



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 016 ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MIÉRCOLES 29 DE ENERO DE 2020**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14H54 del miércoles 29 de enero del año 2020, conforme la convocatoria No. 016 de 26 de enero de 2020, se lleva a cabo en la sala No. 4 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano la sesión No. 016 ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el señor concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES	PRESENTE	AUSENTE
<b>Marco Collaguazo</b>	1	
<b>Blanca Paucar</b>	1	
<b>Analia Ledesma</b>		1
<b>TOTAL</b>	2	1

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Jaime Erazo, delegado de la EPMMOP; Mónica Guzmán, Delegada de la EPMMOP; Patricia Pacheco, asesora técnica de la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda; Sebastián Nader, asesor de la concejala Soledad Benítez; German Flores, Gerente de la Empresa Pública de Hábitat y Vivienda; Carlos Guerrero, Delegado de Procuraduría; Juan Solís, delegado de la Dirección Metropolitana de Catastro; Gabriela Espín, asesora de la concejala Soledad Benítez.

El Abg. Samuel Byun, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito para la Comisión de Propiedad y Espacio Público, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura al orden del día, el mismo que se detalla a continuación:

1. Conocimiento y aprobación del acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 013 de 11 de diciembre de 2019.
2. Comisión General



**1) EPMAPS**

**Tema:** Exponer sobre la necesidad de que el Concejo Metropolitano, disponga a la Dirección Metropolitana de Catastro el desbloqueo temporal del inmueble mayor extensión identificado con número predial 57844387 denominado Triángulo de Piedra, dentro del cual la EPMAPS construyó y mantiene en operación el tanque de distribución de agua potable denominado "Alma Lojano"

3. Conocimiento y resolución del expediente:

**Asunto:** Convenio de Uso de los predios Nro. 564154; Nro. 144970; y Nro. 144971

**Solicitud:** Comité Pro-Mejoras Ciudadela Quito Sur

4. Conocimiento y resolución del expediente:

**Asunto:** Adjudicación Faja de terreno

**Solicitante:** Susana Morejon

5. Conocimiento y resolución del expediente:

**Asunto:** Solicitud de Comodato, predio Nro. 10108

**Solicitud:** Fundación Casa de la Danza

6. Conocimiento y resolución del expediente:

**Asunto:** Solicitud de Autorización para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado y la enajenación directa de la faja de terreno de propiedad municipal a favor de sus colindantes de los predios 560953, 560954, 560955, 560956, ubicado en el barrio Las Casas, parroquia Belisario Quevedo.

**Solicitud:** Rojas Hidalgo Eduardo, Velastegui Cesar Enrique y Ortiz Logroño Graciela.

El orden del día queda aprobado por unanimidad.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

Siendo las 14h57 ingresa a la sala de sesiones la Sra. Concejala Analía Ledesma

**Primer punto del orden del día:** Conocimiento y aprobación del acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 013 de 11 de diciembre de 2019.



El acta 013 de la comisión queda aprobada sin observaciones de conformidad con el siguiente detalle.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Marco Collaguazo	1				
Blanca Paucar	1				
Analía Ledesma	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Segundo punto del orden del día: Comisión General

#### 1) EPMAPS

**Tema:** Exponer sobre la necesidad de que el Concejo Metropolitano, disponga a la Dirección Metropolitana de Catastro el desbloqueo temporal del inmueble mayor extensión identificado con número predial 57844387 denominado Triángulo de Piedra, dentro del cual la EPMAPS construyó y mantiene en operación el tanque de distribución de agua potable denominado “Alma Lojano”

Los concejales miembros de la comisión recibieron y escucharon a los delegados de la EPMAPS sobre el desbloqueo temporal de predio 57844387

**Tercer punto del orden del día:** Conocimiento y resolución del expediente:

**Asunto:** Convenio de Uso de los predios Nro. 564154; Nro. 144970; y Nro. 144971

**Solicitud:** Comité Pro-Mejoras Ciudadela Quito Sur

La concejala Blanca Paucar expone el problema respecto al convenio de uso solicitado por el comité Pro-Mejoras Ciudadela Quito Sur y a su vez mociona que se realice una mesa de trabajo para el día miércoles 5 de febrero a las 14h40 dicha mesa de trabajo contará con la participación de dos personas del comité Pro-Mejoras, la Administración Zonal Eloy Alfaro, La Dirección de Bienes Inmuebles y Procuraduría Metropolitana.

