



**ACTA DE LA SESIÓN No. 74 ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO
MIÉRCOLES 29 DE JUNIO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h48 del miércoles 29 de junio de 2022, conforme la convocatoria de 27 de junio de 2022, se lleva a cabo de virtual, a través de la Plataforma de Microsoft Teams, la sesión Ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del señor presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario, constatando la asistencia de los concejales: Blanca Paucar, Luz Elena Coloma y Marco Collaguazo, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar	1	
Luz Elena Coloma	1	
TOTAL	3	0

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Joselito Ortiz, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Fernanda Merchán, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; Verónica Cáceres, y Carlos Guerrero funcionarios de la Procuraduría Metropolitana; Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro; Karla Ortega, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Luis Morales, funcionario de la Empresa Publica Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, Carla Jiménez, asesora de despacho del concejal Marco Collaguazo; Álvaro Orbea, y Anahí Gómez, asesores del despacho de la Concejala Luz Elena Coloma, Elizabeth Cevallos, asesora de despacho de la concejala Blanca Paucar.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, por disposición del señor Presidente procede a dar lectura del orden del día:



1. Conocimiento y aprobación de la siguiente acta:
 - Acta de la sesión de 15 de junio de 2022
2. Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2246-O, suscrito por el Ing. Carlos Yépez, DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES; y, resolución al respecto.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Punto uno: Conocimiento y aprobación de la siguiente acta:
- Acta de la sesión de 15 de junio de 2022

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, informa que han sido acogidas las observaciones presentadas desde el despacho del concejal Marco Collaguazo; y, el despacho de la concejala Blanca Paucar.

El señor Presidente, solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la aprobación del acta obteniéndose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Luz Elena Coloma	1				
Blanca Paucar	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

Con tres votos a favor queda aprobada el acta de la sesión de fecha 15 de junio de 2022.

Punto dos: Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2246-O, suscrito por el Ing. Carlos Yépez, DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES; y, resolución al respecto.



El Ing. Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, señaló que el 17 de junio de 2022, se realizó una mesa de trabajo conjuntamente con otras entidades municipales donde se definió una hoja de ruta respecto a la emisión de los informes que se requiere para continuar con el trámite de adjudicación de una faja a favor de la Constructora Capitolio.

Respecto a la solicitud presentada por parte del Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, el Concejal Marco Collaguazo, mocionó: Autorizar la ampliación del plazo en 15 días para el cumplimiento de la resolución en referencia. Los 15 días termino, serán contados a partir de que se cuente con el informe emitido por la Empresa Eléctrica Quito S.A.

Posteriormente se remitirá el expediente a Procuraduría Metropolitana a fin de que, en el término de 3 día, se ratifique o rectifique su informe respecto al proceso del cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de la propietaria colindante, Constructora Capitolio Cía. Ltda.

El señor Presidente, solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la aprobación de la moción obteniéndose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Luz Elena Coloma	1				
Blanca Paucar	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, durante el desarrollo de la sesión, **Resolvió:** Autorizar la ampliación del plazo en 15 días para el cumplimiento de la resolución en referencia. Los 15 días termino, serán contados a partir de que se cuente con el informe emitido por la Empresa Eléctrica Quito S.A.

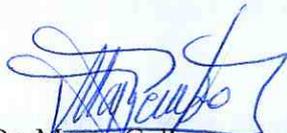
Posteriormente se remitirá el expediente a Procuraduría Metropolitana a fin de que, en el término de 3 días, se ratifique o rectifique su informe respecto al proceso del cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la



faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de la propietaria colindante, Constructora Capitolio Cía. Ltda. Siendo las 15h48, habiendo agotado el orden del día, el señor Presidente de la Comisión declara clausurada la sesión.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar	1	
Luz Elena Coloma	1	
TOTAL	3	0

Para constancia de lo actuado, firman el señor presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.


Dr. Marco Collaguazo
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**


Ab. Pablo Santillán Paredes
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO**



REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar	1	
Luz Elena Coloma	1	
TOTAL	3	0