CONTRIBUYETE:</b>	Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Resolución No. 002-CPP-CUS-2020 de las Comisiones de Propiedad y Espacio Público; y, Uso de Suelo emitida en la sesión conjunta extraordinaria desarrollada el día lunes 05 de octubre de 2020.
<b>ASUNTO:</b>	Informes técnicos y legales, en el ámbito de sus competencias, respecto del proyecto de "Ordenanza que aprueba la partición en dos lotes de cada uno de los nueve inmuebles de propiedad municipal", conforme lo previsto en el artículo 13 de la Resolución C074-2016.


## 2. DESARROLLO DEL INFORME

Con Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3454-O de 06 de octubre de 2020, la secretaria General de Concejo Metropolitano de Quito, remitió a la Dirección Metropolitana de Catastro la Resolución No. 002-CPP-CUS-2020 de las Comisiones de Propiedad y Espacio Público; y, Uso de Suelo emitida en la sesión conjunta extraordinaria desarrollada el día lunes 05 de octubre de 2020, donde resolvió: Solicitar que en el término de dos días la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, Dirección Metropolitana de Catastros y Procuraduría Metropolitana, emitan informes técnicos y legales, en el ámbito de sus competencias, respecto del proyecto de "Ordenanza que aprueba la partición en dos lotes de cada uno de los nueve inmuebles de propiedad municipal", conforme lo previsto en el artículo 13 de la Resolución C074-2016.

Autorizar la partición de los bienes municipales de dominio privado, de conformidad con los planos e informes de las mesas técnicas emitidos y aprobados por la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de los inmuebles que se detallan a continuación:

NRO.	NO. PREDIO	ÁREA TOTAL M2.	ÁREA DONACIÓN M2.	NO. PREDIO NUEVO	PARROQUIA
1	3542717	1.178,49	386,04	3707188	CALDERÓN
2	1201072	1.770,90	634,35	3705356	CALDERÓN
3	170446	2.432,00	408,92	3705355	SOLANDA
4	566937	5162,78	499,82	3705358	COCHAPAMBA
5	190358	9408,95	325,00	3705344	BELISARIO QUEVEDO
6	365028	12218,50	1.138,43	3708060	ALANGASÍ
7	314033	1418,00	475,87	3705357	CONOCOTO
8	153617	2861,36	328,40	3705345	LA ECUATORIANA
9	1237495	60894,86	610,75	3705361	TURUBAMBA

Fecha de elaboración:	Versión	Página 1 de 8
12/10/2020	1.0	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	<b>CODIGO:</b> DMC-GCE-2020-0327
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

Autorizar a la Dirección Metropolitana de Catastro la creación y validación de los nuevos predios, producto de la partición, lo que permitirá continuar con el trámite de donación de los bienes municipales de dominio privado a favor del Ministerio de Gobierno.

### INFORME TECNICO PREDIOS NUEVOS/ PRODUCTO DE PARTICIÓN

#### 1.-PARROQUIA: CALDERON

PREDIO GLOBAL: 3542717

NRO.	NO. PREDIO	ÁREA TOTAL M2.	ÁREA DONACIÓN M2.	No. NUEVO PREDIO	PARROQUIA
1	3542717	1.178,49	386,04	3707188	CALDERÓN

- El inmueble con número predial 3707188 y clave catastral 13311-51-002 se encuentra registrado con los siguientes datos técnicos.

PROPIETARIO	PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AREA m2	UBICACIÓN
Municipio de Quito	3707188	13311-51-002	386,04	Calderón




#### 2.-PARROQUIA: CALDERON

PREDIO GLOBAL: 1201072

NRO.	NO. PREDIO	ÁREA TOTAL M2.	ÁREA DONACIÓN M2.	NO. NUEVO PREDIO	PARROQUIA
2	1201072	1.770,90	634,35	3705356	CALDERÓN

- El inmueble con número predial 3705356 y clave catastral 12813-01-136 se encuentra registrado con los siguientes datos técnicos.

