



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 010 EXTRAORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

MIÉRCOLES 06 DE NOVIEMBRE DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h46 del 06 de noviembre de 2019, conforme la convocatoria de 04 de noviembre de 2019, se lleva a cabo en la sala No.5, la sesión No. 010- extraordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Marco Collaguazo y Milton Chantera, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma		1
Milton Chantera	1	
TOTAL	2	1

(Se adjunta principalización del Concejalel alterno Milton Chantera como anexo 1)

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Arq. Patricio Serrano, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Edison Rodríguez, Abogado de la Dirección Metropolitana Financiera; Erwin Arroba, Coordinador de la Dirección Metropolitana de Catastros; Numa Galindo, Abogado de la Procuraduría Metropolitana; María Belén Granja, Coordinadora de Territorio y Vivienda, Administración Zonal Eugenio Espejo; Ricardo Minda, asesor de la Concejala Blanca Paucar; Marlon Cadena, asesor de la Concejala Analía Ledesma; y, Carla Jiménez, Asesora del Concejalel Marco Collaguazo.

También se registra la asistencia de las siguientes personas: Angel Herrera; Marlana Quimbila; y, Yadira Tigasi.

El Abg. Samuel Byun, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Conocimiento y aprobación acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 008 de 25 de septiembre de 2019.
2. Comisiones Generales: *DF*

- a. Sr. Patricio Guanochanga/Liga Barrial IESS –FUT
 - b. José Mateo Tercero Caiza
 - c. Angel Herrera Guanoquiza
3. Conocimiento y resolución del expediente:
Comité Pro-Mejoras Ciudadela Quito Sur
Asunto: Convenio de Uso de los predios Nro. 564154; Nro. 144970; y Nro. 144971
 4. Conocimiento y resolución del expediente:
Asunto: Adjudicación Faja de terreno
Solicitante: Luis Escobar Guerra y Clotilde Saraguro Palacios
 5. Conocimiento y resolución del expediente:
Asunto: Adjudicación Faja de terreno
Solicitante: Mónica Jaramillo Villacis

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer punto. - Conocimiento y aprobación acta correspondiente a la sesión ordinaria No. 008 de 25 de septiembre de 2019.


El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, consulta si existe alguna observación referente al acta correspondiente a la sesión No. 008- ordinaria de 25 de septiembre de 2019, tras no existir algún comentario de fondo al respecto solicita se proceda con la respectiva votación, la cual arroja los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma					1
Milton Chantera	1				
TOTAL	2	0	0	0	1

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público resuelve aprobar el acta correspondiente a la sesión No. 008 ordinaria de 25 de septiembre de 2019.

Segundo punto. – Comisión Generales:

- a. Sr. Patricio Guanochanga/Liga Barrial IESS –FUT

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, cede la palabra al representante de la Liga Barrial IESS-FUT, a fin de que proceda con su intervención. 



Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios las peticiones efectuadas.

La Comisión avoca conocimiento del informe presentado por el Sr. Patricio Guanochanga, representante de la Liga Barrial IESS –FUT

b. José Mateo Tercero Caiza

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, cede la palabra al señor José Mateo Tercero Caiza, a fin de que proceda con su intervención.

Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios las peticiones efectuadas.

La Comisión avoca conocimiento del informe presentado por el Sr. José Mateo Tercero Caiza

c. Angel Herrera Guanoquiza

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, cede la palabra al señor Angel Herrera Guanoquiza, a fin de que proceda con su intervención.

Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios las peticiones efectuadas.

La Comisión avoca conocimiento del informe presentado por el Sr. Angel Herrera Guanoquiza.

Tercer punto. - Conocimiento y resolución del expediente:

Comité Pro-Mejoras Ciudadela Quito Sur

Asunto: Convenio de Uso de los predios Nro. 564154; Nro. 144970; y Nro. 144971

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, realiza una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes la solicitud del Comité Pro-Mejoras Ciudadela Quito Sur junto con la denuncia presentada por Femrock, y al concluir el concejal Milton Chantera mociona: solicitar a la Administración Zonal Eloy Alfaro considere incluir en la cláusula quinta numeral 5.02.12 del convenio de uso, lo siguiente:

“Permitir el uso compartido del espacio con la comunidad y organizaciones de hecho o de derecho, siendo esto parte de la planificación presentada por el Beneficiario.”

