



**ACTA DE LA SESIÓN No. 073 ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
MIÉRCOLES 15 DE JUNIO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h48 del miércoles 15 de junio de 2022, conforme la convocatoria de 13 de junio de 2022, se lleva a cabo de *a* través de la plataforma tecnológica Microsoft Teams la sesión No. 073 - Ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del señor presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario, constatando la asistencia de los concejales: Blanca Paucar, Luz Elena Coloma y Marco Collaguazo, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar	1	
Luz Elena Coloma	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Mario Sáenz, funcionario de la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; María Luisa Pando, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Catastro; María Belén Montoya, funcionaria de la Administración Zonal Manuela Sáez; Carlos Benítez, funcionario del Registro de la Propiedad; Fernanda Merchán, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; Carlos Guerrero y Verónica Cáceres, funcionarios de la Procuraduría Metropolitana; Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Fernando Zamorano, Director Metropolitano de Catastro; Karla Ortega, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Patricio Zuñiga, funcionario de la Empresa Publica Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento; Carla Jiménez, asesora de despacho del concejal Marco Collaguazo; Álvaro Orbea, y Anahí Gómez, asesores del Despacho de la concejala Luz Elena Coloma; Emilia Brito y Elizabeth Cevallos, asesoras de despacho de la concejala Blanca Paucar.



La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, por disposición del señor Presidente procede a dar lectura del orden del día:

1. Conocimiento y aprobación de la siguiente acta:

- Acta de la sesión de fecha 01 de junio de 2022.

2. Comisión General, para recibir a:

2.1. Doctor Fernando Patricio Carrera Carrera, Presidente del Gobierno Parroquial de Puenbo.

TEMA: Solicitud de la DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, del predio No. 375736.

2.2. Señor Rafael Macas, Presidente del Comité Mirador de Guamani.

TEMA: A fin de exponer los inconvenientes en el proceso de expropiación especial del comité promejas del Barrio Mirador de Guamani.

3. Las entidades municipales involucradas, informaran los avances, para dar cumplimiento a la Resolución No. 006-CPP-2022 y Resolución No. 007-CPP-2022, de la Comisión; referente a la inspección de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada colindante al predio No. 68276.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Punto uno:** Conocimiento y aprobación de la siguiente acta:

- Acta de la sesión de fecha 01 de junio de 2022.

**La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público,** informa que han sido acogidas las observaciones presentadas desde el despacho del concejal Marco Collaguazo; y, el despacho de la concejala Blanca Paucar.

El señor Presidente solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la aprobación del acta obteniéndose los siguientes resultados:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Luz Elena Coloma	1				
Blanca Paucar	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Con dos votos a favor queda aprobada el acta de la sesión de fecha 01 de junio de 2022.

**Punto dos: Comisión General, para recibir a:**

**2.1. Doctor Fernando Patricio Carrera Carrera, Presidente del Gobierno Parroquial de Puenbo.**

**TEMA:** Solicitud de la DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, del predio No. 375736.

El **Dr. Fernando Patricio Carrera Carrera, Presidente del Gobierno Parroquial de Puenbo**, señala que en el año 2019 el Concejo Metropolitano autorizó la declaratoria de bien mostrenco el predio Nro. 375736; sin embargo, aún no se ha concluido con la inscripción de este proceso.

El **concejal Marco Collaguazo**, indicó que solicitará un informe a Procuraduría Metropolitana respecto al estado y el avance de este proceso.

**2.2. Señor Rafael Macas, Presidente del Comité Mirador de Guamaní.**

**TEMA:** A fin de exponer los inconvenientes en el proceso de expropiación especial del comité promejoras del Barrio Mirador de Guamaní.

El **señor Rafael Macas, Presidente del Comité Mirador de Guamaní**, durante su intervención solicitó apoyo a los miembros de la comisión, a fin de avanzar con el proceso de expropiación del Comité Pro Mejoras del Barrio de Guamaní, considerando que este es el paso previo a la regularización del barrio.



Punto tres: Las entidades municipales involucradas, informaran los avances, para dar cumplimiento a la Resolución No. 006-CPP-2022 y Resolución No. 007-CPP-2022, de la Comisión; referente a la inspección de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada colindante al predio No. 68276.

El Ing. Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, señaló que aún no cuentan con los informes de la Administración Zonal y de la Dirección Metropolitana de Catastros, para continuar con el proceso.

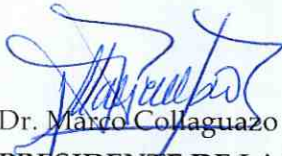
La concejala Luz Elena Coloma, expresó su rechazo a la actitud de los funcionarios de las instituciones municipales ya que remiten la información incorrecta y menos con la celeridad que se requiere para dar solución a los inconvenientes de los quiteños.

El concejal Marco Collaguazo, coincidió con las palabras dadas por la concejala Luz Elena Coloma, y requirió de las instituciones remitir los informes requeridos de manera inmediata.

Siendo las 15h48, habiendo agotado el orden del día, el señor Presidente de la Comisión declara clausurada la sesión.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar	1	
Luz Elena Coloma	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Para constancia de lo actuado, firman el señor presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

  
Dr. Marco Collaguazo  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO

  
Ab. Pablo Santillán Paredes  
SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO





REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar	1	
Luz Elena Coloma	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	