

**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2023-0486-OF**

**Quito, D.M., 19 de marzo de 2023**

**Asunto:** DETERMINACIÓN DE REQUISITOS PARA CUMPLIMIENTO PROCESO VENTA DIRECTA Y TITULARIZACIÓN DE PROPIEDAD.

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

La disposición transitoria cuarta de la Ordenanza Metropolitana No. 179-2022-AHHC, sancionada el 31 de agosto de 2022, dispone lo siguiente: *“En el término de 60 sesenta días contados desde la sanción de la presente ordenanza, la Dirección Metropolitana de Catastro procederá al catastro de cada uno de los lotes producto de esta ordenanza reformatoria; una vez realizado este proceso la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles iniciará de forma inmediata el proceso para la adjudicación de los lotes a los poseedores de conformidad con la normativa nacional y metropolitana vigente.”* (Énfasis añadido).

Con oficio Nro. GADDMQ-SGP-2023-0195-O de 23 de febrero de 2023, la Secretaría General de Planificación, le solicitó: “[...] con el objetivo de continuar con la implementación del proceso de venta directa, solicito gentilmente remitir a la autoridad competente el proyecto de resolución que establece la propuesta de requisitos para la ‘Venta Directa y Titularización de Propiedad del Lote A3-6’, por tratarse de bienes municipales.”

En el contexto anotado, dispongo remitir a este Despacho, los requisitos y documentación habilitante, correspondiente al proceso de *“Venta Directa y titularización de Propiedad”*, **en el término de 3 días**, en cumplimiento de la Ordenanza Metropolitana No. 179-2022-AHHC.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dr. Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo  
**ALCALDE METROPOLITANO**  
**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Copia:  
Señora Licenciada  
Nadia Raquel Ruiz Maldonado  
**Secretaría General**  
**SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN**



**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2023-0486-OF**

**Quito, D.M., 19 de marzo de 2023**

Señora Abogada  
Vanessa Carolina Velasquez Rivera  
**Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Señora Ingeniera  
Diana Vanessa Eras Herrera  
**Administradora General (E)**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Gustavo Alejandro Araujo Rocha  
**Asesor de Alcaldía**  
**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - ASESORÍA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Lourdes Adriana Imbaquingo Caicedo	li	SGP-DMDI	2023-03-15	
Revisado por: IDELFONSO OSWALDO CEVALLOS MARTINEZ	iocm	SGP-DMDI	2023-03-15	
Aprobado por: Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo	smgi	AM	2023-03-19	

