



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 013 EXTRAORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**


**MIÉRCOLES 11 DE DICIEMBRE DE 2019**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h50 del 11 de diciembre de 2019, conforme la convocatoria de 09 de diciembre de 2019, se lleva a cabo en la sala No.4, la sesión No. 013- extraordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Marco Collaguazo, Analía Ledesma y Blanca Paucar, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma	1	
Blanca Paucar		1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Edwin Arroba, Coordinador de la Dirección Metropolitana de Catastros; Cecilia Rodríguez, Tesorera, Dirección Metropolitana Financiera; Edison Rodríguez, funcionarios de la Dirección Metropolitana Financiera; Numa Galindo, delegado de Procuraduría Metropolitana; Christian Espín, Coordinador de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes; María Belén Granja, delegada de la Administración Zonal Eugenio Espejo; Fausto Mantilla y Galo Cruz, delegados de las Administración Zonal La Delicia; Hugo Tarapues, asesor del despacho de la Concejala Blanca Paucar; Rodrigo Ramos, asesor del despacho de la Concejala Analía Ledesma; y, Carla Jiménez, asesora del despacho del Concejal Marco Collaguazo.

Se hace constar la presencia de: Jack Rodríguez, representante de la "Fundación Con Cristo"; Hugo Chasco, secretario de la Unión de Barrios; Luis Calispa, Procurador Síndico de la Coordinadora de los barrios del Sur; Juan Moreno, representante de la Coordinadora Quitumbe; Francisco Valdiviezo, Ana Lucía Alulema; Segundo Lluno, y Blanca Rebolledo, representantes del barrio Pacarrillacta Quitumbe. 

El Abg. Samuel Byun, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Conocimiento y aprobación del acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 011 de 20 de noviembre de 2019.
2. Comisión General, para recibir a la Unión de Barrios y Conjuntos Residenciales del Plan Ciudad Quitumbe  
Asunto: Reversión de Comodato Fundación Con Cristo.
3. Conocimiento y resolución del expediente:  
Asunto: Adjudicación de Faja de Terreno  
Predio No. 433037  
Solicitante: Carlos Xavier Nicolalde López y otros.
4. Conocimiento y resolución del expediente:  
Predio No. 680160  
Asunto: Adjudicación Faja de terreno  
Solicitante: Javier Nicolalde López y otros.
5. Conocimiento y resolución del expediente:  
Asunto: Adjudicación Faja de terreno  
Solicitante: Susana Morejón.
6. Análisis y resolución del expediente:  
Asunto: Adjudicación Faja de terreno  
Solicitante: All Work.
7. Análisis y resolución del expediente:  
Asunto: Convenio de uso, predios No. 183314 y 689280  
Solicitante: Comité Barrial Federico Páez Luluncoto

#### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer punto. - Conocimiento y aprobación del acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 011 de 20 de noviembre de 2019.**

QR



El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, consulta si existe alguna observación referente al acta correspondiente a la sesión No. 011 de 20 de noviembre de 2019, y se indica que esta debería ser aprobada con la presencia de la concejala Blanca Paucar, por lo que se suspende el tratamiento de este punto.

Siendo las 15h00 ingresa la concejala Blanca Paucar a la sala de sesiones

**Segundo punto. – Comisión General, para recibir a la Unión de Barrios y Conjuntos Residenciales del Plan Ciudad Quitumbe**  
**Asunto: Reversión de Comodato Fundación Con Cristo**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, cede la palabra a los representantes de la Unión de Barrios y Conjuntos, a fin de que proceda con su intervención.

Siendo las 15h10 sale la concejala Blanca Paucar de la sala de sesiones

Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios las peticiones efectuadas e indican que su exposición será tomada en cuenta durante el análisis del expediente.


**Tercer punto. - Conocimiento y resolución del expediente:**

**Asunto: Adjudicación de Faja de Terreno**

**Predio No. 433037**

**Solicitante: Carlos Xavier Nicolalde López y otros**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, realiza una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes la solicitud y al concluir el concejal Marco Collaguazo, mociona: Que la Comisión de Propiedad y Espacio Público emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, a favor de los señores Carlos Xavier Nicolalde López y otros.

Propuesta que no es aprobada, conforme la siguiente votación: 

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma			1		
Blanca Paucar					1
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

La concejala Analía Ledesma, solicita que conste en actas lo siguiente:

**Concejala Marco Collaguazo:** ¿Sería? ¿Cómo quedaría?

**Funcionario Samuel Byun:** Quedaría para tratamiento de la Comisión.

**Funcionario Fausto Mantilla:** Es que ahorita está con todos los informes, tendrían que dar el sustento porque negar. Tendrían que sustentar por qué niegan.

**Concejala Analía Ledesma:** Esperémosle a la Blanquita.

**Asesor Hugo Tarapues:** Esta en otra Comisión.

**Concejala Analía Ledesma:** Me gustaría saber el criterio de la otra parte. ¿No se puede aplazar para la próxima sesión?

**Asesora Carla Jiménez:** Perdón señor presidente no sé si aquí procuraduría nos puede ayudar y ver qué acciones hay que tomar porque tenía entendido que ya cuando ya sale de la comisión sale con informe desfavorable para conocimiento del Concejo y sería desfavorable.

**Funcionario Fausto Mantilla:** ¿Y si sale desfavorable que pasaría?

**Asesora Carla Jiménez:** Automáticamente se cierra y se pone en conocimiento de las partes.

**Funcionario Fausto Mantilla:** Pero tendría que estar sustentado, el por qué se pone desfavorable tendría que estar sustentado.