El Presidente de la Comisión, concejal Marco Collaguazo sometió a votación la moción presentada la misma que queda aprobada de conformidad con el siguiente detalle:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Marco Collaguazo	1				
Blanca Paucar	1				
Analía Ledesma	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La comisión de Propiedad y Espacio Público en sesión No. 015 realizada el 29 de enero de 2020 **resolvió** convocar a una mesa de trabajo a la comisión para el día miércoles 5 de febrero a las 14h40 dicha mesa de trabajo contará con la participación de dos personas del comité Pro-Mejoras, la Administración Zonal Eloy Alfaro, La Dirección de Bienes Inmuebles y Procuraduría Metropolitana.

**Siendo las 15h19 sale de la sala de sesiones la Sra. Concejala Analía Ledesma**

**Cuarto punto del orden del día:** Conocimiento y resolución del expediente:

**Asunto:** Adjudicación Faja de terreno

**Solicitante:** Susana Morejon

La comisión analiza el pedido de comodato realizado por la Sra. Susana Morejon, en torno a este tema se mocionó solicitar a la Dirección Metropolitana de Catastros remita en 8 días su informe actualizado, en donde conste el valor actualizado de acuerdo a la ordenanza vigente de valoración de cada uno de los predios.

El Presidente de la Comisión, concejal Marco Collaguazo sometió a votación la moción presentada la misma que queda aprobada de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Marco Collaguazo	1				
Blanca Paucar	1				
Analía Ledesma			1		
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La comisión de Propiedad y Espacio Público en sesión No. 015 realizada el 29 de enero de 2020 **resolvió:** solicitar a la Dirección Metropolitana de Catastros remita en 8 días su informe actualizado, en donde conste el valor actualizado de acuerdo a la ordenanza vigente de valoración de cada uno de los predios.



**Quinto punto del orden del día:** Análisis y resolución del expediente:

**Asunto:** Solicitud de Comodato, predio Nro. 10108

**Solicitud:** Fundación Casa de la Danza

La comisión analizó el pedido de comodato solicitado por la Fundación Casa de la Danza, en torno a este tema se mocionó solicitar a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles entregue a Procuraduría Metropolitana la documentación pertinente, a fin de que emita su criterio legal en el término de 15 días, recabando los informes que sean pertinentes para el caso.

El Presidente de la Comisión, concejal Marco Collaguazo sometió a votación la moción presentada la misma que queda aprobada de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Marco Collaguazo	1				
Blanca Paucar	1				
Analia Ledesma			1		
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La comisión de Propiedad y Espacio Público en sesión No. 015 realizada el 29 de enero de 2020 **resolvió:** mocionó solicitar a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles entregue a Procuraduría Metropolitana la documentación pertinente, a fin de que emita su criterio legal en el término de 15 días, recabando los informes que sean pertinentes para el caso.

**Sexto punto del orden del día:** Análisis y resolución del expediente:

**Asunto:** Solicitud de Autorización para el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado y la enajenación directa de la faja de terreno de propiedad municipal a favor de sus colindantes de los predios 560953, 560954, 560955, 560956, ubicado en el barrio Las Casas, parroquia Belisario Quevedo.

**Solicitud:** Rojas Hidalgo Eduardo, Velastegui Cesar Enrique y Ortiz Logroño Graciela.

Por disposición del presidente de la comisión se suspendió el tratamiento de este punto.

El presidente de la comisión, concejal Marco Collaguazo, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 15h50

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES	PRESENTE	AUSENTE



Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar	1	
Analia Ledesma		1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. Maro Collaguazo  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE  
PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO (E)**

<b>REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN</b>		
<b>INTEGRANTES</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
Marco Collaguazo	1	
Blanca Paucar	1	
Analia Ledesma	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	

<b>Acción:</b>	<b>Responsable:</b>	<b>Unidad:</b>	<b>Fecha:</b>	<b>Sumilla:</b>
Elaborado por:	Leslie Guerrero	SC	2020-03-18	
Revisado por:	Samuel Byun	PSG(S)	2019-03-18	