



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 014 ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

MIÉRCOLES 18 DE DICIEMBRE DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h54 del 18 de diciembre de 2019, conforme la convocatoria de 16 de diciembre de 2019, se lleva a cabo en la sala No.4, la sesión No. 014- ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Marco Collaguazo, Analía Ledesma y Blanca Paucar, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma		1
Blanca Paucar	1	
TOTAL	2	1

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Xavier Molina y Juan Manosalvas, delegados de la Administración Zonal Eloy Alfaro; Johana Castellanos, Administradora Zonal y Cristina Izquierdo, Directora de Territorio, Administración Zonal Calderón; Numa Pompilio Galindo, delegado de Procuraduría Metropolitana; Edwin Rodríguez, delegado de la Dirección Metropolitana Financiera; Gabriel Obando, delegado de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Mario Maldonado, Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana (E); Paul Muñoz, Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Patricia Vayas, Coordinadora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, Administración Zonal Calderón; Gabriela Yanguez, Directora de Gestión, Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Juan Arboleda, Técnico de la Dirección de Catastros; Javier Chicaiza y Verónica Suarez, funcionarios de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Fernando Zamorano y Freddy Erazo, Coordinador y Asesor de Alcaldía respectivamente; Álvaro Orbea, asesor del despacho de la Concejala Luz Elena Coloma; y, Karla Jiménez, asesora del despacho del Concejal Marco Collaguazo.

El Abg. Samuel Byun, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Conocimiento y aprobación del acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 011 de 20 de noviembre de 2019.
2. Comisión General, para recibir al señor Mentor Solorzano
Asunto: Permuta
3. Presentación de la concejala Luz Elena Coloma del ante proyecto de reforma al libro IV.6, Capítulo IV del Código Municipal.
4. Conocimiento y resolución del expediente:
Asunto: Autorización Lote A-3-6 entre al proceso de regularización del asentamiento humano de hecho consolidado "El Bosque"
Solicitante: Asentamientos Humanos que requieren regularización del Lote A-3-6 "El Bosque" de la Hacienda Tajamar
5. Análisis y resolución del expediente:
Asunto: Adjudicación Faja de terreno
Solicitante: Susana Morejon

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer punto. - Conocimiento y aprobación del acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 011 de 20 de noviembre de 2019.

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, consulta si existe alguna observación referente al acta correspondiente a la sesión No. 011 de 20 de noviembre de 2019, tras no existir algún comentario de fondo al respecto solicita se proceda con la respectiva votación, la cual arroja los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma			1		
Blanca Paucar	1				
TOTAL	2	0	1	0	0

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público resolvió aprobar el acta de la sesión No. 011 de 20 de noviembre de 2019.



Segundo punto. – Comisión General, para recibir al señor Mentor Solorzano
Asunto: Permuta

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, cede la palabra al señor Mentor Solorzano.

Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios las peticiones efectuadas e indican que su exposición será tomada desde la presidencia de la Comisión.


Tercer punto. - Presentación de la concejala Luz Elena Coloma del ante proyecto de reforma al libro IV.6, Capítulo IV del Código Municipal.

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, cede la palabra a la concejala Luz Elena Coloma, quien realiza su presentación referente al ante proyecto de ordenanza sobre arrendamiento de bienes municipales y al concluir el concejal Marco Collaguazo mociona: Convocar a mesa de trabajo un miércoles de enero que no sesione la Comisión a las 14h40 y se convocara a las siguientes entidades: Áreas Históricas, Turismo, Vivienda, Miembros de la Comisión de propiedad y espacio público, Desarrollo Productivo, Dirección de Bienes Inmuebles, Dirección Catastros, Secretaria de Coordinación Territorial, Alcaldía Metropolitana.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma			1		
Blanca Paucar					1
TOTAL	1	0	1	0	1

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, resolvió: convocar a mesa de trabajo un miércoles de enero que no sesione la Comisión a las 14h40 y se convocara a las siguientes entidades: Áreas Históricas, Turismo, Vivienda, Miembros de la Comisión de propiedad y espacio público, Desarrollo Productivo, Dirección de Bienes Inmuebles, Dirección Catastros, Secretaria de Coordinación Territorial, Alcaldía Metropolitana.

Cuarto punto. - Conocimiento y resolución del expediente: 

Asunto: Autorización Lote A-3-6 entre al proceso de regularización del asentamiento humano de hecho consolidado "El Bosque"

Solicitante: Asentamientos Humanos que requieren regularización del Lote A-3-6 "El Bosque" de la Hacienda Tajamar

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, realiza una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes la solicitud y al concluir el concejal Marco Collaguazo mociona: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice que el predio municipal No. 679362, denominado Lote A-3-6 "El Bosque" de la Hacienda Tajamar, situado en la parroquia Pomasqui, entre al proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado que se encuentra en el lote mencionado y el fraccionamiento correspondiente.

Propuesta que no es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma					1
Blanca Paucar	1				
TOTAL	2	0	0	0	1

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, resolvió: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice que el predio municipal No. 679362, denominado Lote A-3-6 "El Bosque" de la Hacienda Tajamar, situado en la parroquia Pomasqui, entre al proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado que se encuentra en el lote mencionado y el fraccionamiento correspondiente.

Quinto punto. - Conocimiento y resolución del expediente:

Asunto: Adjudicación Faja de terreno

Solicitante: Susana Morejon

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto y deciden suspender el tratamiento de este




punto debido a que requieren la presencia de la señora Susana Morejón para tomar una decisión.

El presidente de la Comisión, concejal Marco Collaguazo, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 16h13.

REGISTRO ASISTENCIA -FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma		1
Blanca Paucar	1	
TOTAL	2	1

Para constancia, firma el Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y la señora Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (E).


Concejal Marco Collaguazo
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO


Abg. Damaris Ortiz Pasuy
SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO (E)



REGISTRO ASISTENCIA - RESUMEN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma		1
Blanca Paucar	1	
TOTAL	2	1

Acción	Responsable	Unidad	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	Samuel Byun	SCPP	2019-13-01	