**Concejala Analía Ledesma:** porque lo que yo sugiero es que en realidad necesito el criterio de la otra parte.

**Funcionario Fausto Mantilla:** Lo que pasa es que tenemos un documento público y se está desconociendo un documento público.



**Concejala Analía Ledesma:** Yo estoy hablando señor.

**Concejal Marco Collaguazo:** Hagamos una cosa ya que quede así, no es negado, yo voy a pedir la reconsideración antes de una vez solicitó que se realice se revise bien el expediente y traerlo en la siguiente sesión no me queda más, es que si pasamos con información favorable le va a llegar al consejo y se ha perdido todos los años de trabajo.

**Asesor Rodrigo Ramos:** Señor presidente, más bien adecuándome a la opinión que tiene la señora Concejala sobre la faja número dos, yo tengo algunas observaciones respecto de los informes, que quiero poner en conocimiento y que tienen relación con la faja uno al tratarse de una adjudicación para hermanos, para una misma familia, entonces de pronto se trataría o se tomará en consideración para la siguiente reunión de la comisión, con el propósito de saber si se aprueba o no las adjudicaciones de la faja uno y dos que son las que ahora están en conocimiento de la comisión, la faja tres no está en conocimiento únicamente esta la uno y dos en esta sesión.

**Asesora Carla Jiménez:** Señor presidente yo sugiero esto, para tranquilidad más que todo de ustedes que son las personas que suscriben. Las inquietudes que ustedes tengan nos podrían hacer llegar por escrito en este momento y nosotros pondremos el conocimiento de la Administración Zonal.

**Concejala Analía Ledesma:** Me gustaría por favor que conste en actas señor presidente ¿Cuál es su nombre señor funcionario?

**Funcionario Fausto Mantilla:** Dr. Fausto Mantilla

**Concejala Analía Ledesma:** Claro, nosotros somos responsables y yo no me quiero sentir forzada bajo ningún concepto a la votación por los informes que presente el señor Mantilla porque es mi decisión mi abstención, entonces como concejala pienso que merezco respeto tengo mis razones por las cuales abstenerme y por eso tengo la total transparencia podría enviar el señor de la administración los informes que nos competen para yo poder votar con claridad y podemos reconsiderar la votación en una próxima sesión como usted sugiere Carlita.

La concejala Analía Ledesma, indica que es menester realizar correcciones en el oficio emitido por la Administradora Zonal, por lo que mociona: Solicitar un informe ampliatorio a la Administración Zonal "La Delicia" en el término de ocho días.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma	1				
Blanca Paucar					1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, resolvió: Solicitar un informe ampliatorio a la Administración Zonal "La Delicia" en el término de ocho días.

**Cuarto punto. - Conocimiento y resolución del expediente:**

**Predio No. 680160**

**Asunto: Adjudicación Faja de terreno**

**Solicitante: Javier Nicolalde López y otros**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, realiza una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes la solicitud y al concluir la concejala Analía Ledesma mociona: Solicitar un informe aclaratorio a la Dirección Metropolitana de Riesgos y Procuraduría Metropolitana en el término de ocho días, respecto a los nombres de los beneficiarios de la adjudicación.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma	1				
Blanca Paucar					1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, resolvió: Solicitar un informe aclaratorio a la Dirección Metropolitana de Riesgos y Procuraduría Metropolitana en el término de ocho días, respecto a los nombres de los beneficiarios de la adjudicación.

**Quinto punto. - Conocimiento y resolución del expediente:**

**Asunto: Adjudicación Faja de terreno**

**Solicitante: Susana Morejón**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto y deciden suspender el tratamiento de este punto debido a que requieren la presencia de la señora Susana Morejón para tomar una decisión.

**Sexto punto. - Análisis y resolución del expediente:**

**Asunto: Adjudicación Faja de terreno**

**Solicitante: All Work**

Siendo las 15h50 ingresa a la sala de sesiones la concejala Blanca Paucar

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros integrantes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto y al concluir, el concejal Marco Collaguazo mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, a favor de la compañía All Work.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma	1				
Blanca Paucar	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en referencia a la adjudicación de faja de terreno, solicitado por la señora Mónica Jaramillo; **resolvió: emitir DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, a favor de la compañía All Work.

**Séptimo punto. - Análisis y resolución del expediente:**  
**Asunto: Convenio de uso, predios No. 183314 y 689280**  
**Solicitante: Comité Barrial Federico Páez - Luluncoto**

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto y al concluir la concejala Blanca Paucar mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice suscripción del convenio de uso y administración.

Propuesta que no es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo			1		
Analía Ledesma			1		
Blanca Paucar	1				
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La concejala Analía Ledesma, indica que es importante que la ciudadanía tenga conocimiento de este convenio, por lo que mociona: Solicitar que la Administración zonal "Eloy Alfaro" en el término de 8 días, realice el proceso socialización del convenio de uso y administración.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma	1				





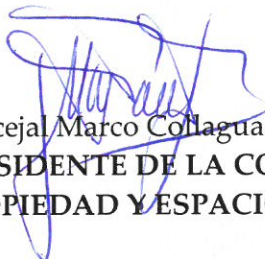
Blanca Paucar			1		
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, resolvió: Solicitar que la Administración zonal "Eloy Alfaro" en el término de 8 días, realice el proceso socialización del convenio de uso y administración.

El presidente de la Comisión, concejal Marco Collaguazo, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 16h17.

REGISTRO ASISTENCIA –FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma	1	
Blanca Paucar	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Para constancia, firma el Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

  
Concejal Marco Collaguazo  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO

  
Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO (E)



REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma	1	
Blanca Paucar	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Acción	Responsable	Unidad	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	Samuel Byun	SCPP	2019-13-01	