



**ACTA DE LA SESIÓN 080 ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO
MIÉRCOLES 05 DE OCTUBRE DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h41 del miércoles 05 de octubre de 2022, conforme la convocatoria de 03 de octubre de 2022, se lleva a cabo en la sala de Sesiones de Concejo Metropolitano, la sesión 080 Ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del señor presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario, constatando la asistencia de los concejales: Milton Chantera y Marco Collaguazo, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Milton Chantera	1	
Diego Carrasco		1
TOTAL	2	1

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Joselito Ortiz, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Fernanda Merchán, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; Carlos Guerrero, funcionario de la Procuraduría Metropolitana; Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro; Karla Ortega, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Luis Quezada, funcionario de la Administración Zonal Manuela Sáenz; Carla Jiménez, asesora de despacho del concejal Marco Collaguazo; Álvaro Orbea, y Anahí Gómez, asesores del despacho del Concejal Diego Carrasco; Elizabeth Cevallos, asesoras de despacho de la concejala Blanca Paucar.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, por disposición del señor Presidente procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación de la siguiente acta:



- Acta de la sesión de fecha 21 de septiembre de 2022.

2.- Comisiones Generales:

n Señora Cristina Moreno Vicente, Presidenta de la Asociación Comunitaria de Desarrollo Integral a ASCDI.

Tema: Solicitud de Renovación de convenio Administrativo y Uso del Predio Municipal 351653.

2.2 Señor Enrique Ruíz

Tema: Solicitud para tratar asuntos referentes a la Adjudicación de la faja de terreno ubicada en el sector de Solanda, adjunta al predio 0175534.

3.- Conocimiento de la Resolución de Concejo Metropolitano Nro. C 089-2022, referente al Informe No. IC-CPP-2022-003 y resolución al respecto.

4.- Presentación por parte de la Administración Zonal Eloy Alfaro y la Procuraduría Metropolitana sobre el Convenio de Administración y Uso de instalaciones y escenarios deportivos, a suscribirse entre la Liga Deportiva Barrial "Amistad" y la Administración Zonal Eloy Alfaro, correspondiente al predio No. 801836, con clave catastral No. 30803-13-012, ubicado en las calles Gaspar Lozano y Christopher Tenorio, parroquia La Magdalena; y resolución al respecto.

5.- Presentación por parte de la Administración Zonal Los Chillos y la Procuraduría Metropolitana sobre el Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, a suscribirse entre la Liga Deportiva Parroquial "La Merced" y la Administración Zonal Los Chillos, correspondiente al predio No. 594824, con clave catastral No. 22121-08-002, ubicado en la Calle César Chiriboga y Calle Jordán, Sector Curique, Parroquia La Merced; y, resolución al respecto.

6.- Presentación por parte de la Administración Zonal Los Chillos y la Procuraduría Metropolitana sobre el Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos, a suscribirse entre la Liga Deportiva Barrial "Atahualpa" y la Administración Zonal Los Chillos, correspondiente a la totalidad del predio No. 1295073, con clave



catastral No. 23206-08-005, ubicado en la Av. Huancavilca, Sector Santa Isabel, Parroquia Amaguaña; y, resolución al respecto.

El orden del día se aprueba sin cambios y por unanimidad de los concejales presentes.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Punto uno: Conocimiento y aprobación de la siguiente acta:

- Acta de la sesión de fecha 21 de septiembre de 2022.

Se suspende la aprobación del acta y queda pendiente para una siguiente sesión.

Punto dos: Comisiones Generales:

2.1 Señora Cristina Moreno Vicente, Presidenta de la Asociación Comunitaria de Desarrollo Integral a ASCDI.

Tema: Solicitud de Renovación de convenio Administrativo y Uso del Predio Municipal 351653.

La señora Cristina Moreno Vicente, Presidenta de la Asociación Comunitaria de Desarrollo Integral a ASCDI, fue recibida en comisión general.

2.2 Señor Enrique Ruíz

Tema: Solicitud para tratar asuntos referentes a la Adjudicación de la faja de terreno ubicada en el sector de Solanda, adjunta al predio 0175534.

El señor Remiro Buenaño en representación del señor Enrique Ruíz, fue recibido en comisión general.

