



**ACTA DE LA SESIÓN No. 059 EXTRAORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

MIÉRCOLES 19 DE ENERO DE 2022

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h51 del miércoles 19 de enero de 2022, conforme la convocatoria de 18 de enero de 2022, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma Teams, la sesión No. 059 - Extraordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del señor presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario, el mismo que se encuentra conformado por los concejales: Luz Elena Coloma y Marco Collaguazo, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar		1
Luz Elena Coloma	1	
TOTAL	2	1

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Carlos Guerrero, funcionario de la Procuraduría Metropolitana; Gabriel Cárdena, funcionario de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Fernanda Merchán, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; María Paz Coronel, funcionaria de la Unidad de Espacio Público de la Administración Zonal Tumbaco; Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Mercy Lara, Administradora Zonal Los Chillos; Geovanny Ortiz Carranza, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Renán Moyano, funcionario de la Secretaria de Inclusión Social; Gabriel Obando, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Geovanny Yerovi, funcionario de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe; José Simbaña Galarza, presidente del Comité Pro Mejoras del Centro Parroquial de Calderón; David Ochoa, funcionario de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad; Carla Jiménez, asesora de despacho del concejal Marco Collaguazo; Álvaro Orbea, asesor de despacho de la concejala Luz Elena Coloma.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, por disposición del señor presidente procede a dar lectura del orden del día:

- 1.- Comisión General para recibir al Dr. José Simbaña Galarza, presidente del Comité ProMejoras del Centro Parroquial de Calderón.



2.- Continuación del tratamiento del proyecto de ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL CAPÍTULO IV DEL LIBRO IV.6, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 SANCIONADA EL 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO QUE REGULA EL ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN Y USO DE BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO DE PROPIEDAD MUNICIPAL; y, resolución al respecto.

Al ser una sesión extraordinaria el orden del día no es sometido a votación.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Punto uno: Comisión General para recibir al Dr. José Simbaña Galarza, presidente del Comité ProMejoras del Centro Parroquial de Calderón.

El Dr. José Simbaña Galarza, presidente del Comité ProMejoras del Centro Parroquial de Calderón; fue recibido en comisión general y solicitó el apoyo de los señores concejales para obtener la permuta del predio de la pampa.

Señaló además que la comunidad ha realizado un intenso trabajo para recuperar el espacio ya que meses atrás este predio era usado como mercado generando inseguridad e insalubridad.

El concejal Marco Collaguazo, señaló que desde la presidencia se dará seguimiento al estado del trámite.

Punto dos: Continuación del tratamiento del proyecto de ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL CAPÍTULO IV DEL LIBRO IV.6, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 SANCIONADA EL 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO QUE REGULA EL ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN Y USO DE BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO DE PROPIEDAD MUNICIPAL; y, resolución al respecto.

La concejala Luz Elena Coloma, solicitó que su asesor el Abg. Álvaro Orbea, realice la presentación respecto al proyecto de Ordenanza.

El Abg. Álvaro Orbea, asesor del despacho de la Concejala Luz Elena Coloma, realizó la presentación del texto final del proyecto de la ordenanza, sobre el cual se acogieron las últimas observaciones remitidas por las instituciones municipales en los informes solicitados mediante resolución Nro. 035-CPP-2021.

Secretaría General del
CONCEJO



La concejala Luz Elena Coloma, mocionó emitir Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano trate en segundo debate el proyecto de ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL CAPÍTULO IV DEL LIBRO IV.6, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 SANCIONADA EL 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO QUE REGULA EL ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN Y USO DE BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO DE PROPIEDAD MUNICIPAL.

Una vez apoyada la moción, el señor Presidente de la comisión solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la moción presentada obteniéndose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Blanca Paucar					1
Luz Elena Coloma	1				
TOTAL	2	0	0	0	1

Con dos votos favorables la Comisión de Propiedad y Espacio Público **Resolvió:** emitir Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano trate en segundo debate el proyecto de ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL CAPÍTULO IV DEL LIBRO IV.6, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 SANCIONADA EL 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO QUE REGULA EL ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN Y USO DE BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO DE PROPIEDAD MUNICIPAL.

Siendo las 15h31, habiendo agotado el orden del día, el señor presidente de la Comisión declara clausurada la sesión.

REGISTRO ASISTENCIA - FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar		1
Luz Elena Coloma	1	
TOTAL	2	1

Para constancia de lo actuado, firman el señor presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Secretaría General del
CONCEJO



Dr. Marco Collaguazo
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO



Ab. Pablo Santillán Paredes
SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar		1
Luz Elena Coloma	1	
TOTAL	2	1