



**ACTA DE LA SESIÓN 082 ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO
MIÉRCOLES 16 DE NOVIEMBRE DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h49 del miércoles 16 de noviembre de 2022, conforme la convocatoria de 14 de noviembre de 2022, se lleva a cabo en la sala de Sesiones de Concejo Metropolitano, la sesión 082 Ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del señor presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario, constatando la asistencia de los concejales: Blanca Paucar y Marco Collaguazo, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar	1	
Diego Carrasco		1
TOTAL	2	1

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Joselito Ortiz, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Fernanda Merchán, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; Carlos Guerrero, funcionario de la Procuraduría Metropolitana; Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro; Karla Ortega, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Luis Quezada, funcionario de la Administración Zonal Manuela Sáenz; Carla Jiménez, asesora de despacho del concejal Marco Collaguazo; Álvaro Orbea, y Anahí Gómez, , Elizabeth Cevallos, asesoras de despacho de la concejala Blanca Paucar; Señor Eduardo Velarde, y señora Paulina Velarde.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, por disposición del señor Presidente procede a dar lectura del orden del día:

1. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:



- Acta de la sesión de fecha 21 de septiembre de 2022; y,
- Acta de la sesión de fecha 19 de octubre de 2022.

2. Comisión General para recibir al Ing. Ciro Valarde.

Tema: Inconvenientes con el proceso de expropiación del predio No. 3685689

3. Reconsideración de la votación del Dictamen favorable para que el concejo Metropolitano autorice el comodato por 30 años de los predios Nos. 189276, 189286 y 194712, ubicados en el barrio la Loma Grande con frente a las calles Sucre, Montufar y Milagros, a favor de la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito "EPMMQ", para destinarlo al funcionamiento de sus oficinas; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento del texto de Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, en cumplimiento a la Resolución 019-CPP-2022; y, resolución al respecto.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

1. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

- Acta de la sesión de fecha 21 de septiembre de 2022; y,
- Acta de la sesión de fecha 19 de octubre de 2022.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, informa que han sido acogidas las observaciones presentadas desde el despacho de los concejales Marco Collaguazo y Blanca Paucar.

El señor Presidente, solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la aprobación del acta obteniéndose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE



Marco Collaguazo	1				
Diego Carrasco					1
Blanca Paucar	1				
TOTAL	2	0	1	0	0

Con dos votos a favor queda aprobada el acta de la sesión de fecha 21 de septiembre de 2022.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, informa que han sido acogidas las observaciones presentadas desde el despacho del concejal Marco Collaguazo y Blanca Paucar.

El señor Presidente, solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la aprobación del acta obteniéndose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Diego Carrasco					1
Blanca Paucar	1				
TOTAL	2	0	1	0	0

Con dos votos a favor queda aprobada el acta de la sesión de fecha 19 de octubre de 2022.

Punto dos: Comisión General para recibir al Ing. Ciro Valarde.

Tema: Inconvenientes con el proceso de expropiación del predio No. 3685689

Se recibe en comisión general a la señora Paulina Velarde y Eduardo Velarde.

Punto tres: Reconsideración de la votación del Dictamen favorable para que el concejo Metropolitano autorice el comodato por 30 años de los predios Nos. 189276, 189286 y 194712, ubicados en el barrio la Loma Grande con frente a las calles Sucre, Montufar y



Milagros, a favor de la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito "EPMMQ", para destinarlo al funcionamiento de sus oficinas; y, resolución al respecto.

El Ing. Carlo Yépez, Directo Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, señaló que por disposición del Concejal Marco Collaguazo, se realizó un informe respecto a la titularidad del predio en el que se detectó inconsistencias en los predios.

El Concejal Metropolitano Marco Collaguazo, al respecto mocionó reconsiderar el emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano autorice el comodato por 30 años de los predios Nos. 189276, 189286 y 194712, ubicados en el barrio la Loma Grande con frente a las calles Sucre, Montufar y Milagros, a favor de la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito "EPMMQ", para destinarlo al funcionamiento de sus oficinas.

El señor Presidente, solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la reconsideración, obteniéndose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Diego Carrasco					1
Blanca Paucar	1				
TOTAL	2	0	0	0	1

Con dos votos favorables, la Comisión de Propiedad y Espacio Público **resolvió**: reconsiderar el dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano autorice el comodato por 30 años de los predios Nos. 189276, 189286 y 194712, ubicados en el barrio la Loma Grande con frente a las calles Sucre, Montufar y Milagros, a favor de la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito "EPMMQ", para destinarlo al funcionamiento de sus oficinas.

A fin de continuar con el proceso del trámite, el concejal Marco Collaguazo mocionó: Solicitar a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, recabe en el término de tres días, las fichas valorativas actualizadas de los predios municipales No. 189276 – 189286 – 194712, y el informe



del Instituto Metropolitano de Patrimonio, por ser bienes inmuebles considerados como patrimoniales.

De igual manera se solicita a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, emita un informe en el que se determine la categoría y la titularidad de los bienes inmuebles.

Posteriormente, en un término de 2 días, la Procuraduría Metropolitana, emitirá su respectivo informe.

Punto cuatro: Conocimiento del texto de Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, en cumplimiento a la Resolución 019-CPP-2022; y, resolución al respecto.

La **Abg. Carolina Velásquez, Secretaria de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**, continuó con la revisión del nuevo texto de Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos.

La **Concejala Blanca Paucar**, mocionó convocar a una mesa de trabajo el día viernes 18 de noviembre de 2022 a las 09h00, a fin de continuar con la revisión del texto de Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos

El señor Presidente, solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la moción, obteniéndose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Diego Carrasco					1
Blanca Paucar	1				
TOTAL	2	0	0	0	1

Con dos votos favorables, la Comisión de Propiedad y Espacio Público **resolvió:** convocar a una mesa de trabajo el día viernes 18 de noviembre de 2022 a las 09h00, a fin de continuar con la revisión del texto de Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos.



Siendo las 16h05, una vez agostado el orden del día se clausura la sesión.

Para constancia de lo actuado, firman el señor presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Dr. Marco Collaguazo
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

Ab. Pablo Santillán Paredes
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO**

REGISTRO ASISTENCIA - RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar	1	
Diego Carrasco		1
TOTAL	2	1