Punto tres: Conocimiento de la Resolución de Concejo Metropolitano Nro. C 089-2022, referente al Informe No. IC-CPP-2022-003 y resolución al respecto.

Desde la Secretaría de la Comisión se dio lectura a la resolución Nro. C 089-2022, mediante el cual el Concejo Metropolitano resolvió devolver a la comisión de Propiedad y Espacio Público Informe de Comisión No. IC-CPP-2022-003.



El concejal Marco Collaguazo, respecto al trámite mocionó solicitar a la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento de Quito –EPMAPS, que en el término de 15 días, remita un informe sobre la posible existencia de infraestructura pública de su propiedad en las franjas productos de remanentes viales adjuntas al predio 175534.

Posteriormente, Procuraduría Metropolitana, emitirá un informe sobre el procedimiento a seguir, ya que se cuenta con todos los informes favorables, excepto de la directora Metropolitana de Gestión de Riesgos, considerando que el pedido es realizado desde el año 2018, y se encuentra con una construcción por más de 8 años.

Ingresar a la sala de sesiones el concejal Diego Carrasco

Siendo las 15h15, sale de la sala de sesiones el concejal Milton Chantera

El señor Presidente, solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la moción, obteniéndose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Diego Carrasco	1				
Milton Chantera					1
TOTAL	2	0	0	0	1

Con dos votos favorables, la Comisión de Propiedad y Espacio Público **resolvió:** solicitar a la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento de Quito –EPMAPS, que en el término de 15 días, remita un informe sobre la posible existencia de infraestructura pública de su propiedad en las franjas productos de remanentes viales adjuntas al predio 175534.

Posteriormente, Procuraduría Metropolitana, emitirá un informe sobre el procedimiento a seguir, ya que se cuenta con todos los informes favorables, excepto de la directora Metropolitana de Gestión de Riesgos, considerando que el pedido es realizado desde el año 2018, y se encuentra con una construcción por más de 8 años.



Punto cuatro: Presentación por parte de la Administración Zonal Eloy Alfaro y la Procuraduría Metropolitana sobre el Convenio de Administración y Uso de instalaciones y escenarios deportivos, a suscribirse entre la Liga Deportiva Barrial "Amistad" y la Administración Zonal Eloy Alfaro, correspondiente al predio No. 801836, con clave catastral No. 30803-13-012, ubicado en las calles Gaspar Lozano y Christopher Tenorio, parroquia La Magdalena; y resolución al respecto.

Siendo las 15h20, ingresa a la sala de sesiones el concejal Milton Chantera

El concejal **Metropolitano Marco Collaguazo**, señaló que desde el Concejo Metropolitano se recibió varias observaciones relacionadas al texto del borrador del convenio de uso, en este sentido a fin de subsanar estas observaciones mocionó: encargar a la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, la elaboración del borrador del Convenio de Administración y Uso de instalaciones y escenarios deportivos.

El texto borrador de convenio, será presentado en una mesa de trabajo para consideración de las demás dependencias correspondientes.

El señor Presidente, solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la moción, obteniéndose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Diego Carrasco	1				
Milton Chantera	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

Con tres votos favorables, la Comisión de Propiedad y Espacio Público **resolvió**: encargar a la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, la elaboración del borrador del Convenio de Administración y Uso de instalaciones y escenarios deportivos.

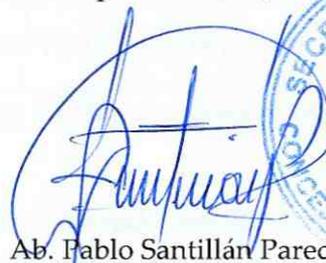
El texto borrador de convenio, será presentado en una mesa de trabajo para consideración de las demás dependencias correspondientes.



Siendo las 15h33, sin ser posible con el tratamiento de los puntos cinco y seis del orden del día, se clausura la sesión.

Para constancia de lo actuado, firman el señor presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.


Dr. Marco Collaguazo
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO


Ab. Pablo Santillán Paredes
SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO



REGISTRO ASISTENCIA - RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Milton Chantera	1	
Diego Carrasco	1	
TOTAL	3	0