Fecha de elaboración:	Versión	Página 2 de 8
12/10/2020	1.0	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	<b>CODIGO:</b> DMC-GCE-2020-0327
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

PROPIETARIO	PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AREAm2	UBICACIÓN
Municipio de Quito	3705356	12813-01-136	634.35	Calderón



### 3.-PARROQUIA: SOLANDA

PREDIO GLOBAL: 170446


NRO.	NO. PREDIO	ÁREA TOTAL M2.	ÁREA DONACIÓN M2.	NO. NUEVO	PREDIO	PARROQUIA
3	170446	2.432,00	408,92	3705355		SOLANDA

- El inmueble con número predial 3705355 y clave catastral 31206-10-004 se encuentra registrado con los siguientes datos técnicos.

PROPIETARIO	PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AREAm2	UBICACIÓN
Municipio de Quito	3705355	31206-10-004	408.92	Solanda



Fecha de elaboración:	Versión	Página 3 de 8
12/10/2020	1.0	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	<b>CODIGO:</b> DMC-GCE-2020-0327
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

#### 4.-PARROQUIA: COCHAPAMBA

PREDIO GLOBAL: 566937

NRO.	NO. PREDIO	ÁREA TOTAL M2.	ÁREA DONACIÓN M2.	NO. NUEVO PREDIO	PARROQUIA
4	566937	5162,78	499,82	3705358	COCHAPAMBA

- El inmueble con número predial 3705358 y clave catastral 12101-16-012 se encuentra registrado con los siguientes datos técnicos.

PROPIETARIO	PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AREAm2	UBICACIÓN
Municipio de Quito	3705358	12101-16-012	499.82	Cochapamba



#### 5.-PARROQUIA: BELISARIO QUEVEDO

PREDIO GLOBAL: 190358

NRO.	NO. PREDIO	ÁREA TOTAL M2.	ÁREA DONACIÓN M2.	NO. NUEVO PREDIO	PARROQUIA
5	190358	9408,95	325,00	3705344	BELISARIO QUEVEDO

- El inmueble con número predial 3705344 y clave catastral 10702-10-045 se encuentra registrado con los siguientes datos técnicos.

PROPIETARIO	PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AREAm2	UBICACIÓN
Municipio de Quito	3705344	10702-10-045	325.00	Belisario Quevedo

Fecha de elaboración:	Versión	Página 4 de 8
12/10/2020	1.0	





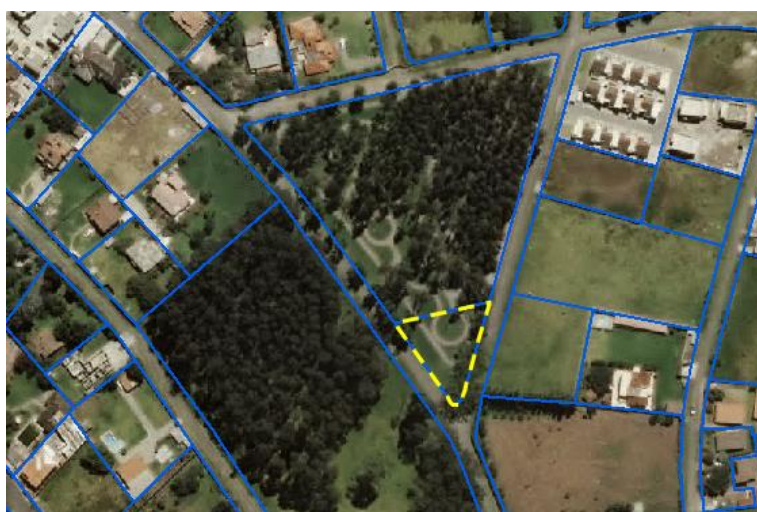
## 6.-PARROQUIA: ALANGASI


PREDIO GLOBAL: 365028

NRO.	NO. PREDIO	ÁREA TOTAL M2.	ÁREA DONACIÓN M2.	NO. NUEVO	PREDIO	PARROQUIA
6	365028	12218,50	1.138,43	3708060		ALANGASÍ

- El inmueble con número predial 3708060 y clave catastral 21811-06-002 se encuentra registrado con los siguientes datos técnicos.