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma					1
Milton Chantera	1				
TOTAL	2	0	0	0	1

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en referencia al Convenio de Uso de los predios Nro. 564154; Nro. 144970; y Nro. 144971, solicitado por el Comité Pro-Mejoras Ciudadela Quito Sur; **resolvió:** solicitar a la Administración Zonal Eloy Alfaro considere incluir en la cláusula quinta numeral 5.02.12 del convenio de uso, lo siguiente:

“Permitir el uso compartido del espacio con la comunidad y organizaciones de hecho o de derecho, siendo esto parte de la planificación presentada por el Beneficiario.”

Cuarto punto. - Conocimiento y resolución del expediente:

Asunto: Adjudicación Faja de terreno

Solicitante: Luis Escobar Guerra y Clotilde Saraguro Palacios

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto, por lo que el concejal Marco Collaguazo mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, resultado del remanente vial, a favor del señor Luis Escobar Guerra y la señora Clotilde Saraguro Palacios, conforme al inciso tercero del artículo 481 del COOTAD y a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica adjunta al Oficio No. DMC-CE-00412 de 10 de enero de 2019 emitida por la Dirección Metropolitana de Catastros.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma					1



Milton Chantera	1				
TOTAL	2	0	0	0	1


Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, **Resolvió:** emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano, mediante resolución respectiva, autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, resultado del remanente vial, a favor del señor Luis Escobar Guerra y la señora Clotilde Saraguro Palacios, conforme al inciso tercero del artículo 481 del COOTAD y a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica adjunta al Oficio No. DMC-CE-00412 de 10 de enero de 2019 emitida por la Dirección Metropolitana de Catastros

Quinto punto. - Conocimiento y resolución del expediente:
Asunto: Adjudicación Faja de terreno
Solicitante: Mónica Jaramillo Villacis

El concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión, da una breve introducción sobre el tema. Los miembros presentes de la Comisión debaten y analizan junto con los funcionarios presentes el tema propuesto, por lo que el concejal Marco Collaguazo mociona solicitar al Cuerpo de Bomberos de Quito, Empresa Eléctrica Quito y Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento de Quito, en el término de 15 días, emitan un informe sobre la viabilidad para la autorización del cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial, a favor de la señora Mónica Alexandra Jaramillo Villacis.

Propuesta que es aprobada, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Marco Collaguazo	1				
Analía Ledesma					1
Milton Chantera	1				
TOTAL	2	0	0	0	1

Por lo que, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en referencia a la adjudicación de faja de terreno, solicitado por la señora Mónica Jaramillo; **resolvió:** Solicitar al Cuerpo de Bomberos de Quito, Empresa Eléctrica Quito y Empresa Pública Metropolitana de Agua 

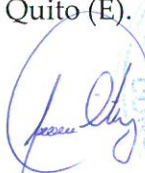
Potable y Saneamiento de Quito en el término de 15 días, emitan un informe sobre la viabilidad para la autorización del cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, y la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remanente vial, a favor de la señora Mónica Alexandra Jaramillo Villacis.

El presidente de la Comisión, concejal Marco Collaguazo, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 16h04.

REGISTRO ASISTENCIA -FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma		1
Milton Chantera	1	
TOTAL	2	1

Para constancia, firma el Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y la señora Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (E).


 Concejal Marco Collaguazo
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
 PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**


 Abg. Damaris Ortiz Pasuy
**SECRETARIO GENERAL DEL
 CONCEJO METROPOLITANO (E)**

REGISTRO ASISTENCIA - RESUMEN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Marco Collaguazo	1	
Analía Ledesma		1
Milton Chantera	1	
TOTAL	2	1

Acción	Responsable	Unidad	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	Samuel Byun	SCPP	2019-11-20	