PROPIETARIO	PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AREAm2	UBICACIÓN
Municipio de Quito	3708060	21811-06-002	1138,43	Alangasi



	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	<b>CODIGO:</b> DMC-GCE-2020-0327
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

## 7.-PARROQUIA: CONOCOTO

PREDIO GLOBAL: 314033

NRO.	NO. PREDIO	ÁREA TOTAL M2.	ÁREA DONACIÓN M2.	NO. NUEVO	PREDIO	PARROQUIA
7	314033	1418,00	475,87	3705357		CONOCOTO

- El inmueble con número predial 3705357 y clave catastral 21206-01-005 se encuentra registrado con los siguientes datos técnicos.

PROPIETARIO	PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AREAm2	UBICACIÓN
Municipio de Quito	3705357	21206-01-005	475.87	Conocoto



## 8.-PARROQUIA: LA ECUATORIANA

PREDIO GLOBAL: 153617

NRO.	NO. PREDIO	ÁREA TOTAL M2.	ÁREA DONACIÓN M2.	NO. NUEVO	PREDIO	PARROQUIA
8	153617	2861,36	328,40		3705345	LA ECUATORIANA

- El inmueble con número predial 3705345 y clave catastral 32110-14-043 se encuentra registrado con los siguientes datos técnicos.

PROPIETARIO	PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AREAm2	UBICACIÓN
Municipio de Quito	3705345	32110-14-043	328.40	La Ecuatoriana

Fecha de elaboración:	Versión	Página 6 de 8
12/10/2020	1.0	



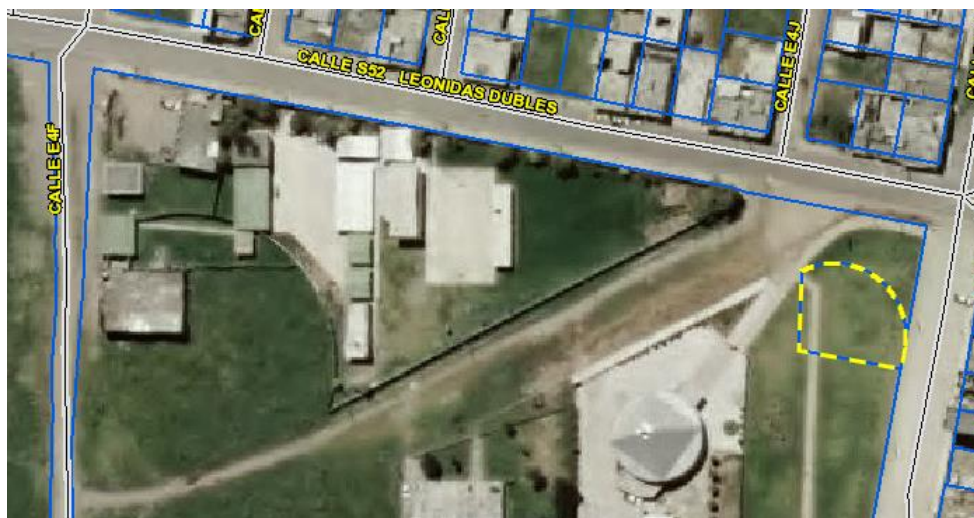
**9.-PARROQUIA: TURUBAMBA**


PREDIO GLOBAL: 1237495

NRO.	NO. PREDIO	ÁREA TOTAL M2.	ÁREA DONACIÓN M2.	NO. PREDIO NUEVO	PARROQUIA
9	1237495	60894,86	610,75	3705361	TURUBAMBA

- El inmueble con número predial 3705361 y clave catastral 33006-01-002 se encuentra registrado con los siguientes datos técnicos.

PROPIETARIO	PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AREAm2	UBICACIÓN
Municipio de Quito	3705361	33006-01-002	610.75	Turubamba



	DOCUMENTO: <b>INFORME TÉCNICO</b>	<b>CODIGO:</b> DMC-GCE-2020-0327
	<b>COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL</b>	

La Dirección Metropolitana de Catastro valida los nuevos predios, producto de la partición, lo que permitirá continuar con el trámite de donación de los bienes municipales de dominio privado a favor del Ministerio de Gobierno.

### 3. CONCLUSIONES

- Datos tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha, en función de la información anexa en el expediente.

### 4. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Sergio Peralta Anaguano	12/10/2020	

Fecha de elaboración:	Versión	Página 8 de 8
12/10/2020	1.0	